

Warszawa, dnia 02 stycznia 2018 r.

BA-F-II-3710-60/17

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Sprzątanie powierzchni biurowej i terenu zewnętrznego Ministerstwa Sprawiedliwości w podziale na 2 zadania”.

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SIWZ NR 1

Ministerstwo Sprawiedliwości, jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zwanej dalej „ustawą”, w związku z art. 38 ust. 1 ustawy przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami i działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy zmienia treść SIWZ.

Pytanie nr 1

W związku z wprowadzeniem zapisów umożliwiających zmiany umowy zgodnie z dyspozycją art. 142 ust. 5 ustawy pzp wnosimy o wprowadzenie do projektu umowy w par. 7 (cz. I) i par. 12 (cz. II) obligatoryjnych zapisów w przypadku umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy zapisów precyzyjnie określających zasady waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmian, o których mowa w art. 142 ust. 5 pkt 1) - 3) ustawy pzp, tj. od kiedy obowiązuje aneks, w jakim terminie należy się zwrócić o zmianę wynagrodzenia i w jakim terminie Zamawiający zobowiązuje się do odpowiedzi na wniosek.

Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 16 marca 2015r. o sygn. KIO 413/15 wskazuje, iż: „zamawiający został zobligowany do określenia w umowie zasad wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy”. Dodatkowo KIO podkreśla, iż: „przyjąć należy, że owe zasady powinny precyzować kwestię waloryzacji wynagrodzenia na tyle, żeby w toku realizacji umowy strony nie toczyły sporów w tym zakresie, bądź dopiero wówczas rzeczywiście ustalały stosowne zasady”, a także, że: „intencją ustawodawcy było zobligowanie zamawiających do takiego uregulowania w umowach kwestii waloryzacji, aby w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających uruchomienie mechanizmu waloryzacji strony nie toczyły sporów co do przebiegu tej procedury”.

W związku z tym, iż siwz oraz umowa, nie zawierają postanowień wymaganych przepisem art. 142 ust. 5 pzp, a termin realizacji zamówienia przekracza 12 miesięcy, proponujemy dokonanie zmiany SIWZ, poprzez dodanie do projektu umowy poniższych zapisów:

1. Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,*
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*

- 3) *zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.*
2. *Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) - 3).*
3. *W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.*
4. *W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 2) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone w zakresie:*
 - 1) *wartości, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat*
 - 2) *dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego odpowiednio przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania do wysokości minimalnej stawki godzinowej;*
 - 3) *dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego pracownikom biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania o wysokość dodatku do wynagrodzenia za pracę w porze nocnej*
5. *W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 3) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.*
6. *W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3), przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3). Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu powyższego oświadczenia przez Wykonawcę, przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust 1 pkt 2) i 3).*

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w treści istotnych warunków umowy.

Pytanie nr 2

Wnoszę o zawarcie w par. 10 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę

z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w treści istotnych warunków umowy.

Pytanie nr 3

Wnoszę o wyrażenie zgody na złożenie oświadczenia – dot. grupy kapitałowej, jako skutecznego w formie faksu lub w formie e-maila w terminie wskazanym w art.24 ust.5 pkt.11 – tj. 3 dni.

Oświadczenie złożone w formie faksu lub e-maila zostanie również wysłane w formie pisemnej – pocztą polecony. Prośba wykonawcy wynika z faktu, iż koszty złożenia oferty wzrosły, w ramach nowelizacji ustawy z dnia 22 czerwca 2016 roku o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (zwaną dalej „Ustawą”). Złożenie oświadczenia w terminie 3 dni w formie faksu czy też e-maila, pozwoli Zamawiającemu na dokonanie oceny, czy zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki określone w art.24 ust.1 pkt.23 Ustawy i czy podlega on wykluczeniu. Ponadto ustawodawca nie wskazał w treści art.24 ust.5 pkt.11, iż powyższe oświadczenie musi zostać złożone w formie pisemnej w terminie 3 dni, stąd wniosek o wyrażenie zgody na przesłanie oświadczenia we wskazanym powyżej terminie faksem lub e-mailem jest pełni uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający wymaga złożenia przedmiotowego dokumentu w formie wskazanej w siwz.

Pytanie nr 4

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający uzna warunek doświadczenia (usługi) za spełniony, jeśli Zamawiający składając ofertę na pierwszą część wykaże się 2 usługami sprzątnia w obiektach biurowych o powierzchni min 8000m² i 1 usługą sprzątnia w obiektach użyteczności publicznej, w której są powierzchnie biurowe o powierzchni min 8000m²?

Odpowiedź nr 4

Warunki udziału w postępowaniu zostały określone przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 5

Wnoszę o wprowadzenie do par.5 (cz. I) i par. 9 (cz.II) Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w treści istotnych warunków umowy.

Pytanie nr 6

Wnoszę o wprowadzenie do par.6 (cz. I) Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w treści istotnych warunków umowy.

Pytanie nr 7

Wnoszę o modyfikację par.9 ust.1 (cz. II) Umowy, w zakresie: „w przypadku zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania (...)”

Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w treści istotnych warunków umowy.

Pytanie nr 8

Biorąc pod uwagę fakt, iż Zamawiający zastosował kryterium cena 100%, wnoszę o wskazanie gdzie w opisie przedmiotu zamówienia czy też postanowieniach umownych Zamawiający zawarł standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia. Jeżeli Zamawiający nie wypełnił obowiązku wynikającego z art. 91 ust.2a wnoszę o modyfikację kryteriów, w którym cena będzie miała wagę 60%.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający zawarł standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia w tomie II i III SIWZ.

Pytanie nr 9

Czy w załączniku do protokołu Zamawiający uwzględnił koszty cyklu życia wynikające z art. 91 ust.2 a ustawy prawo zamówień publicznych?

Odpowiedź nr 9

Zamawiający uwzględnił koszty cyklu życia usługi sprzątnia, zgodnie z ustawą Pzp.

Pytanie nr 10

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.5 ust. 2,3,4,5 (cz. I) i w par. 5 ust. 2 i par. 9 ust. 1 pkt. 1,2,3,4,5 (cz. II) o 50%. Zaproponowane sankcje przez Zamawiającego są zbyt wygórowane i winny zostać obniżona. Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art.58 par.2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par.5 ust. 2,3,4,5 (cz. I) i w par. 9 ust. 1 pkt. 1,2,3,4,5 (cz. II) umowy.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w treści istotnych warunków umowy.

Pytanie nr 11

Czy pracownicy podwykonawcy (alpiści) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę. Wnoszę zatem o możliwość zatrudnienia alpinistów na podstawie umów cywilnoprawnych. Pragnę zwrócić uwagę, iż są to prace sezonowe, wykonywane często raz na 2-3 miesiące.

Odpowiedź nr 11

Do realizacji usługi nie jest konieczne wykorzystanie technik alpinistycznych.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

Odpowiedź nr 12

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy, przy wypełnieniu wszelkich wynikających z treści SIWZ warunków.

Pytanie nr 13

Czy do realizacji usługi potrzebne będzie stosowanie technik alpinistycznych?

Odpowiedź nr 13

Nie.

Pytanie nr 14

Proszę o podanie średniej wartości faktur brutto za 3 ostatnie miesiące w podziale na miejscowości ?

Odpowiedź nr 14

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w budynkach Zamawiającego zlokalizowanych w Warszawie. Średnia wartość faktur brutto za 3 ostatnie miesiące za realizację przedmiotu umowy wynosi 89 546,89 zł.

Pytanie nr 15

Proszę o doprecyzowanie zapisu w umowie (cz. I) w par. 5 ust. 1. Zamawiający nie wskazał wysokości % tylko pole z%.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający zmienia treść SIWZ, patrz zmiana nr 1 poz.1.

Pytanie nr 16

Proszę o doprecyzowanie zapisu z par. 1 ust. 9 pkt 3 umowy (Cz.I) – jakie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe Zamawiający ma na myśli?

Odpowiedź nr 16

Zapis o kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, zamieszczony przez Zamawiającego, dotyczy kwalifikacji i doświadczenia zawodowego wykonawcy w zakresie wykonywania

usług w szczególności w zakresie określonym w warunkach udziału w postępowaniu stanowiący przedmiot niniejszego postępowania.

Pytanie nr 17

Zgodnie z treścią Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1128) uprzejmie proszę o sporządzenie kopii protokołu (dotyczącego wartości szacunkowej zamówienia) i przesłanie go (...).

Odpowiedź nr 17

Zamawiający informuje, iż wartość szacunkowa zamówienia wynosi odpowiednio:

Dla części I – 1 700 000,00 zł netto

Dla części II- 185 000,00 zł netto

Pytanie nr 18

W związku z prowadzonym postępowaniem dotyczącym sprzątnięcia powierzchni biurowej i terenu zewnętrznego Ministerstwa Sprawiedliwości w podziale na 2 zadania (znak sprawy BA-F-II-3710-60/17) zwracam się z uprzejmą prośbą o możliwość dokonania wizji lokalnej w budynkach ujętych przedmiotem postępowania. Będę wdzięczny za wyznaczenie takiego terminu w dniach 3 lub 4 stycznia 2018r.

Odpowiedź nr 18

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 3 ustawy Pzp informuje, że w dniu 04.01.2018 roku o godzinie 11.00 zwołuje zebranie wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ. Zebranie Wykonawców odbędzie się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie. Udział Wykonawców w zebraniu nie jest obowiązkowy. Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy zainteresowani udziałem w zebraniu zgłosili pisemną deklarację uczestnictwa w zebraniu, wskazując nazwę firmy oraz liczbę osób, które wezmą udział w zebraniu na adres poczty elektronicznej: aneta.witkosz@ms.gov.pl

ZMIANY TREŚCI SIWZ NR 1

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy zmienia treści SIWZ w następujący sposób:

Poz. 1

Dotychczasowa treść:

„Z tytułu nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, polegającego na nie załatwieniu reklamacji w terminie (24 godziny), o którym mowa w Załączniku nr 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za wykonanie usług w lokalizacji, której dotyczyła niezadowolona reklamacja”.

Otrzymuje brzmienie:

„Z tytułu nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, polegającego na nie załatwieniu reklamacji w terminie (24 godziny), o którym mowa w Załączniku nr 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za wykonanie usług w lokalizacji, której dotyczyła niezadowolona reklamacja”.

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy w związku z art. 38 ust. 4 ustawy przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia:

- 1) terminu składania ofert na **dzień 15.01.2018 r. godz. 12:00;**
- 2) terminu otwarcia ofert na **dzień 15.01.2018 r. godz. 13:00.**

Wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ są wiążące dla Wykonawców.

DYREKTOR
Biura Administracyjno-Finansowego

Jarostaw Wyżgowski