

RZECZPOSPOLITA POLSKA
MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI
ALEJE UJAZDOWSKIE 11
00-567 WARSZAWA

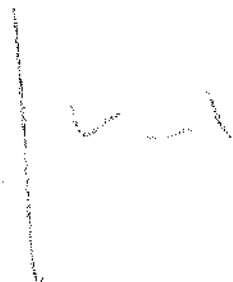
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego na

***Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zagospodarowaniem działki
przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego
nad remontem tarasów V piętra wraz z remontem elewacji na poziomie V piętra
(od strony frontowej) w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości
przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie w II częściach.***

znak sprawy: BA-F-II-3710-20/17

ZATWIERDZAM:



Warszawa, dnia 19 maja 2017 roku

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zawiera:

Tom I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Rozdział 1 Instrukcja dla Wykonawców (IDW):

Rozdział 2 Oferta wraz z Formularzami:

Formularz 2.1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

Formularz 2.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Formularz 2.3. Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Rozdział 3 Wzory oświadczeń i dokumentów:

Formularz 3.1 Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych

Formularz 3.2.a Wykaz osób (dot. części I przedmiotu zamówienia)

Formularz 3.2.b Wykaz osób (dot. części II przedmiotu zamówienia)

Tom II: ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Tom I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Rozdział 1

Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

1. ZAMAWIAJĄCY

Ministerstwo Sprawiedliwości

Adres: **00-567 Warszawa, Al. Ujazdowskie 11**

telefon: **(+ 48 22) 52 12 411;**

REGON: 000319150, **NIP:** 526 16 73 166

adres strony internetowej: *www.ms.gov.pl*

godziny urzędowania: 8.15-16.15.

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest znakiem: BA-F-II-3710-20/17.

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Zamówienie jest przewidziane do finansowania ze środków krajowych.

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

5.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Część I przedmiotu zamówienia:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zagospodarowaniem działki przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie. Szczegółowo przedmiot zamówienia został określony w Tomie III SIWZ – Opisie przedmiotu zamówienia dla części I przedmiotu zamówienia.

Część II przedmiotu zamówienia:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad remontem tarasów V piętra wraz z remontem elewacji na poziomie V piętra (od strony frontowej) w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie. Szczegółowo przedmiot zamówienia został określony w Tomie III SIWZ – Opisie przedmiotu zamówienia dla części II przedmiotu zamówienia.

5.2. CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

Główny przedmiot (wspólny dla obu części przedmiotu zamówienia):

71630000-3 Usługi kontroli nadzoru technicznego.

Przedmiot zamówienia zwany jest dalej „przedmiotem zamówienia” lub „Usługą”.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest dalej „SIWZ” lub „Specyfikacją”.

5.3. Zamawiający **dopuszcza** składanie ofert częściowych zgodnie z podziałem zawartym w pkt. 5.1. SIWZ. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części zamówienia.

5.4. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

5.5. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380), ustawie Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) i ustawie Pzp.

5.6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w zakresie części I przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w zakresie części II przedmiotu zamówienia.

5.7. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest:

Dla części I przedmiotu zamówienia:

Działka nr 137/2 od strony ul. Św. Teresy przylegająca do budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie.

Dla części II przedmiotu zamówienia:

Budynek Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie.

5.8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

5.9. **PODWYKONAWSTWO:**

- a) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- b) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
- c) Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone w Tomie II SIWZ – IPU.

6. **TERMIN REALIZACJI USŁUGI**

Część I przedmiotu zamówienia: Nadzór inwestorski będzie pełniony przez 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a w przypadku wcześniejszego zakończenia robót do dnia ich zakończenia.

Część II przedmiotu zamówienia: Nadzór inwestorski będzie pełniony przez 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z wyłączeniem okresu zimowego (ok. 6 miesięcy), a w przypadku wcześniejszego zakończenia robót do dnia ich zakończenia.

7. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez zamawiającego warunki **udziału w postępowaniu**.

7.2. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej i zawodowej:**

7.2.1. Część I przedmiotu zamówienia:

Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca, na każdą funkcję wymienioną poniżej wskaże osoby, które powinny być dostępne na etapie realizacji zamówienia, spełniające następujące wymagania:

Rola	Minimalna liczba personelu	Wymagane kwalifikacje zawodowe	Minimalne doświadczenie
Inspektor nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej	1	posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert realizował co najmniej 2 usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, polegającymi na remoncie obiektów

			budowlanych użyteczności publicznej*
--	--	--	--------------------------------------

Część II przedmiotu zamówienia:

Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca, na każdą funkcję wymienioną poniżej wskaże osoby, które powinny być dostępne na etapie realizacji zamówienia, spełniające następujące wymagania:

Rola	Minimalna liczba personelu	Wymagane kwalifikacje zawodowe	Minimalne doświadczenie
Inspektor nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej	1	posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert realizował co najmniej 2 usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, polegającymi na remoncie elewacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej*
Inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej	1	posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej bez ograniczeń	w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert realizował co najmniej 2 usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, polegającymi na remoncie obiektów budowlanych użyteczności publicznej*

*Przez obiekt użyteczności publicznej rozumie się budynki użyteczności publicznej oraz obiekty budowlane nie będące budynkami, a związane z obsługą budynków użyteczności publicznej tj. przeznaczonych na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w zakresie I oraz części II przedmiotu zamówienia pod warunkiem spełnienia wymagań dla wszystkich łączonych funkcji – w takim przypadku Zamawiający wymaga posiadania takiego samego minimalnego doświadczenia wymaganego dla wszystkich łączonych funkcji.

- 7.3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

8. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

- 8.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
- 8.2. Dodatkowo zamawiający wykluczy wykonawcę:
- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz.U. 2016, poz. 1574) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U. 2016, poz. 2171);
 - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 ustawy Pzp z:
 - a) zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego, tj. p. Radosławem Płuciszem, p. Jarosławem Wyżgowskim,
 - c) członkami komisji przetargowej, p. Jackiem Janowiakiem, p. Marcinem Atanasowem, p. Judytą Kowalską, p. Beatą Nowakowską,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a
– chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - 4) który z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
 - 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5 powyżej;
 - 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;

- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 8.3. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
- 8.4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy Pzp lub pkt 8.2. IDW, może przedstawić dowody na to że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszemu przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 8.5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 8.4 IDW.
- 8.6. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

9. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 9.1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
- 9.1.1. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
- a) nie podlega wykluczeniu;
 - b) spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 9.1.2. wykaz osób (zgodnie z pkt. 7.2.1. SIWZ) - odpowiednio dla każdej z części postępowania - skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami odpowiedzialnych na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

Uwaga odnośnie wypełnienia Wykazu osób:

Wykonawca zobowiązany jest złożyć wykaz osób stanowiący formularz 3.2.a i/lub 3.2.b do SIWZ (w zależności od części postępowania, na którą składana jest oferta) w zakresie spełnienia warunków udziału

oraz kryterium oceny ofert – doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z zakresem danych wskazanym w wykazie osób).

- 9.2. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 9.3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
- 9.4. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 9.5. Zamawiający zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 9.6. Na wezwanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty:
 - 9.6.1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
- 9.7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 9.6. IDW – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 9.8. Dokument, o którym mowa w pkt 9.7 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 9.9. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 9.7, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Pkt 9.8. stosuje się.
- 9.10. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

10. **INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A USTAWY PZP (o ile dotyczy) ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**
- 10.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 10.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**
- 10.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy Pzp oraz, o których mowa w pkt 8.2 IDW.
- 10.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 10.5. Jeżeli zdolności zawodowe, podmiotu, na którego zdolnościach polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności zawodowe, o których mowa w pkt 10.1 IDW.
- 10.6. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 10.7. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 9.6. IDW.
- 10.8. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.1 IDW.
- 10.9. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest wypełnić pkt 7 Formularza „Oferta”,

oraz wskazać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz, o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

11. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

- 11.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 11.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu spełniania przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 5 ustawy Pzp, oraz o których mowa w pkt 8.2 IDW, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z pkt 7.2. IDW.
- 11.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9.1 IDW, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 11.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt. 9.2 IDW, składa każdy z Wykonawców.

12. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 12.1. W postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. 2016, poz. 1113), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. 2016, poz. 1030), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej w pkt 12.4–12.7 IDW.

Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcami Panią Judytę Kowalską, tel. +48 22 52 12 444, e-mail: judyta.kowalska@ms.gov.pl

- 12.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, kierując wniosek na adres:

**Ministerstwo Sprawiedliwości
Al. Ujazdowskie 11
00-567 Warszawa**

Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również drogą elektroniczną (na adres judyta.kowalska@ms.gov.pl) w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień.

- 12.3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. 2016, poz. 1030), każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 12.4. W postępowaniu oświadczenia składa się w formie pisemnej.
- 12.5. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- 12.6. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r.

poz. 1126), zwanym dalej „rozporządzeniem”, składane przez wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji których polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz przez podwykonawców, należy złożyć w formie pisemnej **w oryginale**.

12.7. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 12.6 IDW, należy złożyć w formie pisemnej w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca albo podmiot trzeci albo wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

12.8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

12.9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

13.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w zakresie każdej z części przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na dowolną ilość części przedmiotu zamówienia.

13.2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta” oraz załącznik nr 3.2. 3.2.a i/lub 3.2.b - wykaz osób w części dotyczącej pozacenowego kryterium oceny ofert

13.3. Wraz z ofertą powinny być złożone:

- 1) oświadczenie wymagane postanowieniami pkt 9.1 IDW;
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii (jeżeli dotyczy);
- 3) pełnomocnictwo lub inne dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1114 oraz z 2016 poz. 352), a wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty;
- 4) zobowiązanie, o którym mowa w pkt 10.2. IDW (jeżeli dotyczy).

13.4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.

13.5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w Rozdziale 2 i w Rozdziale 3 Tomu I SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

- 13.6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 13.7. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.
- 13.8. Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. 13.9. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o liczbie stron.
- 13.9. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być załączone w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać”, z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.
- 13.10. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w jednym egzemplarzu. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

Ministerstwo Sprawiedliwości

Al. Ujazdowskie 11

00-567 Warszawa

oraz opisane:

postępowanie nr: BA-F-II-3710-20/17

**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zagospodarowaniem działki przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad remontem tarasów V piętra wraz z remontem elewacji na poziomie V piętra (od strony frontowej) w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie w II częściach – część nr ...”
Nie otwierać przed dniem 09.06.2017 r., godz. 14.00”**

- 13.11. Wymagania określone w pkt 13.8-13.10 IDW nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 13.12. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**
- 14.1. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszej SIWZ, powinien w Cenie ofertowej (w ramach danej części przedmiotu zamówienia) ująć wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym również koszty

towarzyszące, takie jak: koszty ubezpieczenia itp., niezbędne dla pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia.

- 14.2. Cena oferty (w ramach danej części przedmiotu zamówienia) musi być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ceny określone przez Wykonawcę w Formularzu Oferta (w ramach danej części zamówienia) nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia, za wyjątkiem sytuacji określonych w Umowie stanowiącej Tom II SIWZ.

- 14.8. Stawka podatku VAT ustalona przez Zamawiającego dla niniejszego przedmiotu zamówienia wynosi 23%.

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

16. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 16.1. Oferty powinny być złożone w siedzibie Zamawiającego, Al. Ujazdowskie 11, w Biurze Podawczym, w terminie do dnia **09.06.2017 r. do godziny 13.00.**

- 16.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, Al. Ujazdowskie 11, w dniu **09.06.2017 r., o godzinie 14.00.**

- 16.3. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 17.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

18. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

18.1. Część I przedmiotu zamówienia:

- 18.1.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Maksymalna liczba punktów
1.	Cena brutto oferty - C	60
2.	Doświadczenie inspektora nadzoru budowlanego - D	40

18.1.2. Kryterium nr 1 - „Cena” (C):

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę Formularzu Oferty. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 60 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów wynikająca z małej różnicy zaoferowanych cen.

18.1.3. Kryterium nr 2 - „Doświadczenie inspektora nadzoru budowlanego” (D):

Kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru budowlanego” będzie rozpatrywane na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w części Dodatkowe doświadczenie Formularza 3.2.a – „Wykaz osób”.

Zamawiający będzie punktował wykazanie przez Wykonawcę dysponowaniem przez niego inspektorem nadzoru budowlanego branży ogólnobudowlanej posiadającym niżej określone minimalne doświadczenie w zawodzie inspektora

nadzoru budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w następujący sposób:

10 pkt. – w przypadku wykazania dysponowania inspektorem nadzoru budowlanego branży ogólnobudowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który w okresie ostatnich 5 lat przeprowadził 2 dodatkowe usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, polegającymi na remoncie obiektów budowlanych użyteczności publicznej*,

20 pkt. – w przypadku wykazania dysponowania inspektorem nadzoru budowlanego branży ogólnobudowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który w okresie ostatnich 5 lat przeprowadził 3 dodatkowe usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, polegającymi na remoncie obiektów budowlanych użyteczności publicznej*,

30 pkt. – w przypadku wykazania dysponowania inspektorem nadzoru budowlanego branży ogólnobudowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który w okresie ostatnich 5 lat przeprowadził 4 dodatkowe usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, polegającymi na remoncie obiektów budowlanych użyteczności publicznej*,

40 pkt. – w przypadku wykazania dysponowania inspektorem nadzoru budowlanego branży ogólnobudowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który w okresie ostatnich 5 lat przeprowadził 5 i więcej dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, polegających na remoncie obiektów budowlanych użyteczności publicznej*.

*Przez obiekt użyteczności publicznej rozumie się budynki użyteczności publicznej oraz obiekty budowlane nie będące budynkami, a związane z obsługą budynków użyteczności publicznej tj. przeznaczonych na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

W przypadku nie podania w ofercie informacji w ww. zakresie Zamawiający przyzna ocenianej ofercie 0 pkt. w tym kryterium.

Zamawiający będzie punktował wyłącznie potencjał kadrowy własny Wykonawcy lub którym Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował bezpośrednio, z wyłączeniem zastosowania art. 22a ustawy Pzp.

Zamawiający będzie przyznawał punkty w tym kryterium wyłącznie za wykonane przez wskazanego inspektora nadzoru budowlanego usługi dodatkowe poza usługami wskazanymi w części Doświadczenie „Wykazu osób” w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Oznacza to, że usługi wskazane w części Doświadczenie „Wykazu osób” nie będą brane pod uwagę przy ustalaniu doświadczenia inspektora nadzoru budowlanego w niniejszym kryterium.

Wykaz osób będzie podlegał uzupełnieniu tylko w zakresie części służącej wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Wykonawca otrzyma dodatkowe punkty tylko i wyłącznie za osoby podane w pierwotnym wykazie załączonym do oferty i jednocześnie spełniające warunki udziału w postępowaniu, z uwzględnieniem wykazanego w pierwotnym wykazie doświadczenia o zakresie określonym w niniejszym kryterium.

Dla nowych osób, zastępujących osoby nie spełniające warunku udziału, bądź nowych osób nie wskazanych w pierwotnym wykazie, których doświadczenie

ulegnie zmianie w wyniku zastosowania art. 26 ust. 3 ustawy - do oceny w kryterium oceny ofert osoba ta nie zostanie uwzględniona.

W przypadku wskazania więcej niż jednej osoby w „Wykazie osób” Zamawiający przyzna ocenianej ofercie w ramach niniejszego kryterium punktację tylko za pierwszą podaną osobę.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 40 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów wynikająca z małej różnicy zaoferowanych cen.

18.1.4 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta częściowa Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SIWZ warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) (stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_i = 60 * C_{\min} : C_i + D_i$$

gdzie:

i – numer oferty częściowej,

P_i – liczba punktów przyznanych i -tej ofercie częściowej,

C_{\min} – najniższa łączna cena brutto oferty spośród łącznych cen brutto wszystkich ofert częściowych,

C_i – łączna cena brutto i -tej oferty częściowej,

D_i – liczba punktów i -tej oferty za kryterium nr 2.

18.2. Część II przedmiotu zamówienia:

18.2.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Maksymalna liczba punktów
1.	Cena brutto oferty - C	60
2.	Doświadczenie inspektora nadzoru budowlanego - D	40

18.2.2. Kryterium nr 1 - „Cena” (C):

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę Formularzu Oferty. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 60 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów wynikająca z małej różnicy zaoferowanych cen.

18.2.3. Kryterium nr 2 - „Doświadczenie inspektora nadzoru budowlanego” (D):

Kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru budowlanego” będzie rozpatrywane na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w części Dodatkowe doświadczenie Formularza 3.2.b – „Wykaz osób”. Zamawiający będzie punktował wykazanie przez Wykonawcę dysponowaniem przez niego inspektorem nadzoru budowlanego branży ogólnobudowlanej posiadającym niżej określone minimalne doświadczenie w zawodzie inspektora nadzoru budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w następujący sposób:

10 pkt. – w przypadku wykazania dysponowania inspektorem nadzoru budowlanego branży ogólnobudowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który w okresie ostatnich 5 lat przeprowadził 2 dodatkowe usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, polegającymi na remoncie elewacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej*,

20 pkt. – w przypadku wykazania dysponowania inspektorem nadzoru budowlanego branży ogólnobudowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który w okresie ostatnich 5 lat przeprowadził 3 dodatkowe usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, polegającymi na remoncie elewacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej*,

30 pkt. – w przypadku wykazania dysponowania inspektorem nadzoru budowlanego branży ogólnobudowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który w okresie ostatnich 5 lat przeprowadził 4 dodatkowe usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, polegającymi na remoncie elewacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej*,

40 pkt. – w przypadku wykazania dysponowania inspektorem nadzoru budowlanego branży ogólnobudowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który w okresie ostatnich 5 lat przeprowadził 5 i więcej dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, polegających na remoncie elewacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej*.

*Przez obiekt użyteczności publicznej rozumie się budynki użyteczności publicznej oraz obiekty budowlane nie będące budynkami, a związane z obsługą budynków użyteczności publicznej tj. przeznaczonych na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

W przypadku nie podania w ofercie informacji w ww. zakresie Zamawiający przyzna ocenianej ofercie 0 pkt. w tym kryterium.

Zamawiający będzie punktował wyłącznie własny potencjał kadrowy Wykonawcy lub którym Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował bezpośrednio, z wyłączeniem zastosowania art. 22a ustawy Pzp.

Zamawiający będzie przyznawał punkty w tym kryterium wyłącznie za wykonane przez wskazanego inspektora nadzoru budowlanego usługi dodatkowe poza usługami wskazanymi w części Doświadczenie „Wykazu osób” w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Oznacza to, że usługi wskazane w części Doświadczenie „Wykazu osób” nie będą brane pod uwagę przy ustalaniu doświadczenia inspektora nadzoru budowlanego w niniejszym kryterium.

Wykaz osób będzie podlegał uzupełnieniu tylko w zakresie części służącej wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Wykonawca otrzyma dodatkowe punkty tylko i wyłącznie za osoby podane w pierwotnym wykazie załączonym do oferty i jednocześnie spełniające warunki udziału w postępowaniu, z uwzględnieniem wykazanego w pierwotnym wykazie doświadczenia o zakresie określonym w niniejszym kryterium.

Dla nowych osób, zastępujących osoby nie spełniające warunku udziału, bądź nowych osób nie wskazanych w pierwotnym wykazie, których doświadczenie ulegnie zmianie w wyniku zastosowania art. 26 ust. 3 ustawy - do oceny kryterium oceny ofert osoba ta nie zostanie uwzględniona.

W przypadku wskazania więcej niż jednej osoby w „Wykazie osób” Zamawiający przyzna ocenianej ofercie w ramach niniejszego kryterium punktację tylko za pierwszą podaną osobę.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 40 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów wynikająca z małej różnicy zaoferowanych cen.

18.2.4 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta częściowa Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SIWZ warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) (stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_i = 60 * C_{min} : C_i + D_i$$

gdzie:

- i – numer oferty częściowej,
- P_i – liczba punktów przyznanych i-tej ofercie częściowej,
- C_{min} – najniższa łączna cena brutto oferty spośród łącznych cen brutto wszystkich ofert częściowych,
- C_i – łączna cena brutto i-tej oferty częściowej,
- D_i – liczba punktów i-tej oferty za kryterium nr 2.

18.3. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.

19. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

19.1. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na, wezwanie Zamawiającego, przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.

19.2. O terminie złożenia dokumentu, o którym mowa w pkt 19.1 Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.

20. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

21.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

21.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp, wobec czynności:

- 21.2.1. określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 21.2.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 21.2.3. odrzucenia oferty odwołującego;
- 21.2.4. opisu przedmiotu zamówienia;

- 21.2.5. wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 21.3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 21.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 21.5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 21.6. Terminy wniesienia odwołania:
- 21.6.1. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 21.6.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
- 21.6.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 21.6.4. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
 - b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 21.7. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu VI ustawy Pzp.
- 21.8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 21.9. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. 2016, poz. 1113) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Rozdział 2
Formularz Oferty
i Formularze załączników do Oferty

OFERTA

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Do

**Ministerstwa Sprawiedliwości
Al. Ujazdowskie 11
00-567 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zagospodarowaniem działki przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad remontem tarasów V piętra wraz z remontem elewacji na poziomie V piętra (od strony frontowej) w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie w II częściach.

znak: BA-F-II-3710-20/17

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy
wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie części ...
zgodnie z SIWZ.

2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu, SIWZ
oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy
się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

3. **OFERUJEMY:**

3.1. wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie części I za cenę brutto*

_____ zł*

(słownie złotych: _____)*

3.2. wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie części II za cenę brutto*

_____ zł*

(słownie złotych: _____)*

4. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ:

4.1. do wykonania zamówienia w terminie określonym w SIWZ w zakresie części I*

4.2. do wykonania zamówienia w terminie określonym w SIWZ w zakresie części II*

5. AKCEPTUJEMY:

warunki płatności określone przez Zamawiającego w SIWZ

6. **JESTEŚMY** związani ofertą przez okres wskazany w SIWZ.

7. **OŚWIADCZAMY**, że części zamówienia wykonamy:

7.1. W zakresie części I:

Zakres	wskazać czy część zamówienia będzie wykonana przez wykonawcę czy przez podwykonawcę	Wskazać firmę podwykonawcy (jeśli dotyczy)
1.1	wykonawca / podwykonawca (zaznaczyć właściwe)	
1.2	wykonawca / podwykonawca (zaznaczyć właściwe)	
1.3	wykonawca / podwykonawca (zaznaczyć właściwe)	

7.2. W zakresie części II:

Zakres	wskazać czy część zamówienia będzie wykonana przez wykonawcę czy przez podwykonawcę	Wskazać firmę podwykonawcy (jeśli dotyczy)
1.1	wykonawca / podwykonawca (zaznaczyć właściwe)	
1.2	wykonawca / podwykonawca (zaznaczyć właściwe)	
1.3	wykonawca / podwykonawca (zaznaczyć właściwe)	

8. **OŚWIADCZAMY**, że informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od ____ do ____ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazaliśmy w załączniku nr ____ do Oferty i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

9. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Istotnymi dla Stron postanowieniami umowy zawartymi w SIWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. **OFERTĘ** składamy na _____ stronach.

11. **ZALĄCZNIKAMI** do oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

12. **WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące oświadczenia i dokumenty na _____
stronach:

13. **OŚWIADCZAMY**, że posiadamy status:

- mikroprzedsiębiorstwa (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro)*,
- małego przedsiębiorstwa (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro)*,
- średniego przedsiębiorstwa (przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro)*.

_____ dnia _____ roku

(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

* niepotrzebne skreślić

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)	OŚWIADCZENIE o niepodleganiu wykluczeniu
------------------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zagospodarowaniem działki przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad remontem tarasów V piętra wraz z remontem elewacji na poziomie V piętra (od strony frontowej) w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie w II częściach.

oznaczonego nr BA-F-II-3710-20/17

w imieniu Wykonawcy:

/wpisać nazwę (firmę) Wykonawcy/

oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1-8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

_____ dnia _____ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

<i>(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
-------------------------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zagospodarowaniem działki przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad remontem tarasów V piętra wraz z remontem elewacji na poziomie V piętra (od strony frontowej) w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie w II częściach.

oznaczonego nr BA-F-II-3710-20/17

w imieniu Wykonawcy:

/wpisać nazwę (firmę) Wykonawcy/

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
w następującym zakresie:
.....

_____ dnia _____ roku

(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

(nazwa podmiotu oddającego potencjał w dyspozycję Wykonawcy)	ZOBOWIĄZANIE do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia
--	--

W imieniu:

_____ (nazwa Podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca)

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

_____ (określenie zasobu)

do dyspozycji Wykonawcy:

_____ (nazwa Wykonawcy)

Na potrzeby wykonania zamówienia pod nazwą:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zagospodarowaniem działki przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad remontem tarasów V piętra wraz z remontem elewacji na poziomie V piętra (od strony frontowej) w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie w II częściach.

Nr referencyjny: **BA-F-II-3710-20/17** w zakresie części _____

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

c) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

d) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

e) zrealizujemy usługę, której wskazane zdolności dotyczą.

_____ dnia ____ 2017 roku

 (podpis Podmiotu na zasobach którego polega
 Wykonawca / osoby upoważnionej do reprezentacji
 Podmiotu)

Rozdział 3
Wzory oświadczeń i dokumentów

<i>(nazwa Wykonawcy)</i>	Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp
--------------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zagospodarowaniem działki przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad remontem tarasów V piętra wraz z remontem elewacji na poziomie V piętra (od strony frontowej) w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie w II częściach.

oznaczonego nr BA-F-II-3710-20/17

w imieniu Wykonawcy:

 /wpisać nazwę (firmę) Wykonawcy/

1. Przedkładam(y) poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, do której należy Wykonawca*:

Lp.	Nazwa podmiotu	Siedziba
1.		
2.		
(...)		

_____ dnia ____ 2017 roku

 (podpis(y) Wykonawcy/Pelnomocnika)

2. Informuje(my), że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp*.

_____ dnia ____ roku

 (podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

*niepotrzebne skreślić

UWAGA: niniejszy „Formularz” składa Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa go każdy z członków Konsorcjum lub współników spółki cywilnej.

Formularz 3.2.a – część I przedmiotu zamówienia

Wykaz osób

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zagospodarowaniem działki przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad remontem tarasów V piętra wraz z remontem elewacji na poziomie V piętra (od strony frontowej) w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie w II częściach.

Znak: BA-F-II-3710-20/17

przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i których opis sposobu oceny spełnienia został zamieszczony w pkt. 7.2.1 IDW:

Poz.	WYMAGANIA OKREŚLONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DOŚWIADCZENIE I KWALIFIKACJE POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WYMAGAN	PODSTAWA DYSPONOWANIA
1	<p>2</p> <p>Wymagane kwalifikacje zawodowe: posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń</p> <p>Minimalne doświadczenie: w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert realizował co najmniej 2 usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, polegającymi na remoncie obiektów budowlanych użyteczności publicznej*</p>	<p>3</p> <p>Inspektor nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej</p>	<p>4</p>	<p>5</p> <p>Kwalifikacje zawodowe:</p> <p>Doświadczenie: Świadczył (podać liczbę) usług polegających na przeprowadzeniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, polegającymi na remoncie obiektów budowlanych użyteczności publicznej:</p> <p>1. Usługa nr 1 a) przedmiot usługi: b) okres realizacji: c) odbiorca usługi:</p> <p>2. Usługa nr 2 a) przedmiot usługi: b) okres realizacji: c) odbiorca usługi:</p>	<p>6</p> <p>..... (Podać podstawę dysponowania daną osobą przez Wykonawcę)</p>
1					

<p>Dodatkowe doświadczenie: Swiadczył (podać liczbę) usług polegających na przeprowadzeniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, polegającymi na remoncie obiektów budowlanych użyteczności publicznej:</p>			
<p>1. Usługa nr 1 a) przedmiot usługi: b) okres realizacji: c) odbiorca usługi:</p>			
<p>2. Usługa nr</p>			

Uwaga:

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

*Przez obiekt użyteczności publicznej rozumie się budynki użyteczności publicznej oraz obiekty budowlane nie będące budynkami, a związane z obsługą budynków użyteczności publicznej tj. przeznaczonych na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

_____ dnia _____ roku

 (podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

Formularz 3.2.b - część II przedmiotu zamówienia

Wykaz osób

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:
Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zagospodarowaniem działki przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad remontem tarasów V piętra wraz z remontem elewacji na poziomie V piętra (od strony frontowej) w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie w II częściach.

Znak: BA-F-II-3710-20/17

przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i których opis sposobu oceny spełnienia został zamieszczony w pkt. 7.2.1 IDW:

Poz.	WYMAGANIA OKREŚLONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DOŚWIADCZENIE I KWALIFIKACJE POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WYMAGAŃ	PODSTAWA DYSPONOWANIA
1	2	3	4	5	6
1	<p>Wymagane kwalifikacje zawodowe: posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń</p> <p>Minimalne doświadczenie: w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert realizował co najmniej 2 usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, polegającymi na remoncie elewacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej*</p>	Inspektor nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej		<p>Kwalifikacje zawodowe:</p> <p>Doświadczenie: Świadczył (podać liczbę) usług polegających na przeprowadzeniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na remoncie elewacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej: 1. Usługa nr 1 a) przedmiot usługi: b) okres realizacji: c) odbiorca usługi: 2. Usługa nr 2 a) przedmiot usługi: b) okres realizacji: c) odbiorca usługi:</p> <p>Dodatkowe doświadczenie: Świadczył (podać liczbę) usług polegających</p>	<p>..... (Podać podstawę dysponowania daną osobą przez Wykonawcę)</p>

2	<p>Wymagane kwalifikacje zawodowe: posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej bez ograniczeń</p> <p>Minimalne doświadczenie: w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert realizował co najmniej 2 usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, polegającymi na budowlanych użyteczności publicznej*</p>	Inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej		<p>na przeprowadzeniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na remoncie elewacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej:</p> <p>1. Usługa nr 1 a) przedmiot usługi: b) okres realizacji: c) odbiorca usługi:</p> <p>2. Usługa nr Kwalifikacje zawodowe:</p> <p>Doświadczenie: Świadczył (podać liczbę) usług polegających na przeprowadzeniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na remoncie obiektów budowlanych użyteczności publicznej:</p> <p>1. Usługa nr 1 a) przedmiot usługi: b) okres realizacji: c) odbiorca usługi:</p> <p>2. Usługa nr 2 a) przedmiot usługi: b) okres realizacji: c) odbiorca usługi:</p>	<p>..... (Podać podstawę dysponowania daną osobą przez Wykonawcę)</p>
---	--	--	--	---	---

Uwaga:

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

*Przez obiekt użyteczności publicznej rozumie się budynki użyteczności publicznej oraz obiekty budowlane nie będące budynkami, a związane z obsługą budynków użyteczności publicznej tj. przeznaczonych na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

..... dnia roku

.....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Tom II
ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

WZÓR UMOWY – część I przedmiotu zamówienia

UMOWA nr MS/ /WIR/17
zawarta w Warszawie w dniu 2017 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 11 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
a

.....
z siedzibą

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia usług w zakresie nadzoru inwestorskiego nad zagospodarowaniem działki o nr ewid. 137/2 od strony ul. Św. Teresy przylegającej do budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie.
2. Roboty budowlane objęte nadzorem, o którym mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Pomorską Instytucję Gospodarki Budżetowej Pomierania, Oddział w Czerwonym Borze, 18-400 Łomża, Czerwony Bór 23.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim roboty dodatkowe i zamienne, których zasadność wykonania ujawni się na etapie prowadzenia robót budowlanych, z tym zastrzeżeniem, iż łączna wartość nadzorowanych robót nie będzie wyższa niż 120 000,00 zł.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski o którym mowa w § 1 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego, w szczególności poprzez:
 - 1) zapewnienie w niezbędnym zakresie obecności nadzoru na budowie, min. 2 razy w tygodniu,
 - 2) kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt,
 - 3) kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego,
 - 4) kontrolę realizacji umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą objętych nadzorem,
 - 5) koordynację wszystkich robót przewidywanych do realizacji w ramach realizowanego zadania,
 - 6) udział w naradach koordynacyjnych z Wykonawcą robót i Zamawiającym,
 - 7) przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie,

- 8) zobowiązanie Wykonawcy do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 9) odbiory częściowe i końcowe robót,
 - 10) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych,
 - 11) sprawdzanie i potwierdzanie do wypłat częściowych Zestawień wartości wykonanych robót zgodnie ze stanem faktycznym, i warunkami umowy zawartej pomiędzy inwestorem, a Wykonawcą robót,
 - 12) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:
 - a) pominięcia danej roboty,
 - b) wykonania robót dodatkowych,
 - c) wykonania robót zamiennych,
 - d) konieczności zmiany kolejności robót,
 - e) konieczności zmiany terminu wykonania robót,
 - f) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - g) w ważnych sprawach finansowych i prawnych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w ust. 1 z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności. Wykonawca zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:
- 1) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
 - 2) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na piśmie osoby/osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe do sprawowania nadzoru inwestorskiego, zwanych dalej „Inspektorem”. Wykonawca zapewni Inspektora z uprawnieniami bez ograniczeń dla branży ogólnobudowlanej o kwalifikacjach wykazanych przez Wykonawcę w załączniku nr 2 do Umowy - Wykaz osób.
4. W przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działania własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem wykonania części Przedmiotu Umowy oraz za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy wynikający z ust. 1. Powierzenie wykonania Przedmiotu Umowy podwykonawcy wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Nadzór inwestorski będzie pełniony przez okres 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a w przypadku wcześniejszego zakończenia robót do dnia ich zakończenia, z zastrzeżeniem obowiązku wykonania wszelkich prac określonych w § 2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Wszelkie czynności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w terminie umożliwiającym sprawne i niezakłócone wykonywanie robót budowlanych. Zamawiający

wyznaczając terminy wykonania poszczególnych czynności zobowiązany jest brać pod uwagę ich czasochłonność.

3. Czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 10-12 Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.

§ 4

Strony ustalają, że w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego Inspektor jest uprawniony i zobowiązany w szczególności do:

- 1) wstępu na teren budowy w godzinach wykonywania robót i przebywania tam nie dłużej niż trwają prace,
- 2) dokonywania zapisów w dzienniku budowy/robót dotyczących realizacji budowy,
- 3) żądania wstrzymania robót w razie stwierdzenia możliwości powstania rzeczywistego zagrożenia lub wykonywania tych robót niezgodnie z projektem. Ww. żądanie powinno zostać potwierdzone wpisem dokonany przez Inspektora do dziennika budowy/robót.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy zgodnie z treścią jego zapytań wszelkich posiadanych informacji i dokumentacji związanych z przebudową, o której mowa w § 1.
2. Zamawiający w szczególności udostępni Wykonawcy kopie:
 - a. jednego egzemplarza kompletnej dokumentacji projektowej (wykonawczej),
 - b. stosownego zezwolenia wymaganego przepisami Prawa budowlanego na realizację robót,
 - c. umowy z Wykonawcą robót,
 - d. umowy z Projektantem jeśli taka jest.
3. Przekazanie wymienionych dokumentów w ust. 2 odbędzie się niezwłocznie na podstawie protokołu przekazania.
4. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający okaże mu oryginały dokumentów, o których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wykonany wyłącznie przez osoby posiadające wskazane w ofercie wykonawcy – Wykazie osób stanowiącym załącznik nr 2 do umowy odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz kwalifikacje do rzetelnego wykonania powierzonych im funkcji.

§ 6

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty zł brutto (tj.% od kwoty 94 515,61 zł brutto – wartość ofertowa robót podstawowych objętych nadzorem.).
2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę maksymalnego wynagrodzenia w razie, gdy wartość ofertowa wykonywanych rzeczywiście robót objętych nadzorem będzie niższa niż określona w ust. 1 wartość robót budowlanych objętych nadzorem.
3. Strony ustalają, że Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w częściach. Wynagrodzenie częściowe przysługujące Wykonawcy będzie wynosiło% wartości zrealizowanego etapu robót budowlanych. Wynagrodzenie częściowe będzie płatne

- każdorzazowo po zakończeniu i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru danego etapu nadzorowanych przez Wykonawcę robót. Etap będzie obejmował prace wykonane w okresie 4 tygodni. Pierwszy etap będzie liczony od dnia wprowadzenia na budowę.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru.
 5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do wskazanych w umowie lub na jej podstawie terminów wykonania umowy w wysokości 250 zł brutto,
 - 2) w razie nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150 zł brutto za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły – za każdy dzień trwania naruszenia,
 - 3) w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
2. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2 nie może przekroczyć 50% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych nałożonych na Wykonawcę przed odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający co najmniej 3-krotnie nałożył na Wykonawcę kary umowne, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1-2,
 - 2) suma nałożonych na Wykonawcę kar umownych osiągnęła 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1,
 - 3) z tytułu jednego zdarzenia Zamawiający nałożył na Wykonawcę karę umowną za naruszenie trwające co najmniej 7 dni,
 - 4) Wykonawca dopuścił się opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 7 jednorazowo przez okres 4 dni lub łącznie przez okres 7 dni,
 - 5) Wykonawca powierzył wykonanie części lub całości umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 lub 2 Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za czynności nadzoru wykonane przed złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy.

§ 9

1. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Wykonawcą w ramach realizacji umowy będzie: Beata Nowakowska – starszy specjalista w Wydziale Inwestycji i Remontów tel. 22 52-12-645, faks e-mail: beata.nowakowska@ms.gov.pl.
2. Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy do współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji umowy będzie, tel., faks e-mail
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 odbywa się poprzez pisemne poinformowanie drugiej strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 są uprawnione do dokonywania czynności odbioru części lub całości Przedmiotu Umowy; nie są jednak upoważnione do wprowadzania zmian do umowy.
5. Jako formę roboczej zdalnej komunikacji strony dopuszczają e-mail, faks, telefon oraz formę pisemną. Zgłoszenia konieczności przybycia Wykonawcy na miejsce wskazane w § 2 ust. 1 pkt 7 zgłaszane będą mailem na adres i potwierdzane przez sms na nr telefonu.....

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych aktów normatywnych.

§ 11

1. Zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3, pod rygorem nieważności, przy czym zmiany istotne Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania Umowy (skrócenie/wydłużenie) z uwagi na wstrzymanie/przerwanie wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od przebiegu realizacji umowy o roboty budowlane lub będących następstwem zaistnienia siły wyższej – w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian;
 - 2) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy - w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa;
 - 3) wystąpienie siły wyższej (siła wyższa - zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony

nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) - w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian.;

- 4) zmiany osobowej Inspektora w trakcie trwania przedmiotu umowy. Zmiana będzie możliwa pod warunkiem przedstawienia osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie niższych niż przedstawione w wykazie osób stanowiącym załącznik 2 do niniejszej umowy, zmiana ta nie wpłynie negatywnie na terminową realizację przedmiotu zamówienia, a Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę;
 - 5) W razie przedłużenia okresu realizacji robót objętych nadzorem ponad termin wskazany w § 3 ust. 1 termin realizacji umowy ulegnie przedłużeniu do terminu zakończenia realizacji umowy na nadzorowane roboty budowlane.
2. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nie będą prowadziły do wzrostu wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, każda ze stron niezwłocznie poinformuje o tym fakcie drugą stronę na piśmie.

§ 12

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

1. Ewentualne spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Wykaz osób

Zamawiający

Wykonawca

WZÓR UMOWY – część II przedmiotu zamówienia

UMOWA nr MS/ /WIR/17
zawarta w Warszawie w dniu 2017 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 11 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
a

.....
z siedzibą

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia usług w zakresie nadzoru inwestorskiego nad remontem tarasów V piętra odcinki D, F, G i H wraz z elewacją na poziomie V piętra (od strony frontowej) w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie.
2. Roboty budowlane i instalacyjne objęte nadzorem, o którym mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Gospodarstwo Pomocnicze Warszawa – Bemowo przy Areszcie Śledczym Warszawa - Białołęka.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim roboty dodatkowe i zamiennie, których zasadność wykonania ujawni się na etapie prowadzenia robót budowlanych, z tym zastrzeżeniem, iż łączna wartość nadzorowanych robót nie będzie wyższa niż 2 200 000,00 zł brutto.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski o którym mowa w § 1 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego, w szczególności poprzez:
 - 1) zapewnienie w niezbędnym zakresie obecności nadzoru na budowie, min. 2 razy w tygodniu,
 - 2) kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt,
 - 3) kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego,
 - 4) kontrolę realizacji umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą objętych nadzorem,
 - 5) koordynację wszystkich robót przewidywanych do realizacji w ramach realizowanego zadania,
 - 6) udział w naradach koordynacyjnych z Wykonawcą robót i Zamawiającym,
 - 7) przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie,
 - 8) zobowiązanie Wykonawcy do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- 9) odbiory częściowe i końcowe robót,
 - 10) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych,
 - 11) sprawdzanie i potwierdzanie do wypłat częściowych Zestawień wartości wykonanych robót zgodnie ze stanem faktycznym, i warunkami umowy zawartej pomiędzy inwestorem, a Wykonawcą robót,
 - 12) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:
 - a) pominięcia danej roboty,
 - b) wykonania robót dodatkowych,
 - c) wykonania robót zamiennych,
 - d) konieczności zmiany kolejności robót,
 - e) konieczności zmiany terminu wykonania robót,
 - f) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - g) w ważnych sprawach finansowych i prawnych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w ust. 1 z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności. Wykonawca zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:
 - 1) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
 - 2) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na piśmie osoby/osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe do sprawowania nadzoru inwestorskiego, zwanych dalej „Inspektorem”. Wykonawca zapewni Inspektora/Inspektorów z uprawnieniami bez ograniczeń dla branży ogólnobudowlanej oraz elektrycznej o kwalifikacjach wykazanych przez Wykonawcę w załączniku nr 2 do Umowy – Wykaz osób.
 4. W przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działania własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem wykonania części Przedmiotu Umowy oraz za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy wynikający z ust. 1. Powierzenie wykonania Przedmiotu Umowy podwykonawcy wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Nadzór inwestorski będzie pełniony przez okres 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z wyłączeniem okresu zimowego (ok. 6 miesięcy), a w przypadku wcześniejszego zakończenia robót do dnia ich zakończenia, z zastrzeżeniem obowiązku wykonania wszelkich prac określonych w § 2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Wszelkie czynności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w terminie umożliwiającym sprawne i niezakłócone wykonywanie robót budowlanych.

Zamawiający wyznaczając terminy wykonania poszczególnych czynności zobowiązany jest brać pod uwagę ich czasochłonność.

3. Czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 10-12 Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.

§ 4

Strony ustalają, że w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego Inspektor jest uprawniony i zobowiązany w szczególności do:

- 1) wstępu na teren budowy w godzinach wykonywania robót i przebywania tam nie dłużej niż trwają prace,
- 2) dokonywania zapisów w dzienniku budowy/robót dotyczących realizacji budowy,
- 3) żądania wstrzymania robót w razie stwierdzenia możliwości powstania rzeczywistego zagrożenia lub wykonywania tych robót niezgodnie z projektem. Ww. żądanie powinno zostać potwierdzone wpisem dokonany przez Inspektora do dziennika budowy/robót.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy zgodnie z treścią jego zapytań wszelkich posiadanych informacji i dokumentacji związanych z przebudową, o której mowa w § 1.
2. Zamawiający w szczególności udostępni Wykonawcy kopie:
 - a. jednego egzemplarza kompletnej dokumentacji projektowej (wykonawczej),
 - b. stosownego zezwolenia wymaganego przepisami Prawa budowlanego na realizację robót,
 - c. umowy z Wykonawcą robót,
 - d. umowy z Projektantem jeśli taka jest.
3. Przekazanie wymienionych dokumentów w ust. 2 odbędzie się niezwłocznie na podstawie protokołu przekazania.
4. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający okaże mu oryginały dokumentów, o których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wykonany wyłącznie przez osoby posiadające wskazane w ofercie wykonawcy – Wykazie osób stanowiącym załącznik nr 2 do umowy odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz kwalifikacje do rzetelnego wykonania powierzonych im funkcji.

§ 6

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty zł brutto (tj.% od kwoty 2 164 662,78 zł brutto – wartość ofertowa robót podstawowych objętych nadzorem.).
2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę maksymalnego wynagrodzenia w razie, gdy wartość ofertowa wykonywanych rzeczywiście robót objętych nadzorem będzie niższa niż określona w ust. 1 wartość robót budowlanych objętych nadzorem.
3. Strony ustalają, że Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w częściach. Wynagrodzenie częściowe przysługujące Wykonawcy będzie wynosiło% wartości zrealizowanego etapu robót budowlanych. Wynagrodzenie częściowe będzie płatne

każdorzazowo po zakończeniu i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru danego etapu nadzorowanych przez Wykonawcę robót. Etap będzie obejmował prace wykonane w okresie 4 tygodni. Pierwszy etap będzie liczony od dnia wprowadzenia na budowę.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do wskazanych w umowie lub na jej podstawie terminów wykonania umowy w wysokości 250 zł brutto,
 - 2) w razie nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150 zł brutto za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły – za każdy dzień trwania naruszenia,
 - 3) w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
2. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2 nie może przekroczyć 50% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych nałożonych na Wykonawcę przed odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku, gdy:
- 1) Zamawiający co najmniej 3-krotnie nałożył na Wykonawcę kary umowne, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1-2,
 - 2) suma nałożonych na Wykonawcę kar umownych osiągnęła 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1,
 - 3) z tytułu jednego zdarzenia Zamawiający nałożył na Wykonawcę karę umowną za naruszenie trwające co najmniej 7 dni,
 - 4) Wykonawca dopuścił się opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 7 jednorazowo przez okres 4 dni lub łącznie przez okres 7 dni,

- 5) Wykonawca powierzył wykonanie części lub całości umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 lub 2 Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za czynności nadzoru wykonane przed złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy.

§ 9

1. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Wykonawcą w ramach realizacji umowy będzie: Beata Nowakowska – starszy specjalista w Wydziale Inwestycji i Remontów tel. 22 52-12-645, faks e-mail: beata.nowakowska@ms.gov.pl.
2. Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy do współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji umowy będzie, tel., faks e-mail
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 odbywa się poprzez pisemne poinformowanie drugiej strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 są uprawnione do dokonywania czynności odbioru części lub całości Przedmiotu Umowy; nie są jednak upoważnione do wprowadzania zmian do umowy.
5. Jako formę roboczej zdalnej komunikacji strony dopuszczają e-mail, faks, telefon oraz formę pisemną. Zgłoszenia konieczności przybycia Wykonawcy na miejsce wskazane w § 2 ust. 1 pkt 7 zgłaszane będą mailem na adres i potwierdzane przez sms na nr telefonu.....

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych aktów normatywnych.

§ 11

1. Zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3, pod rygorem nieważności, przy czym zmiany istotne Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania Umowy (skrócenie/wydłużenie) z uwagi na wstrzymanie/przerwanie wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od przebiegu realizacji umowy o roboty budowlane lub będących następstwem zaistnienia siły wyższej – w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian;
 - 2) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy - w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa;
 - 3) wystąpienie siły wyższej (siła wyższa - zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą

dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) - w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian,

4) odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian zwróci się w tej sprawie do Zamawiającego z wnioskiem, w którym wykaże wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5) zmiany osobowej Inspektora w trakcie trwania przedmiotu umowy. Zmiana będzie możliwa pod warunkiem przedstawienia osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie niższych niż przedstawione w wykazie osób stanowiącym załącznik 2 do niniejszej umowy, zmiana ta nie wpłynie negatywnie na terminową realizację przedmiotu zamówienia, a Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę;

6) W razie przedłużenia okresu realizacji robót objętych nadzorem ponad termin wskazany w § 3 ust. 1 termin realizacji umowy ulegnie przedłużeniu do terminu zakończenia realizacji umowy na nadzorowane roboty budowlane.

2. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6, nie będą prowadziły do wzrostu wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, Zamawiający każdorazowo niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie.

§ 12

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

1. Ewentualne spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

3. Załącznikami do umowy są:

1) Opis przedmiotu zamówienia

2) Wykaz osób.

Zamawiający

Wykonawca

Tom III
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1 do wzoru umowy na część I przedmiotu zamówienia

Część I przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zagospodarowaniem działki nr 137/2 od strony ul. Św. Teresy przylegającej do budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie.

Zagospodarowanie działki o nr ewid. 137/2 od strony ul. Św. Teresy przylegającej do budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie, będzie polegało m. in. na: zerwaniu starej nawierzchni z betonu asfaltowego, wymianie podbudowy pod nową nawierzchnię, ułożeniu nowej nawierzchni z betonowej kostki brukowej. W ramach prac zostanie wydzielona droga ewakuacyjna oraz miejsca parkingowe dla 12 samochodów osobowych.

Zamawiający posiada na realizację przedmiotowego zadania następujące dokumenty:

- Dokumentację projektowo – kosztorysową zagospodarowania działki o nr ewid. 137/2 od strony ul. Św. Teresy przylegającej do budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie, opracowaną przez Pomorską Instytucję Gospodarki Budżetowej Pomerania, Oddział w Czerwonym Borze, 18-400 Łomża, Czerwony Bór 23.
- Skutecznie dokonane zgłoszenie z dnia 10.10.2014 r. zamiaru wykonania robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

Niniejsze zadanie obejmuje nadzór nad robotami budowlanymi zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, na które składa się nadzór przez osoby uprawnione do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w nieograniczonym zakresie, w branży ogólnobudowlanej.

2. Zadania inspektora nadzoru inwestorskiego :

- 1.1. Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
- 1.2. Inspektor nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami prawa budowlanego wytycznymi Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
- 1.3. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- 1.4. Godziny pracy Inspektora Nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawców robót.
- 1.5. Do obowiązków Inspektora Nadzoru w szczególności należy:
 - 1) udział w przekazaniu placu budowy,
 - 2) wykonywanie zadań koordynatora czynności Nadzoru Inwestycyjnego art. 27 Prawa budowlanego,
 - 3) zapoznanie się z dokumentacją techniczną oraz formalno – prawną, terenem budowy,
 - 4) sprawdzenie przed podpisaniem z Wykonawcą robót ujętych w ofercie,
 - 5) organizacja prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę,
 - 6) zatwierdzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP i p.poż.,
 - 7) akceptacja rodzaju, liczby i lokalizacji wszystkich znaków, zapór i urządzeń zabezpieczających rejon robót, a także treści i miejsca ustawienia tablic

- informacyjnych budowy i ustalenia długości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu,
- 8) sprawdzenie i akceptacja harmonogramu robót. W przypadku potrzeby zaktualizowania harmonogramu robót w zakresie skrócenia względnie wydłużenia umownego terminu realizacji zadania – wnioskowanie do Zamawiającego o zaakceptowanie nowych terminów,
 - 9) prowadzenie systematycznej kontroli zgodności cech jakości elementów robót i materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej,
 - 10) akceptacja wszystkich materiałów stosowanych do budowy, pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł ich pochodzenia,
 - 11) kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakości, certyfikatów, aprobat i atestów na materiały i elementy używane do realizacji remontu,
 - 12) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów w trakcie wykonywania robót,
 - 13) akceptacja sprzętu (rodzaj, liczba i wydajność jednostek) oraz środków transportowych, po sprawdzeniu (w razie potrzeby) dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do użytku,
 - 14) dokonanie odbiorów częściowych w tym odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, w oparciu o wymagane w konfrontacji z wymaganiami STWOIR,
 - 15) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - 16) organizacja i prowadzenie narad budowy,
 - 17) sporządzanie protokołów z narad i przekazanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie, oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą,
 - 18) ocena i opiniowanie roszczeń Wykonawcy wystosowanych do Zamawiającego,
 - 19) kontrola prawidłowego przechowywania dokumentów budowy, sprawdzenie zakresu rzeczowego robót przez udział w obmiarach oraz kontrolę i akceptację wyliczeń w księdze obmiarów,
 - 20) sprawdzanie kosztorysów powykonawczych,
 - 21) sprawdzenie i potwierdzenie do wypłat częściowych Zestawień wartości wykonanych robót (w ciągu 7 dni od złożenia zestawienia przez Wykonawcę),
 - 22) przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i po ich sprawdzeniu powiadomienie Zamawiającego o gotowości robót do odbioru ostatecznego,
 - 23) sprawdzenie ostatecznego rozliczenia robót i akceptacja rozliczenia w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy kompletnych i prawidłowych dokumentów,
 - 24) przejęcie uporządkowanego terenu od Wykonawcy po zakończeniu robót,
 - 25) udział w pracach komisji odbioru końcowego,
 - 26) kontrola bezpośrednia robót zapewniająca skuteczność nadzoru, min. 2 razy w tygodniu i na każde wezwanie Zamawiającego z wyłączeniem godzin od 22.00 wieczorem do godz. 6.00 rano,
 - 27) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych okoliczności atmosferycznych oraz w przypadku wypowiedzenia umowy przez Strony,
 - 28) rozliczenie robót w przypadku wypowiedzenia umowy przez Strony,
 - 29) na czas nieobecności Inspektora Nadzoru, wyznaczenie zastępstwa z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem,
 - 30) inne czynności wyżej nie wymienione wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane.

1.6. Inspektorowi przysługują następujące uprawnienia:

- 1) opiniowanie pracy kierownika budowy i w razie potrzeby wnioskowanie o jego zmianę, jak również o usunięcie każdej innej osoby z pośród personelu Wykonawcy, której obecność uznana została za niepożądaną,
- 2) wnioskowanie o wstrzymanie robót – jeśli jest to konieczne ze względu na bezpieczeństwo, wynikające z warunków atmosferycznych i klimatycznych, zaniedbań Wykonawcy, względnie z niewykonania zleceń Inspektora i powiadomienie o powyższym Zamawiającego,

- 3) odrzucenie wszystkich materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym podanych w specyfikacjach technicznych i dokumentacji, jak również materiałów, przy których badaniu stwierdzono niedociągnięcia ze strony laboratorium,
- 4) zapewnienie pełnego dostępu do dokumentów i terenu budowy oraz wszystkich miejsc, związanych z przygotowaniem robót i materiałów w celu przeprowadzenia inspekcji,
- 5) polecenie usunięcia i wykonania na nowo dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość robót nie odpowiadają wymaganiom specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej,
- 6) sprawdzenie zgodności z obowiązującymi przepisami i warunkami kontraktu (umowy),
- 7) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego w ciągu 4 dni od daty zgłoszenia wszelkich zmian w zakresie:
 - pominięcie jakiejś roboty,
 - wykonanie robót zamiennych,
 - wykonanie robót dodatkowych,
 - zmiany kolejności robót,
 - zmiany terminu wykonania robót,
 - w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - w ważnych sprawach finansowych i prawnych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót,
- 8) uzyskanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań z równoważnym powiadomieniem Zamawiającego.

Załącznik nr 1 do wzoru umowy na część II przedmiotu zamówienia

Część II przedmiotu zamówienia OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad remontem tarasów V piętra odcinki D, F, G i H wraz z elewacją na poziomie V piętra (od strony frontowej) w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie.

Remont tarasów V piętra odcinki D, F, G i H wraz z elewacją na poziomie V piętra (od strony frontowej) w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie będzie polegał, m. in. na: skuciu odparzonych tynków, naprawie uszkodzonych murów, tynkowaniu, malowaniu elewacji, wymianie instalacji odgromowej w rejonie remontu, skuciu starych okładzin tarasów, naprawie i przygotowanie podłoża, wykonaniu nowej izolacji przeciwwilgociowej, izolacji termicznej, nowych okładzin, renowacji balustrad, wykonaniu instalacji przeciwbłędzeniowej tarasów, wymianie obróbek blacharskich tarasów, wymianie okien tarasowych, zabezpieczeniu instalacji i urządzeń znajdujących się w obszarze remontu. Utrudnieniem przy remoncie jest wykonywanie robót w czynnym obiekcie.

Zamawiający posiada na realizację przedmiotowego zadania następujące dokumenty:

- Dokumentację projektowo – kosztorysową Remontu elewacji, renowacji ogrodzenia i wymiany nawierzchni dziedzińca nieruchomości Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie, opracowaną przez Gospodarstwo Pomocnicze Warszawa – Bemowo przy Areszcie Śledczym Warszawa – Białoleka oraz zaktualizowane kosztorysy inwestorskie na realizację przedmiotowego zadania.
- Ostateczną decyzję Prezydenta m.st. Warszawy o pozwoleniu na budowę z dnia 28.12.2010 r. nr 385/ŚRD/A/10.

Niniejsze zadanie obejmuje nadzór nad robotami budowlanymi zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, na które składa się nadzór przez osoby uprawnione do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w nieograniczonym zakresie, w branży ogólnobudowlanej oraz w branży elektrycznej.

2. Zadania inspektora nadzoru inwestorskiego:

- 1.1. Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
- 1.2. Inspektor nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami prawa budowlanego wytycznymi Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
- 1.3. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- 1.4. Godziny pracy Inspektora Nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawców robót.
- 1.5. Do obowiązków Inspektora Nadzoru w szczególności należy:
 - 1) udział w przekazaniu placu budowy,
 - 2) wykonywanie zadań koordynatora czynności Nadzoru Inwestycyjnego art. 27 Prawa budowlanego,
 - 3) zapoznanie się z dokumentacją techniczną oraz formalno – prawną, terenem budowy,
 - 4) sprawdzenie przed podpisaniem z Wykonawcą robót ujętych w ofercie,

- 5) organizacja prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę,
- 6) zatwierdzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP i p.poż.,
- 7) akceptacja rodzaju, liczby i lokalizacji wszystkich znaków, zapór i urządzeń zabezpieczających rejon robót, a także treści i miejsca ustawienia tablic informacyjnych budowy i ustalenia długości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu,
- 8) sprawdzenie i akceptacja harmonogramu robót. W przypadku potrzeby zaktualizowania harmonogramu robót w zakresie skrócenia względnie wydłużenia umownego terminu realizacji zadania - wnioskowanie do Zamawiającego o zaakceptowanie nowych terminów,
- 9) prowadzenie systematycznej kontroli zgodności cech jakości elementów robót i materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej,
- 10) akceptacja wszystkich materiałów stosowanych do budowy, pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł ich pochodzenia,
- 11) kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakości, certyfikatów, aprobat i atestów na materiały i elementy używane do realizacji remontu,
- 12) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów w trakcie wykonywania robót,
- 13) akceptacja sprzętu (rodzaj, liczba i wydajność jednostek) oraz środków transportowych, po sprawdzeniu (w razie potrzeby) dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do użytku,
- 14) dokonanie odbiorów częściowych w tym odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, w oparciu o wymagane w konfrontacji z wymaganiami STWOIR,
- 15) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
- 16) organizacja i prowadzenie narad budowy,
- 17) sporządzanie protokołów z narad i przekazanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie, oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą,
- 18) ocena i opiniowanie roszczeń Wykonawcy wystosowanych do Zamawiającego,
- 19) kontrola prawidłowego przechowywania dokumentów budowy, sprawdzenie zakresu rzeczowego robót przez udział w obmiarach oraz kontrolę i akceptację wyliczeń w księdze obmiarów,
- 20) sprawdzanie kosztorysów powykonawczych,
- 21) sprawdzenie i potwierdzenie do wypłat częściowych Zestawień wartości wykonanych robót (w ciągu 7 dni od złożenia zestawienia przez Wykonawcę),
- 22) przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i po ich sprawdzeniu powiadomienie Zamawiającego o gotowości robót do odbioru ostatecznego,
- 23) sprawdzenie ostatecznego rozliczenia robót i akceptacja rozliczenia w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy kompletnych i prawidłowych dokumentów,
- 24) przejęcie uporządkowanego terenu od Wykonawcy po zakończeniu robót,
- 25) udział w pracach komisji odbioru końcowego,
- 26) kontrola bezpośrednia robót zapewniająca skuteczność nadzoru, min. 2 razy w tygodniu i na każde wezwanie Zamawiającego, z wyłączeniem godzin od 22.00 wieczorem do 6.00 rano,
- 27) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych okoliczności atmosferycznych oraz w przypadku wypowiedzenia umowy przez Strony,
- 28) rozliczenie robót w przypadku wypowiedzenia umowy przez Strony,
- 29) na czas nieobecności Inspektora Nadzoru, wyznaczenie zastępstwa z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem,
- 30) inne czynności wyżej nie wymienione wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane.

2.6. Inspektorowi przysługują następujące uprawnienia:

- 1) opiniowanie pracy kierownika budowy i w razie potrzeby wnioskowanie o jego zmianę, jak również o usunięcie każdej innej osoby z pośród personelu Wykonawcy, której obecność uznana została za niepożądaną,
- 2) wnioskowanie o wstrzymanie robót – jeśli jest to konieczne ze względu na bezpieczeństwo, wynikające z warunków atmosferycznych i klimatycznych, zaniedbań Wykonawcy, względnie z niewykonania zleceń Inspektora i powiadomienie o powyższym Zamawiającego,
- 3) odrzucenie wszystkich materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym podanych w specyfikacjach technicznych i dokumentacji, jak również materiałów, przy których badaniu stwierdzono niedociągnięcia ze strony laboratorium,
- 4) zapewnienie pełnego dostępu do dokumentów i terenu budowy oraz wszystkich miejsc, związanych z przygotowaniem robót i materiałów w celu przeprowadzenia inspekcji,
- 5) polecenie usunięcia i wykonania na nowo dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość robót nie odpowiadają wymaganiom specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej,
- 6) sprawdzenie zgodności z obowiązującymi przepisami i warunkami kontraktu (umowy),
- 7) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego w ciągu 4 dni od daty zgłoszenia wszelkich zmian w zakresie:
 - pominięcie jakiejś roboty,
 - wykonanie robót zamiennych,
 - wykonanie robót dodatkowych,
 - zmiany kolejności robót,
 - zmiany terminu wykonania robót,
 - w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - w ważnych sprawach finansowych i prawnych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót,
- 8) uzyskanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań z równoważnym powiadomieniem Zamawiającego.