

RZECZPOSPOLITA POLSKA  
MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI  
ALEJE UJAZDOWSKIE 11  
00-567 WARSZAWA

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego na

***Wykonywanie nadzoru inwestorskiego nad przebudową instalacji sygnalizacji pożaru  
w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie***

znak sprawy: BA-F-II-3710-45/16

ZATWIERDZAM:

DIREKTOR  
Biura Administracyjno-Finansowego  
Jarosław Wyżgowski

Warszawa, dnia 25.10.2016 roku

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:**

**Tom I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

**Rozdział 1 Instrukcja dla Wykonawców (IDW):**

**Rozdział 2 Oferta wraz z Formularzami stanowiącymi treść oferty:**

Formularz 2.1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

Formularz 2.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Formularz 2.3. Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

**Rozdział 3 Wzory oświadczeń i dokumentów innych, niż składane wraz z ofertą**

Formularz 3.1 Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych

**Tom II: ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

**Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

# Tom I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

## Rozdział 1 Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

### 1. ZAMAWIAJĄCY

#### Ministerstwo Sprawiedliwości

Adres: **00-567 Warszawa, Al. Ujazdowskie 11**

telefon: **(+ 48 22) 52 12 411;**

**REGON:** 000319150, **NIP:** 526 16 73 166

**adres strony internetowej:** [www.ms.gov.pl](http://www.ms.gov.pl)

godziny urzędowania: od 8:15 do 16:15

### 2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest znakiem: BA-F-II-3710-45/16.

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

### 3. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1020) zwanej dalej „ustawą Pzp”.

### 4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Zamówienie jest przewidziane do finansowania ze środków krajowych.

### 5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie nadzoru inwestorskiego nad przebudową instalacji sygnalizacji pożaru w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie.

#### 5.2. CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

**Główny przedmiot:** 71630000-3 Usługi kontroli nadzoru technicznego

Przedmiot zamówienia zwany jest dalej „przedmiotem zamówienia” lub „Usługą”.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest dalej „SIWZ” lub „Specyfikacją”.

5.3. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

5.4. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

5.5. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380), ustawie Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) i ustawie Pzp.

5.6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 ustawy Pzp.

5.7. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w Tomie II - III SIWZ.

5.8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

#### 5.9. PODWYKONAWSTWO:

- a) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- b) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
- c) Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone w Tomie II SIWZ – IPU.

## **6. TERMIN REALIZACJI USŁUGI**

4 miesiące od dnia rozpoczęcia robót.

## **7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez zamawiającego warunki **udziału w postępowaniu**.
- 7.2. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności zawodowej osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:**

Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jaka zostanie im powierzona.

Wykonawca przedstawi kandydatów na poniższe stanowiska, którzy spełniają następujące wymagania:

Minimum jedna osoba posiadająca:

- 1) uprawnienia do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w nieograniczonym zakresie, w branży elektrycznej,
- 2) doświadczenie w realizacji instalacji słaboprądowych branży p.poż. – co najmniej 2 lata.

- 7.3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## **8. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW**

- 8.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp.
- 8.2. Dodatkowo zamawiający wykluczy wykonawcę:
  - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844);
  - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku

zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

- 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 ustawy Pzp z:
    - a) zamawiającym,
    - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego, tj. p. Radosław Płucisz, p. Jarosław Wyżgowski, p. Paulina Bijata,
    - c) członkami komisji przetargowej, p. Jacek Janowiak, p. Piotr Zabost, p. Beata Nowakowska,
    - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a
      - chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
  - 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
  - 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo - akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5 powyżej;
  - 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
  - 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 8.3. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
- 8.4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy Pzp lub pkt 8.2. IDW, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym,

orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

8.5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 8.4 IDW.

8.6. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

**9. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

9.1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:

- a) nie podlega wykluczeniu;
- b) spełnia warunki udziału w postępowaniu.

9.2. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

9.3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

9.4. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

9.5. Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp, w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

9.6. Na wezwanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty:

9.6.1. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

9.6.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

- 9.7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 9.6.2. IDW – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 9.8. Dokument, o którym mowa w pkt 9.7 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 9.9. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 9.7, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Pkt 9.8. stosuje się.
- 9.10. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

#### **10. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A USTAWY PZP ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**

- 10.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 10.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**
- 10.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy Pzp oraz, o których mowa w pkt 8.2 IDW.
- 10.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 10.5. Jeżeli zdolności zawodowe, podmiotu, na którego zdolnościach polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności zawodowe, o których mowa w pkt 10.1 IDW.
- 10.6. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi

zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

- 10.7. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 9.6.2 IDW.
- 10.8. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.1 IDW.
- 10.9. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest wypełnić pkt 8 Formularza „Oferta”, oraz wskazać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz, o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

## **11. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)**

- 11.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 11.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, oraz o których mowa w pkt 8.2 IDW, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z pkt 7.2. IDW.
- 11.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9.1 IDW, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 11.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt. 9.2 IDW, składa każdy z Wykonawców.

## **12. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

- 12.1. W postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz



z 2016 r. poz. 147 i 615), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej w pkt 12.4 – 12.7 IDW.

Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcami: Piotr Zabost tel. +48 22 5212748, e-mail: Piotr.Zabost@ms.gov.pl

- 12.2 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), kierując wniosek na adres:

**Ministerstwo Sprawiedliwości**  
**Al. Ujazdowskie 11**  
**00-567 Warszawa**

Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również drogą elektroniczną (na adres **Piotr.Zabost@ms.gov.pl**) w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień.

- 12.3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 12.4. W postępowaniu oświadczenia składa się w formie pisemnej.
- 12.5. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- 12.6. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, okresu ich ważności oraz form, w jakich dokumenty te mogą być składane (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), zwanym dalej „rozporządzeniem”, składane przez wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji których polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz przez podwykonawców, należy złożyć **w oryginale**.
- 12.7. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 12.6 IDW, należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca albo podmiot trzeci albo wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

- 12.8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 12.9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

### **13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 13.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 13.2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta”.
- 13.3. Wraz z ofertą powinny być złożone:
- 1) Oświadczenie wymagane postanowieniami pkt 9.1 IDW;

- 2) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;
  - 3) Pełnomocnictwo lub inne dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 poz. 1114 oraz z 2016 poz. 352), a wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty.
  - 4) zobowiązanie, o którym mowa w pkt 10.2.
- 13.4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
  - 13.5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w Rozdziale 2 i w Rozdziale 3 Tomu I SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
  - 13.6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
  - 13.7. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.
  - 13.8. Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. 13.10. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o liczbie stron.
  - 13.9. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane **oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być załączone w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem: *„Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać”*, z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.
  - 13.10. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w jednym egzemplarzu. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

**Ministerstwo Sprawiedliwości**

**Al. Ujazdowskie 11  
00-567 Warszawa**

oraz opisane:

**postępowanie nr: BA-F-II-3710-45/16**

**„Oferta na - Nadzór inwestorski nad przebudową instalacji sygnalizacji pożaru w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie”**

**Nie otwierać przed dniem 7.11.2016 r., godz. 13:00”**

13.11. Wymagania określone w pkt 13.8 - 13.10 IDW nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

13.12. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

#### **14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

14.1. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, powinien w Cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym również koszty towarzyszące, takie jak: koszty ubezpieczenia itp., niezbędne dla pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia.

14.2. Cena oferty musi być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ceny określone przez Wykonawcę w Formularzu Oferta nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia, za wyjątkiem sytuacji określonych w Umowie stanowiącej Tom II SIWZ.

14.8. Stawka podatku VAT ustalona przez Zamawiającego dla niniejszego przedmiotu zamówienia wynosi 23 %.

14.9. Jeżeli złożona zostanie Oferta, której wybór prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

#### **15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **16. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

16.1. Oferty powinny być złożone w siedzibie Zamawiającego, Al. Ujazdowskie 11, w Biurze Podawczym, w terminie do dnia **7.11.2016 r. do godziny 12:00.**

16.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, Al. Ujazdowskie 11, w dniu **7.11.2016 r., o godzinie 13:00.**

16.3. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

- 17.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **18. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 18.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

**Cena – 60 % = 60 pkt**

**Termin na opiniowanie zmian w realizacji robót – 40 %  
= 40 pkt**

### **18.1.1. Kryterium „Cena” (C):**

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w pkt 3 Formularza Oferty. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 60 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie: C min – cena (cena ofertowa brutto) oferty najtańszej  
C o – cena (cena ofertowa brutto) oferty ocenianej

### **18.1.2. Kryterium „Termin na opiniowanie zmian w realizacji robót” (S):**

Kryterium „Terminu na opiniowanie zmian w realizacji robót” będzie rozpatrywane na podstawie długości terminu opracowania przez Wykonawcę opinii w zakresie wszelkich zmian w realizacji robót, zadeklarowanej przez Wykonawcę w pkt 3.2 Formularza Oferty.

#### UWAGA:

Najdłuższy termin opracowania przez Wykonawcę opinii dotyczącej wszelkich zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji (zamówienia dodatkowe, zamienne, uzupełniające) w realizacji robót uwzględniony do oceny ofert: 3 dni. Ww. termin zaoferowany przez Wykonawcę zostanie zawarty w umowie z Wykonawcą.

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jeżeli Wykonawca zaproponuje termin zaopiniowania zmian w realizacji robót dłuższy niż 3 dni.

- Wykonawca, który zaoferuje 1 dzień roboczy od dnia powzięcia informacji o konieczności zaopiniowania – otrzymuje 40 pkt,
- Wykonawca, który zaoferuje 2 dni robocze od dnia powzięcia informacji o konieczności zaopiniowania – otrzymuje 20 pkt,
- Wykonawca, który zaoferuje 3 dni robocze od dnia powzięcia informacji o konieczności zaopiniowania – otrzymuje 0 pkt.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 40 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

- 18.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SIWZ warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę

punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + S$$

gdzie: C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”  
S - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Skrócenie terminu na opiniowanie zmian w realizacji robót”

18.3. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.

## **19. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

19.1. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na, wezwanie Zamawiającego, przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.

19.2. O terminie złożenia dokumentu, o którym mowa w pkt 19.1 Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.

## **20. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

21.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

21.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp, wobec czynności:

21.2.1. określenia warunków udziału w postępowaniu;

21.2.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

21.2.3. odrzucenia oferty odwołującego;

21.2.4. opisu przedmiotu zamówienia;

21.2.5. wyboru najkorzystniejszej oferty.

21.3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

21.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

21.5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia

- przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 21.6. Terminy wniesienia odwołania:
    - 21.6.1. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
    - 21.6.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
    - 21.6.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
    - 21.6.4. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
      - a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
      - b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
  - 21.7. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu VI ustawy Pzp.
  - 21.8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
  - 21.9. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

**Rozdział 2**  
**Formularz Oferty**  
**i Formularze załączników do Oferty**

**OFERTA**

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

**Do**

**Ministerstwa Sprawiedliwości  
Al. Ujazdowskie 11  
00-567 Warszawa**

**Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:  
Nadzór inwestorski nad przebudową instalacji sygnalizacji pożaru w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie**

znak: BA-F-II-3710-45/16

**MY NIŻEJ PODPISANI**

działając w imieniu i na rzecz

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)  
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY:**
  - 3.1. wykonanie przedmiotu zamówienia **za cenę brutto:**  
\_\_\_\_\_ **zł**  
**(słownie złotych: \_\_\_\_\_)**
  - 3.2. .... dniowy termin na opiniowanie zmian w realizacji robót  
(maksymalnie 3 dni).
4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.



5. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. **JESTEŚMY** związani ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. **OŚWIADCZAMY**, że części zamówienia wykonamy:

Zakres	wskazać czy część zamówienia będzie wykonana przez wykonawcę czy przez podwykonawcę	Wskazać firmę podwykonawcy (jeśli dotyczy)
1.1	wykonawca / podwykonawca (zaznaczyć właściwe)	
1.2	wykonawca / podwykonawca (zaznaczyć właściwe)	
1.3	wykonawca / podwykonawca (zaznaczyć właściwe)	

8. **OŚWIADCZAMY**, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od \_\_\_ do \_\_\_ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazaliśmy w załączniku nr \_\_\_ do Oferty i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.
9. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Istotnymi dla Stron postanowieniami umowy zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. **OFERTĘ** składamy na \_\_\_\_\_ stronach.
11. **ZAŁĄCZNIKAMI** do oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

12. **WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące oświadczenia i dokumenty na \_\_\_ stronach:

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_ \_\_ roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

\* niepotrzebne skreślić

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)	<b>OŚWIADCZENIE o niepodleganiu wykluczeniu</b>
------------------------------	---

**Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:**

**Nadzór inwestorski nad przebudową instalacji sygnalizacji pożaru w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie**

oznaczonego nr BA-F-II-3710-45/16

**w imieniu Wykonawcy:**

\_\_\_\_\_  
/wpisać nazwę (firmę) Wykonawcy/

**oświadczamy, że** nie podlegamy wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1-8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_ \_\_ roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

<p>(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)</p>	<p><b>OŚWIADCZENIE</b> o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu</p>
-------------------------------------	---

**Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:**

**Nadzór inwestorski nad przebudową instalacji sygnalizacji pożaru w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie**

oznaczonego nr BA-F-II-3710-45/16

**w imieniu Wykonawcy:**

\_\_\_\_\_  
/wpisać nazwę (firmę) Wykonawcy/

**oświadczamy, że** spełniamy warunki udziału w postępowaniu.

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

w następującym zakresie:

.....

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ \_\_\_\_ roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

(nazwa podmiotu oddającego potencjał_w dyspozycję Wykonawcy)	<b>ZOBOWIĄZANIE do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia</b>
--	--

**W imieniu:**

\_\_\_\_\_ (nazwa Podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca)  
Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

\_\_\_\_\_ (określenie zasobu)  
do dyspozycji Wykonawcy:

\_\_\_\_\_ (nazwa Wykonawcy)

Na potrzeby wykonania zamówienia pod nazwą:

**Nadzór inwestorski nad przebudową instalacji sygnalizacji pożaru w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie**

Nr referencyjny: **BA-F-II-3710-45/16**

**Oświadczam, iż:**

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e) zrealizujemy usługę, której wskazane zdolności dotyczą.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_ \_\_\_ 2016 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca / osoby upoważnionej do reprezentacji Podmiotu)

### **Rozdział 3**

#### **Wzory oświadczeń i dokumentów innych, niż składane wraz z ofertą**

<i>(nazwa Wykonawcy)</i>	<b>Oświadczenie</b> <b>o przynależności lub braku przynależności</b> <b>do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa</b> <b>w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp</b>
--------------------------	--

**Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:**

**Nadzór inwestorski nad przebudową instalacji sygnalizacji pożaru w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie**

oznaczonego nr BA-F-II-3710-45/16

**w imieniu Wykonawcy:**

\_\_\_\_\_  
/wpisać nazwę (firmę) Wykonawcy/

- 1. Przedkładam(y) poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, do której należy Wykonawca\*:**

Lp.	Nazwa podmiotu	Siedziba
1.		
2.		
(...)		

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_ \_\_ 2016 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis(y) Wykonawcy/Pełnomocnika)

- 2. Informuje(my), że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp\*.**

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_ roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

\*niepotrzebne skreślić

**UWAGA:** niniejszy „Formularz” składa Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa go każdy z członków Konsorcjum lub Wspólników spółki cywilnej.

**Tom II**  
**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

**WZÓR**

UMOWA nr MS/ /WIR/16  
zawarta w Warszawie w dniu 2016 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 11 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

z siedzibą .....

o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia usług w zakresie nadzoru inwestorskiego nad przebudową instalacji sygnalizacji pożaru w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie.
2. Roboty instalacyjne i budowlane objęte nadzorem, o którym mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Mazowiecką Instytucja Gospodarki Budżetowej MAZOVIA z siedzibą przy ul. Kocjana 3 w Warszawie.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim roboty dodatkowe (zamienne), których zasadność wykonania ujawni się na etapie prowadzenia robót budowlanych, z tym zastrzeżeniem, iż łączna wartość nadzorowanych robót nie będzie wyższa niż 850 000 zł.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski, o którym mowa w § 1 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego, w szczególności poprzez:
  - 1) zapewnienie w niezbędnym zakresie obecności nadzoru na budowie,
  - 2) kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt,
  - 3) kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego,
  - 4) kontrolę realizacji umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą objętych nadzorem,
  - 5) koordynację wszystkich robót przewidywanych do realizacji w ramach realizowanego zadania objętego nadzorem,
  - 6) udział w naradach koordynacyjnych z Wykonawcą robót i Zamawiającym,
  - 7) przybycie na teren robót lub w inne miejsce na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie,
  - 8) udzielenie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 9) udział w odbiorach częściowych i końcowych robót,
  - 10) weryfikację kosztorysów powykonawczych,
  - 11) zatwierdzanie lub opiniowanie do realizacji faktur częściowych i końcowych zgodnie ze stanem faktycznym, i warunkami umowy zawartej pomiędzy inwestorem, a Wykonawcą robót,
  - 12) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego w terminie zgodnym z ofertą wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczące
    - pominięcia danej roboty,
    - wykonania robót dodatkowych,

- wykonanie robót zamiennych,
- konieczności zmiany kolejności robót,
- konieczności zmiany terminu wykonania robót,
- konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
- w ważnych sprawach finansowych i prawnych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w ust. 1 z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać oceny zasadności dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:
  - a) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
  - b) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów;
3. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na piśmie osoby/osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe do sprawowania nadzoru inwestorskiego, zwanych dalej „Inspektorem”. Wykonawca zapewni Inspektora dla branży elektrycznej z doświadczeniem w realizacji instalacji słaboprądowych w zakresie ochrony p.poż.
4. W przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działanie własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem wykonania części Przedmiotu Umowy oraz za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy wynikający z ust. 1. Powierzenie wykonania Przedmiotu Umowy podwykonawcy wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

### **§ 3**

1. Nadzór inwestorski będzie pełniony przez okres trwania robót określonych w § 1 ust. 1 tj.: cztery miesiące od dnia rozpoczęcia robót, a w przypadku wcześniejszego zakończenia robót do dnia ich zakończenia, z zastrzeżeniem obowiązku wykonania wszelkich prac określonych w § 2.
2. W razie przedłużenia okresu realizacji robót objętych nadzorem ponad dzień 31.10.2016 r. termin realizacji umowy ulegnie przedłużeniu do terminu zakończenia realizacji umowy na nadzorowane roboty budowlane, lecz nie dłużej niż o okres 7 miesięcy.
3. Wszelkie czynności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w terminie umożliwiającym sprawne i niezakłócone wykonywanie robót budowlanych. Zamawiający wyznaczając terminy wykonania poszczególnych czynności zobowiązany jest brać pod uwagę ich czasochłonności.
4. Czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 10-11 Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 7 dni od dnia zlecenia ich wykonania.
5. Czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 12) będą realizowane zgodnie z terminem zawartym w ofercie, tj. w terminie .....

### **§ 4**

Strony ustalają, że w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego Inspektor jest uprawniony i zobowiązany w szczególności do:

- 1) wstępu na teren budowy w godzinach wykonywania robót i przebywania tam nie dłużej niż trwają prace,
- 2) dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji budowy,
- 3) żądania wstrzymania robót w razie stwierdzenia możliwości powstania rzeczywistego zagrożenia lub wykonywania tych robót niezgodnie z projektem. Ww. żądanie powinno zostać potwierdzone wpisem dokonany przez Inspektora do Dziennika Budowy/robót.



## **§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy zgodnie z treścią jego zapytań wszelkich posiadanych informacji i dokumentacji związanych z przebudową, o której mowa w § 1.
2. Zamawiający w szczególności udostępni Wykonawcy kopie:
  - 1) jednego egzemplarza kompletnej dokumentacji projektowej (wykonawczej),
  - 2) stosownego zezwolenia wymaganego przepisami Prawa budowlanego na realizację robót,
  - 3) umowy z Wykonawcą robót,
  - 4) umowy z Projektantem jeśli taka jest.
3. Przekazanie wymienionych dokumentów w ust. 2 odbędzie się niezwłocznie na podstawie protokołu przekazania.
4. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający okaże mu oryginały dokumentów, o których mowa w ust. 2.

## **§ 6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty ..... zł brutto (tj. ....% od kwoty 729 031,65 zł brutto – wartość ofertowa robót objętych nadzorem.).
2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę maksymalnego wynagrodzenia w razie, gdy wartość wykonanych rzeczywiście robót objętych nadzorem będzie niższa niż określona w ust. 1. wartość ofertowa robót budowlanych objętych nadzorem.
3. Strony ustalają, że Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w częściach. Wynagrodzenie częściowe przysługujące Wykonawcy będzie wynosiło .....% wartości zrealizowanego etapu robót budowlanych. Wynagrodzenie częściowe będzie płatne każdorazowo po zakończeniu i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru danego etapu nadzorowanych przez Wykonawcę robót. Etapy robót ustalone będą przez Strony na roboczo, na naradach koordynacyjnych.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 7**

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 250 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do wskazanych w umowie lub uzgodnionych na jej podstawie terminów wykonania przedmiotu umowy.
  - 2) w razie nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150 zł brutto za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły - za każdy dzień trwania naruszenia,
  - 3) w razie opóźnienia wykonania zadania określonego w § 2 ust. 1 pkt 12) w terminie określonym w § 3 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
2. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2 nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych nałożonych na Wykonawcę przed odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

#### **§ 8**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku, gdy:
  - 1) Zamawiający co najmniej 3 – krotnie nałożył na Wykonawcę kary umowne, o których mowa w § 7 pkt. 1- 3,
  - 2) suma nałożonych na Wykonawcę kar umownych osiągnęła 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1,
  - 3) z tytułu jednego zdarzenia Zamawiający nałożył na Wykonawcę karę umowną za naruszenie trwające co najmniej 14 dni,
  - 4) Wykonawca dopuścił się opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 12 jednorazowo przez okres 4 dni lub łącznie przez okres 7 dni,
  - 5) Wykonawca powierzył wykonanie części lub całości umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 lub 2 Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za czynności nadzoru wykonane przed złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno być złożone na piśmie w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o przyczynach rozwiązania umowy.

#### **§ 9**

1. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Wykonawcą w ramach realizacji umowy będzie: Beata Nowakowska – starszy specjalista w Wydziale Inwestycji i Remontów tel. 22 52-12-645, e-mail: nowakowska@ms.gov.pl.
2. Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy do współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji umowy będzie .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 odbywa się poprzez pisemne poinformowanie drugiej strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 są uprawnione do dokonywania czynności odbioru części lub całości Przedmiotu Umowy; nie są jednak upoważnione do wprowadzania zmian do umowy.
5. Jako formę roboczej zdalnej komunikacji strony dopuszczają e-mail, faks, telefon oraz formę pisemną.

#### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych aktów normatywnych.

#### **§ 11**

1. Zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3, pod rygorem nieważności, przy czym zmiany istotne Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w zakresie:
  - 1) zmiany terminu wykonania Umowy (skrócenie/wydłużenie) z uwagi na wstrzymanie/przerwanie wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od przebiegu realizacji umowy o roboty budowlane lub będących następstwem zaistnienia siły wyższej – w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian;

- 2) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy - w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa;
  - 3) wystąpienie siły wyższej (siła wyższa - zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) - w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian;
2. Jeśli w toku obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
- 1) stawki podatku od towarów i usług wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie, przy czym podniesienie stawki VAT nie spowoduje zmian wynagrodzenia netto, a jej obniżenie spowoduje odpowiednie obniżenie wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie według następujących zasad. Zmiana jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca udowodni przedstawiając odpowiednie dokumenty, że w związku z ww. zmianą i z jej powodu wzrósł koszt realizacji umowy oraz udowodni wysokość wpływu zmian na koszty wykonania przez niego zamówienia. W takiej sytuacji dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego zwiększenie w stopniu nie większym niż wpływ jaki ww. zdarzenia mają na koszt realizacji niewykonanej części umowy.

#### **§ 12**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### **§ 13**

1. Ewentualne spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Tom III**  
**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad przebudową instalacji sygnalizacji pożaru w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie.

Przebudowa instalacji sygnalizacji pożaru obejmuje m.in.: sukcesywny demontaż starych elementów instalacji (okablowanie, czujki, sygnalizatory, trzymacze, centrale itp.), montaż nowych elementów instalacji, uruchomienie i konfigurację systemu, szkolenie pracowników, zabezpieczeniu terenu robót i sprzątnięcie po robotach. Remont będzie prowadzony w czynnym budynku.

Remont planowany jest do wykonania w terminie 4 miesięcy od dnia wprowadzenia na budowę.

Niniejsze zadanie obejmuje nadzór nad inwestycją budowlaną zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, na które składa się nadzór przez osoby uprawnione do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w nieograniczonym zakresie, w następujących branżach:

- elektryczna z doświadczeniem w realizacji instalacji słaboprądowych branży p.poż.

**2. Zadania inspektora nadzoru inwestorskiego :**

- 2.1 Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
- 2.2 Inspektor nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami prawa budowlanego wytycznymi Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
- 2.3 Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz ST wykonania robót.
- 2.4 Godziny pracy Inspektora Nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawców robót.
- 2.5 Do obowiązków Inspektora Nadzoru w szczególności należy:

- 1) udział w przekazaniu placu budowy,
- 2) wykonywanie zadań koordynatora czynności Nadzoru Inwestycyjnego art. 27 Prawa budowlanego,
- 3) zapoznanie się z dokumentacją techniczną oraz formalno – prawną, terenem budowy,
- 4) sprawdzenie przed podpisaniem z Wykonawcą robót ujętych w ofercie,
- 5) organizacja prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę,
- 6) zatwierdzenie planu BIOZ i kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP i p.poż.,
- 7) akceptacja rodzaju, liczby i lokalizacji wszystkich znaków, zapór i urządzeń zabezpieczających rejon robót, a także treści i miejsca ustawienia tablic informacyjnych budowy i ustalenia długości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu,
- 8) sprawdzenie i akceptacja harmonogramu robót. W przypadku potrzeby zaktualizowania harmonogramu robót w zakresie skrócenia względnie wydłużenia umownego terminu realizacji zadania – wnioskowanie do Zamawiającego o zaakceptowanie nowych terminów,
- 9) prowadzenie systematycznej kontroli zgodności cech jakości elementów robót i materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej,
- 10) akceptacja wszystkich materiałów stosowanych do budowy, pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł ich pochodzenia,
- 11) kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakości, certyfikatów, aprobat i atestów na materiały i elementy używane do realizacji remontu,
- 12) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów w trakcie wykonywania robót,
- 13) akceptacja sprzętu (rodzaj, liczba i wydajność jednostek) oraz środków transportowych, po sprawdzeniu (w razie potrzeby) dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do użytku,
- 14) dokonanie odbiorów częściowych w tym odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, w oparciu o wymagane w konfrontacji z wymaganiami ST,
- 15) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
- 16) organizacja i prowadzenie narad budowy,

- 17) sporządzanie protokołów z narad i przekazanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie, oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą,
- 18) ocena i opiniowanie roszczeń Wykonawcy wystosowanych do Zamawiającego,
- 19) kontrola prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy,
- 20) kontrola prawidłowego przechowywania dokumentów budowy, sprawdzenie zakresu rzeczowego robót przez udział w obmiarach oraz kontrolę i akceptację wyliczeń w księdze obmiarów,
- 21) sprawdzanie kosztorysów powykonawczych,
- 22) sprawdzenie i potwierdzenie do wypłat częściowych Zestawień wartości wykonanych robót (w ciągu 7 dni od złożenia zestawienia przez Wykonawcę),
- 23) przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i po ich sprawdzeniu powiadomienie Zamawiającego o gotowości robót do odbioru ostatecznego,
- 24) sprawdzenie ostatecznego rozliczenia robót i potwierdzenie jego do wypłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy kompletnych i prawidłowych dokumentów,
- 25) przejęcie uporządkowanego terenu od Wykonawcy po zakończeniu robót,
- 26) udział w pracach komisji odbioru końcowego,
- 27) sporządzanie miesięcznych Raportów nadzoru Inwestorskiego z postępu robót z dokumentacją fotograficzną w nawiązaniu do harmonogramu rzeczowo – finansowego robót w terminie do 5 każdego miesiąca, zawierającego m. in. następujące dane:
  - dane ogólne na temat kontraktu,
  - ogólny opis techniczny,
  - opis stanu realizacji zadania – postęp robót,
  - zaawansowanie rzeczowe oraz finansowe w stosunku do umowy,
  - zagrożenia i problemy w kontakcie,
  - podjęte działania dotyczące problemów w kontrakcie,
  - roszczenia Wykonawcy: uznane, ostatecznie złożone przez Wykonawcę,
  - podjęte działania dotyczące roszczeń,
  - zaangażowanie personelu i sprzętu,
  - podwykonawstwo robót,
  - jakość robót,

- 28) kontrola bezpośrednia robót zapewniająca skuteczność nadzoru, min. 1 razy w tygodniu i na każde wezwanie Zamawiającego,
- 29) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych okoliczności atmosferycznych oraz w przypadku wypowiedzenia umowy przez Strony,
- 30) rozliczenie robót w przypadku wypowiedzenia umowy przez Strony,
- 31) na czas nieobecności Inspektora Nadzoru, wyznaczenie zastępstwa z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem,
- 32) inne wyżej nie wymienione wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane.

## **2.6 Inspektorowi przysługują następujące uprawnienia:**

- 1) opiniowanie pracy kierownika budowy i w razie potrzeby wnioskowanie o jego zmianę, jak również o usunięcie każdej innej osoby z pośród personelu Wykonawcy, której obecność uznana została za niepożądaną,
- 2) wnioskowanie o wstrzymanie robót – jeśli jest to konieczne ze względu na bezpieczeństwo, wynikające z warunków atmosferycznych i klimatycznych, zaniedbań Wykonawcy, względnie z niewykonania zleceń Inspektora i powiadomienie o powyższym Zamawiającego,
- 3) odrzucenie wszystkich materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym podanych w specyfikacjach technicznych i dokumentacji, jak również materiałów, przy których badaniu stwierdzono niedociągnięcia ze strony laboratorium,
- 4) zapewnienie pełnego dostępu do dokumentów i terenu budowy oraz wszystkich miejsc, związanych z przygotowaniem robót i materiałów w celu przeprowadzenia inspekcji,
- 5) polecenie usunięcia i wykonania na nowo dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość robót nie odpowiadają wymaganiom specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej,
- 6) sprawdzenie zgodności z obowiązującymi przepisami i warunkami kontraktu (umowy),
- 7) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego w ciągu 4 dni od daty zgłoszenia wszelkich zmian w zakresie:
  - pominięcie jakiejś roboty,
  - wykonanie robót dodatkowych,
  - zmiany kolejności robót,
  - zmiany terminu wykonania robót,

- w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
  - w ważnych sprawach finansowych i prawnych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót,
- 8) uzyskanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań z równoważnym powiadomieniem Zamawiającego.

### **3. Opis robót objętych nadzorem inwestorskim:**

Przebudowa instalacji sygnalizacji pożaru obejmuje m.in.: sukcesywny demontaż starych elementów instalacji (okablowanie, czujki, sygnalizatory, trzymacze, centrale itp.), montaż nowych elementów instalacji, uruchomienie i konfigurację systemu, szkolenie pracowników, zabezpieczeniu terenu robót i sprzątanie po robotach.

Zamawiający posiada na realizację przedmiotowego zadania następujące dokumenty:

- Dokumentację projektowo - kosztorysową przebudowy instalacji sygnalizacji pożaru w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie, opracowany przez Mazowiecką Instytucję Gospodarki Budżetowej Mazovia z siedzibą w Warszawie przy ul. Kocjana 3,
- Skutecznie dokonane zgłoszenie zamiaru wykonania robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

Remont planowany jest do wykonania w dwóch etapach, tak aby zapewnić ciągły dostęp pieszych i samochodów na teren posesji. .

Planowany termin realizacji nadzoru inwestorskiego na czas trwania przebudowy, tj. ok. 4 miesiące od dnia rozpoczęcia realizacji robót.