

RZECZPOSPOLITA POLSKA
MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI
ALEJE UJAZDOWSKIE 11
00-567 WARSZAWA

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego na

**Wykonanie przeglądów i konserwacji instalacji sanitarnych, klimatyzacyjnych oraz
przeciwpożarowych w obiektach Ministerstwa Sprawiedliwości w Warszawie**

znak sprawy: BA-F-II-3710-77/15

ZATWIERDZAM:

DIREKTOR
Biura Administracyjno-Finansowego
Jarosław Wygórczyński

Warszawa, dnia 15 grudnia 2015 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZAWIERA:

- TOM I: Instrukcja dla Wykonawców (IDW) wraz z formularzami
- ROZDZIAŁ 1: Instrukcja dla Wykonawców;
- ROZDZIAŁ 2: Formularz „OFERTA”;
Formularz cenowy
- ROZDZIAŁ 3: **Formularze dotyczące spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu:**
- Formularz 3.1 Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP;
- Formularz 3.2 Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- Formularz 3.3 Formularz WIEDZA I DOŚWIADCZENIE - wykaz usług;
- Formularz 3.4. Zobowiązanie do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
- Formularz 3.5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp - w odniesieniu do podmiotów na zasobach których wykonawca polega wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, a które to podmioty będą brały udział w realizacji części zamówienia
- Formularz 3.6. Informacja o przynależności do grupy kapitałowej
- Formularz 3.7. „Potencjał kadrowy” – osoby zdolne do wykonania zamówienia
- TOM II: Istotne postanowienia umowy
Wzór umowy
- TOM III: **Opis przedmiotu zamówienia z Załącznikami**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zwana jest w dalszej treści SIWZ lub Specyfikacją.

Tom I

**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW
WRAZ Z FORMULARZAMI**

ROZDZIAŁ 1.

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

1. ZAMAWIAJĄCY

Ministerstwo Sprawiedliwości

Adres: **00-567 Warszawa, Al. Ujazdowskie 11**

telefon: **(22) 52 12 411**; fax.: **(22)**

REGON: 000319150, **NIP:** 526 16 73 166

adres strony internetowej: www.ms.gov.pl

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest znakiem: BA-F-II-3710-77/15.

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”.

4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Zamówienie jest przewidziane do finansowania ze środków własnych Zamawiającego.

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów i konserwacji instalacji sanitarnych, klimatyzacyjnych oraz przeciwpożarowych w obiektach Ministerstwa Sprawiedliwości w Warszawie.

Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Tomie III SIWZ.

5.2. CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

50700000-2 – usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

50730000-1 – usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodniczych

50720000-8 – usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

5.3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających na warunkach określonych w art. 67 ustawy ust. 1 pkt 6 ustawy.

5.4. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Pzp.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówieniu.

- 5.5.** Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności: ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.), ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami).
- 5.6.** Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej dla Wykonawców w dniu 14.01.2016 r. Zbiórka przed wejściem głównym do budynku przy ul. Czerniakowskiej 100 w Warszawie o godz. 12.00. Udział Wykonawców w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy.

6. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 6.1.** Umowa obowiązuje przez **okres 3 lat od dnia 01.04.2016 r.**
- 6.2.** Czynności przeglądowo - konserwacyjne wszystkich instalacji i urządzeń wskazanych w załączniku nr 1 wykonywane będą w terminach określonych w załączniku nr 2 do wzoru umowy.
- 6.3.** Pierwszy przegląd i konserwację instalacji i urządzeń Wykonawca wykona w terminie do dnia 21.04.2016 r.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

- 7.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i którzy wykażą ich spełnianie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym w pkt 8.2 niniejszej IDW oraz niepodlegający wykluczeniu z powodu niespełniania warunków o których mowa w art. 24 ust.1 oraz art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp.
- 7.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 8.2.1. IDW.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Doświadczenie

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch usług każda w zakresie wykonywania przeglądów i konserwacji instalacji i urządzeń wentylacji i klimatyzacji biurowej z agregatem wody lodowej oraz klimatyzacji precyzyjnej, instalacji wodnokanalizacyjnej oraz instalacji i urządzeń systemu sygnalizacji pożaru, które trwały nieprzerwanie co najmniej 1 rok.

Każdy z zakresów ww. usług mógł być świadczony dla różnych odbiorców na podstawie różnych umów.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) Potencjał techniczny

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 8.2.1. IDW.

b) Potencjał kadrowy

Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się doświadczeniem zawodowym i kwalifikacjami odpowiednimi do funkcji, jaka zostanie im powierzona.

Wykonawca przedstawi kandydatów na poniższe stanowiska, którzy spełniają następujące wymagania:

1) co najmniej jedna osoba przeznaczona do wykonywania czynności przeglądowo-konserwacyjnych poszczególnych instalacji i urządzeń posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie ze świadectwem kwalifikacji w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym do 1kV,
oraz

2) co najmniej jedna osoba przeznaczona do wykonywania czynności przeglądowo-konserwacyjnych poszczególnych instalacji i urządzeń posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie ze świadectwem kwalifikacji eksploatacji urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o mocy powyżej 50 kW.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Potencjał ekonomiczny

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 8.2.1. IDW.

7.3. Wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia.

7.4. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja)

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, natomiast warunki określone w pkt. 7.2 IDW muszą spełniać łącznie.

7.5. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w niniejszym SIWZ, na zasadzie spełnia – nie spełnia.

7.6. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

8. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

8.1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, których mowa w art. 24 ust 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, należy pod rygorem wykluczenia z postępowania złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

8.1.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na formularzu zgodnym z treścią **Formularza 3.1** do IDW.

8.1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

8.1.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

8.1.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert,

8.1.5. Aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 i 10-11 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

8.1.5.a. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 i 10-11 ustawy mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 5-8 i 10-11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

8.1.6. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

8.1.7. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp, albo informacje o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej na formularzu zgodnym z treścią **Formularza 3.6**.

8.2. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków określonych w art. 22 ust 1 ustawy Pzp i których opis sposobu oceny spełniania zamieszczono w pkt. 7.2 IDW należy pod rygorem wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp **złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:**

8.2.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na formularzu zgodnym z treścią **Formularza 3.2**.

- 8.2.2. Wykaz wykonanych**, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych **głównych usług**, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane na formularzu zgodnym z treścią **Formularza nr 3.3.** („Wiedza i doświadczenie – Wykaz usług”), oraz załączeniem dowodów **dotyczących głównych usług**, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Za główne usługi dla których należy przedstawić dowody uznaje się usługi niezbędne do wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w pkt 7.2.2) IDW
- Dowodami, o których mowa powyżej są:
- 1) poświadczenia, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych dostaw lub usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia o którym mowa w punkcie 1) powyżej;
 - 3) W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 8.2.2., zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów o których mowa w pkt 1).
- 8.2.3. Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, na formularzu zgodnym z treścią **Formularza 3.7.** („Potencjał kadrowy” – osoby zdolne do wykonania zamówienia) - w celu wykazania spełniania warunku, którego opis został zamieszczony w pkt 7.2.3) b) IDW.
- 8.3.** W sytuacji gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, **w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Wzór zobowiązania stanowi **Formularz 3.4.**
- 8.3.a** Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający wymaga przedłożenia w odniesieniu do tych podmiotów **oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia** z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp., na formularzu zgodnym z treścią **Formularza 3.5.**
- 8.3.b.** Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda dokumentów dotyczących:
- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
 - d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
- 8.4.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:

- 1)** w pkt. 8.1.2. – 8.1.4 i 8.1.6 IDW – składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a)** nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b)** nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c)** nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
- 2)** w pkt. 8.1.5. IDW - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 i 10-11 ustawy Pzp.
- 8.5.** Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8.4. IDW, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
- 8.6.** Dokumenty, o których mowa w pkt. 8.4.1) lit a) i c) oraz pkt. 8.4.2) IDW, lub zastępujący je dokument o którym mowa w pkt. 8.5. IDW, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 8.4.1) lit b), lub zastępujący go dokument o którym mowa w pkt. 8.5. IDW, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 8.7.** W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
- 8.8.** Dokumenty i oświadczenia wymagane dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu (za wyjątkiem oświadczenia wymienionego w pkt. 8.2.1. IDW, które musi zostać złożone w formie oryginału, a także zobowiązania, o którym mowa w punkcie 8.3. IDW, które wymagają zachowania formy pisemnej), należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt. 8.3 IDW kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 8.9.** Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 8.10.** W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- a)** oświadczenie wymienione w pkt. 8.2.1. IDW powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców;

- b) dokumenty wymienione w pkt. 8.2.2. i 8.2.3. IDW składa dowolny Wykonawca/dowolni Wykonawcy wykazujący spełnianie warunków, spośród Wykonawców składających wspólną ofertę;
- c) oświadczenie wymienione w pkt. 8.1.1. IDW oraz dokumenty wymienione w pkt. 8.1.2 – 8.1.6. albo odpowiadające im określone w pkt. 8.4. i 8.5. oraz dokument wymieniony w pkt 8.1.7. IDW, powinny być złożone przez każdego Wykonawcę;

9. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 9.1.** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9.2.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
- 9.3.** Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta” oraz niżej wymienione dokumenty:
 - 9.3.1.** Formularz Cenowy.
- 9.4.** Wraz z ofertą powinny być złożone:
 - 9.4.1.** Oświadczenia i dokumenty, wymagane postanowieniami punktu 8 IDW;
 - 9.4.2.** Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza). Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
 - 9.4.3.** Pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
 - 9.4.4.** Oryginał gwarancji lub poręczenie, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź.
- 9.5.** Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 9.6.** Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy stanowiących załączniki do IDW, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 9.7.** Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 9.8.** Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, itd. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.
- 9.9.** W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym, wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 9.10.** Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

Ministerstwo Sprawiedliwości

**Al. Ujazdowskie 11
00-567 Warszawa**

oraz opisane:

postępowanie nr : BA-F-II-3710-77/15

„Wykonanie przeglądów i konserwacji instalacji sanitarnych, klimatyzacyjnych oraz przeciwpożarowych w obiektach Ministerstwa Sprawiedliwości.

Nie otwierać przed dniem 26.01.2016 r., godz. 13:00”

- 9.11.** Wymagania określone w pkt. 9.9. – 9.10. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 9.12.** Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe.
- 9.13.** Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać ofertę. Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być doręczone Zamawiającemu na piśmie bądź drogą elektroniczną na adres :Atanasow@ms.gov.pl, przed upływem terminu składania ofert.

10. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 10.1.** Cena Oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o **Formularz Cenowy** którego wzór został umieszczony w Rozdziale 2 Tomu I SIWZ.
- 10.2.** Wykonawca w **Formularzu Cenowym** o którym mowa w pkt. 10.1. określi cenę jednostkową oraz cenę oferty brutto.
- 10.3.** Wartość brutto wykazaną w **Formularzu Cenowym** Wykonawca przeniesie do **Formularza „Oferta”**.
- 10.4.** Wszystkie błędy ujawnione w SIWZ Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
- 10.5.** Cena Oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, o których mowa w Tomach II, III SIWZ.
- 10.6.** Ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności Umowy i nie będą podlegały zmianom z wyjątkiem odpowiednich zapisów w warunkach Umowy.
- 10.7.** Wszystkie informacje finansowe należy podać w polskich złotych.
- 10.8.** **Formularz Cenowy** należy wypełnić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyjmuje się matematyczną zasadę zaokrąglania trzeciej liczby po przecinku.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 11.1.** Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 20 000,00zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
- 11.2.** Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
- a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: w **Banku Gospodarstwa Krajowego nr 35 1130 1017 0020 1199 6620 0003**
 - b) poręczeniach bankowych;
 - c) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych;
 - d) gwarancjach bankowych;
 - e) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).

11.3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą.

Wadium wnoszone w ww. formie powinno być wystawione na: Ministerstwo Sprawiedliwości, Al. Ujazdowskie 11, 00-950 Warszawa. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w ustawie Pzp.

11.4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany w pkt. 11.2.a) rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.

11.5. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 1-4 ustawy Pzp.

11.6. Zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadku gdy:

11.6.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:

a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

b) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

11.6.2. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

11.7. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

12.1. Oferty powinny być złożone w Ministerstwie Sprawiedliwości, Al. Ujazdowskie 11, w **Biurowie Podawczym**, w terminie do dnia **26.01.2016 r. do godziny 12:00**.

12.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, Al. Ujazdowskie 11, w dniu **26.01.2016 r. o godzinie 13:00**.

12.3. Otwarcie ofert jest jawne.

12.4. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

14.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

a) Cena – 95%

b) Termin płatności rachunku/faktury VAT – 5%

14.1.1. Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w pkt. 3.1) Formularza Oferty. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 95 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Liczba punktów w kryterium „Cena” (C) zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min}}{C \text{ o}} \times 95 \text{ pkt}$$

gdzie: C min – cena (cena ofertowa brutto)
oferty najtańszej

C o – cena (cena ofertowa brutto) oferty
ocenianej

14.1.2. Opis kryterium „Termin płatności rachunku/faktury VAT”.

Kryterium „Termin płatności rachunku/faktury VAT” będzie rozpatrywany na podstawie długości terminu płatności rachunku/faktury VAT zadeklarowanego przez Wykonawcę w ust. 4 Formularza Oferty.

UWAGA:

Najkrótszy możliwy termin płatności rachunku/faktury VAT wymagany przez Zamawiającego: 21 dni.

Najdłuższy możliwy termin płatności rachunku/faktury VAT uwzględniony do oceny ofert: 30 dni. Termin płatności zaoferowany przez Wykonawcę zostanie zawarty w umowie z Wykonawcą. Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin płatności rachunku/faktury VAT dłuższy niż 30 dni do oceny ofert zostanie przyjęty okres 30 dni i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

- Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszą wartość (30 dni) – otrzymuje 5 pkt - maksymalną liczbę punktów w danej części przedmiotu zamówienia ,
- Wykonawca, który zaoferuje najmniej korzystną wartość (21 dni) – otrzymuje 0 pkt w danej części przedmiotu zamówienia.
- Pozostali Wykonawcy (tj. Wykonawcy, którzy zaproponowali wartość pośrednią, pomiędzy wartością najkorzystniejszą a najmniej korzystną w danej części przedmiotu zamówienia), otrzymują liczbę punktów obliczoną wg. wzoru:

$$T = \frac{T \text{ o.}}{T \text{ max.}} \times 5 \text{ pkt}$$

gdzie:

T o. – termin płatności rachunku/faktury VAT zadeklarowany w ofercie ocenianej

T max. - najdłuższy możliwy termin płatności rachunku/faktury VAT (30 dni)

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 5 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

14.1.3. Za najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + T$$

Gdzie:

P – łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

T – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Termin płatności rachunku/faktury VAT”

14.2. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

14.3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

14.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w Specyfikacji warunki oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem określonym w pkt. 14.1.3

15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

15.1 W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego powinien przedłożyć umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której Wykonawcy wskażą pełnomocnika uprawnionego do kontaktów z Zamawiającym oraz wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.

15.2 Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w punkcie 16.

15.3 Do wykonania czynności przeglądowo - konserwacyjnych urządzeń objętych gwarancją Zamawiający dopuści tylko te osoby lub podmioty, które są autoryzowanym przedstawicielem serwisu firm będących producentem lub dystrybutorem tych urządzeń.

16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

16.1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** zaoferowanej ceny brutto w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy w Banku Gospodarstwa Krajowego **Nr 08 1130 1017 0020 1199 6620 0004.**

16.2. Dokument gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) musi reprezentować nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Nazwa Beneficjenta: Skarb Państwa – Ministerstwo Sprawiedliwości, Al. Ujazdowskie 11, 00-567 Warszawa.

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

17.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp., przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.

17.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

17.3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

- 17.4.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, przesyłając kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 17.5.** Terminy wniesienia odwołania:
- 17.5.1.** Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 17.5.2.** Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 17.5.3.** Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 17.5.1. i 17.5.2. wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 17.5.4.** Jeżeli Zamawiający nie przestał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
 - 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 17.6.** Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu VI ustawy Pzp.
- 17.7.** Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 17.8.** Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529) jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 18. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ORAZ UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ**
- 18.1.** Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną: (e-mail: Atanasow@ms.gov.pl) z uwzględnieniem pkt 18.2. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w innej formie niż pisemna, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji.
- 18.2.** Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego, zobowiązania, o których mowa w pkt 8.3., a także zmiany oferty.
- 18.3.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Prośby o wyjaśnienia należy kierować na adres: Ministerstwo Sprawiedliwości, Al. Ujazdowskie 11, 00-567 Warszawa lub drogą elektroniczną: (e-mail: Atanasow@ms.gov.pl).
- 18.4** W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią wyjaśnienia, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

- 18.5** Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcami:
- w sprawach proceduralnych : Marcin Atanasow, e-mail: Atanasow@ms.gov.pl .

Rozdział 2
Formularz „Oferta”

OFERTA

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

**Do
Ministerstwa Sprawiedliwości
Al. Ujazdowskie 11
00 – 567 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

2. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

3. OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto PLN, słownie złotych:..... zgodnie z załączonym do oferty Formularzem cenowym.

4. OFERUJEMY: dniowy termin płatności rachunku/faktury VAT.

5. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wykonania zamówienia w terminie określonym w SIWZ.

6. AKCEPTUJEMY warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. JESTEŚMY związani ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości..... w formie
Wadium należy zwrócić na konto nr

8. OŚWIADCZAMY, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2, powołujemy się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, na zasoby podwykonawców wskazanych poniżej:

.....
(nazwa (firma) podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się wykonawca)

.....
(nazwa (firma) podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się wykonawca)

9. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY sami*/przy udziale podwykonawców

10. OŚWIADCZAMY, że sposób reprezentacji Wykonawcy*/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia* dla potrzeb zamówienia jest następujący:

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę – spółki cywilne lub konsorcja)

11. OŚWIADCZAMY, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od ____ do ____ - stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

12. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z Istotnymi dla Stron postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

13. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:

Imię i nazwisko:

Adres:.....

tel. _____ fax _____ e-mail: _____

13. OFERTĘ składamy na ____ stronach.

14. ZAŁĄCZNIKAMI do oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

1. _____

2. _____

15. WRAZ Z OFERTĄ składamy następujące oświadczenia i dokumenty na __ stronach:

1. _____

2. _____

_____ dnia __ __ roku

* - niepotrzebne skreślić

.....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

**Formularz cenowy –
zawarty jest w osobnym pliku Excell**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA REALIZOWANY OD 01.04.2016 R.

Lp.	Przedmiot wykonywanej usługi w ciągu 36 miesięcy od 01.04.2016 do 01.04.2019	ilość szt./kpl	cena jednostkowa brutto robocizny zł	cena jednostkowa brutto materiałów eksploatacyjnych, sprzętu, itp. zł	łączna cena jednostkowa brutto zł	okres realizacji zakresu przedmiotu umowy (m-ce)	łączna cena brutto zakresu realizacji przedmiotu umowy (z VAT) zł
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Budynek Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11							
1.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w ilości 10szt. klimatyzatorów	10	- zł	- zł	- zł	36	- zł
2.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w ilości 18 szt. klimatyzatorów	18	- zł	- zł	- zł	36	- zł
III. Budynek Ministerstwa Sprawiedliwości przy ul. Chopina 1							
3.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w ilości 1 szt. klimatyzatorów	1	- zł	- zł	- zł	36	- zł
IV. Budynek Ministerstwa Sprawiedliwości przy ul. Zwycięzców 34							
4.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w ilości 19 szt. klimatyzatorów	19	- zł	- zł	- zł	36	- zł
5.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń wentylacyjnych 1 kpl.	1	- zł	- zł	- zł	36	- zł
V. Budynek Ministerstwa Sprawiedliwości przy ul. Czerniakowskiej 100							
6.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń klimatyzacji precyzyjnej w ilości 4 szt. szaf klimatyzacyjnych	4	- zł	- zł	- zł	36	- zł
7.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń klimatyzacji w ilości 29 szt. klimatyzatorów	29	- zł	- zł	- zł	36	- zł
8.	Przeгляд i konserwacja systemu powiadomiania SMS-owego 1 kpl.	1	- zł	- zł	- zł	36	- zł
9.	Przeгляд i konserwacja wszystkich instalacji i urządzeń grzewczo-chłodniczych budynku z agregatem wody lodowej i węzłem cieplnym 1 kpl.	1	- zł	- zł	- zł	36	- zł
10.	Przeгляд i konserwacja wszystkich instalacji i urządzeń wentylacyjnych budynku 1 kpl.	1	- zł	- zł	- zł	36	- zł
11.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń systemu sygnalizacji pożaru budynku 1 kpl.	1	- zł	- zł	- zł	36	- zł
12.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń systemu wczesnej detekcji dymu 1 kpl.	1	- zł	- zł	- zł	36	- zł
13.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń syfemu gaszenia gazem w ilości 2 szt.	2	- zł	- zł	- zł	36	- zł
14.	Przeгляд i konserwacja wszystkich instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych budynku 1 kpl.	1	- zł	- zł	- zł	36	- zł

inne urzadzenia

VI. Budynki Ministerstwa Sprawiedliwosci w Warszawie

1.	Przeeglad i konserwacja klimatyzatorów przenośnych FRAL Super Cool FSC14 w ilości 23 szt. klimatyzatorów.	23	- zł	- zł	- zł	36	- zł
2.	Przeeglad i konserwacja klimatyzatorów przenośnych TitanCool TC-21 w ilości 3 szt. klimatyzatorów.	3	- zł	- zł	- zł	36	- zł
od 01.04.2016 do 01.04.2019 Razem brutto:							-

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA REALIZOWANY OD 01.02.2017 R.							
Lp.	Przedmiot wykonywanej usługi w ciągu 26 m-cy od 01.02.2017 do 01.04.2019	ilość szt./kpl	cena jednostkowa brutto robocizny zł	cena jednostkowa brutto materiałów eksploatacyjnych, sprzętu, itp. zł	łączna cena jednostkowa brutto zł	okres realizacji zakresu przedmiotu umowy (m-ce)	łączna cena brutto zakresu realizacji przedmiotu umowy (z VAT) zł
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Budynek Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11							
1.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w ilości 37 szt. klimatyzatorów	37	- zł	- zł	- zł	26	- zł
2.	Przeгляд i konserwacja systemów instalacji i urządzeń wentylacyjnych w ilości 3 systemów.	3	- zł	- zł	- zł	26	- zł
II. Budynek Ministerstwa Sprawiedliwości przy ul. Chopina 1							
3.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń klimatyzacji w ilości 20 szt. klimatyzatorów	20	- zł	- zł	- zł	26	- zł
4.	Przeгляд i konserwacja wszystkich instalacji i urządzeń wentylacyjnych w ilości 1 system	1	- zł	- zł	- zł	26	- zł
5.	Przeгляд i konserwacja nawilzacza parowego w ilości 1 szt.	1	- zł	- zł	- zł	26	- zł
III. Budynek Ministerstwa Sprawiedliwości przy ul. Zwycięzców 34							
6.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w ilości 1 szt. klimatyzatorów	1	- zł	- zł	- zł	26	- zł
od 01.02.2017 do 01.04.2019 Razem brutto:							-
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA REALIZOWANY OD 01.06.2017 R.							
Lp.	Przedmiot wykonywanej usługi w ciągu 22 m-cy od 01.06.2017 do 01.04.2019	ilość szt./kpl	cena jednostkowa brutto robocizny zł	cena jednostkowa brutto materiałów eksploatacyjnych, sprzętu, itp. zł	łączna cena jednostkowa brutto zł	okres realizacji zakresu przedmiotu umowy (m-ce)	łączna cena brutto zakresu realizacji przedmiotu umowy (z VAT) zł
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Budynek Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11							
1	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w ilości 2 szt. klimatyzatorów	2	- zł	- zł	- zł	22	- zł
od 01.06.2017 do 01.04.2019 Razem brutto:							-
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA REALIZOWANY OD 01.12.2017 R.							

Lp.	Przedmiot wykonywanej usługi w ciągu 16 miesięcy od 01.12.2017 do 01.04.2019	ilość szt./kpl	cena jednostkowa brutto robocizny zł	cena jednostkowa brutto materiałów eksploatacyjnych, sprzętu, itp. zł	łącznie cena jednostkowa brutto zł	okres realizacji zakresu przedmiotu umowy (m-c)	łącznie cena brutto zakresu realizacji przedmiotu umowy (z VAT) zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Budynek Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11							
1.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w ilości 31 szt. klimatyzatorów.	31	- zł	- zł	- zł	16	- zł
2.	Przeгляд i konserwacja systemów instalacji i urządzeń wentylacyjnych w ilości 1 kpl.	1	- zł	- zł	- zł	16	- zł
3.	Przeгляд i konserwacja kurtyn powietrza w ilości 3 szt.	3	- zł	- zł	- zł	16	- zł

II. Budynek Ministerstwa Sprawiedliwości przy ul. Chopina 1							
4.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w ilości 4szt. klimatyzatora.		- zł	- zł	- zł	16	- zł
III. Budynek Ministerstwa Sprawiedliwości przy ul. Zwycięzców 34							
5.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń klimatyzacji w ilości 15 szt. klimatyzatorów	15	- zł	- zł	- zł	16	- zł
6.	Przeгляд i konserwacja kurtyn powietrza w ilości 3 szt.	3	- zł	- zł	- zł	16	- zł
7.	Przeгляд i konserwacja klimatyzacji precyzyjnej w ilości 2 szt.	2	- zł	- zł	- zł	16	- zł
8.	Przeгляд i konserwacja systemu powiadamiania SMS-owego w ilości 1 kpl.	1	- zł	- zł	- zł	16	- zł
od 01.12.2017 do 01.04.2019 Razem brutto:							-

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA REALIZOWANY OD 01.12.2018 R.							
Lp.		ilość szt./kpl	cena jednostkowa brutto robocizny zł	cena jednostkowa brutto materiałów eksploatacyjnych, sprzętu, itp. zł	łączna cena jednostkowa brutto zł	okres realizacji zakresu przedmiotu umowy (m-cz)	łączna cena brutto zakresu realizacji przedmiotu umowy (z VAT) zł
1	Przedmiot wykonywanej usługi w ciągu 4 m-cy od 01.12.2018 do 01.04.2019	3	4	5	6	7	8
I. Budynek Ministerstwa Sprawiedliwości przy ul. Chopina 1							
1	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w ilości 3szt. klimatyzatorów	3	- zł	- zł	- zł	4	- zł
od 01.12.2018 do 01.04.2019 Razem brutto:							-

Ogółem brutto:							-
-----------------------	--	--	--	--	--	--	---

ROZDZIAŁ 3

FORMULARZE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA PRZEZ WYKONAWCÓW WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

<i>(Nazwa Wykonawcy)</i>	OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
--------------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

.....

W imieniu Wykonawcy

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

_____ dnia __ __ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

UWAGA: niniejsze „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp” składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

<i>(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – w trybie art. 44 ustawy pzp
-------------------------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

.....
W imieniu Wykonawcy/Wykonawców

.....
oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w wyżej wymienionym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

_____ dnia __ __ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

UWAGA: *w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niniejsze „Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp”, powinno być złożone jedno w imieniu wszystkich Wykonawców*

<i>(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)</i>	WIEDZA I DOŚWIADCZENIE - wykaz usług
-------------------------------------	---

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

.....
 przedkładamy wykaz głównych usług w celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i których opis sposobu oceny spełnienia został zamieszczony w pkt 7.2.2) IDW:

WYKAZ POTWIERDZAJĄCY SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU				
Nazwa Wykonawcy (podmiotu), wykazującego posiadanie doświadczenia	Nazwa i adres Zamawiającego/Zlecającego	Informacje potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt. 7.2.2) IDW	Czas realizacji	
			początek <u>dzień/</u> <u>miesiąc/</u> rok	koniec <u>dzień/</u> <u>miesiąc/</u> rok
1	2	3	4	5

UWAGA

- 1) Załączamy dowody potwierdzające że wskazane w wykazie usługi zostały wykonane należycie.
- 2) W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, o którym mowa w pkt 8.3 IDW oraz załączyć dokumenty o których mowa w pkt 8.3a (jeżeli dotyczy) i 8.3b.

_____ dnia ____ roku _____
 (podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Formularz 3.4.

<p>(nazwa podmiotu oddającego potencjał w dyspozycję Wykonawcy)</p>	<p>ZOBOWIĄZANIE do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia</p>
---	---

W imieniu: _____
(nazwa Podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca)

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

(określenie zasobu – wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczny lub finansowy)

do dyspozycji Wykonawcy:

(nazwa Wykonawcy)

Na potrzeby wykonania zamówienia pod nazwą:

numer sprawy _____

1. Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

c) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

e) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

1. **Oświadczamy, że jako podmiot udostępniający powyższe zasoby nie weźmiemy udziału/weźmiemy udział* w realizacji niniejszego zamówienia.**
2. **Oświadczam, że jestem świadomy, iż w przypadku szkody Zamawiającego powstałej wskutek nieudostępnienia ww. zasobów odpowiadam wobec Zamawiającego solidarnie z ww. Wykonawcą. Moja odpowiedzialność wygasa jeżeli nieudostępnienie przedmiotowych zasobów nastąpiło na skutek okoliczności, za które nie ponoszę winy.**

_____ dnia ____ ____ roku

(podpis Podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca /
osoby upoważnionej do reprezentacji Podmiotu)

UWAGA:

Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

1. *pisemne zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp*
2. *dokumenty dotyczące:*
 - a) *zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,*
 - b) *sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,*
 - c) *charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,*
 - d) *zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.*

Formularz 3.5.

<i>(nazwa podmiotu)</i>	OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp – w odniesieniu do podmiotów na zasobach których Wykonawca polega wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, a które to podmioty będą brały udział w realizacji części zamówienia
-------------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

.....

oświadczam, że w odniesieniu do

_____ *(nazwa podmiotu)*

brak jest podstaw do wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

_____ dnia ____ roku

_____ *(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu)*

UWAGA: niniejsze „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp” składa każdy podmiot na zasobach którego Wykonawca polega wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, a które to podmioty będą brały udział w realizacji części zamówienia.

<i>(Nazwa Wykonawcy)</i>	INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ
--------------------------	---

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

.....

W imieniu Wykonawcy:

.....

.....

informuję, że

***) nie należę** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp

***) należę** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp w skład której wchodzi następujące podmioty:

Lp.	Nazwa	Adres
1.		
2.		

....., dn.

.....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

***)** niepotrzebne skreślić

¹ **UWAGA:** niniejszą „Informację” składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

¹ Zapis zamieszczony we wzorze formularza w celach informacyjnych – do usunięcia przez Wykonawcę

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)	Potencjał kadrowy osoby zdolne do wykonania zamówienia
------------------------------	---

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

.....
 przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i których opis sposobu oceny spełnienia został zamieszczony w pkt 7.2.3)b IDW:

Poz.	WYMAGANIA OKREŚLONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DOŚWIADCZENIE I KWALIFIKACJE POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WYMAGAŃ	PODSTAWA DYSPONOWANIA
1	2	3	4	5	6
1	Osoby przeznaczone do wykonywania czynności przeglądowo-konserwacyjnych poszczególnych instalacji i urządzeń powinny posiadać co najmniej 3 letnie doświadczenie ze świadectwem kwalifikacji w zakresie: 1) eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym do 1kV, 2) eksploatacji urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o mocy powyżej 50 kW.				
2					
3					
4					

Uwaga:

W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, o którym mowa w pkt 8.3 IDW oraz załączyć dokumenty o których mowa w pkt 8.3a (jeżeli dotyczy) i 8.3b.

_____ dnia ____ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

TOM II
ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
WZÓR UMOWY

Egz. nr

Umowa nr MS/...../BA-F/.....

W dniu roku w Warszawie pomiędzy **Skarbem Państwa – Ministerstwem Sprawiedliwości** z siedzibą w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 11, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

P. -

a

firmą z siedzibą w (kod) ul., zwaną dalej „Wykonawca”, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w Sądzie dla Miasta, pod nr KRS, NIP, Regon, reprezentowaną przez:

P. -

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie w postaci wykonywania przeglądów i konserwacji instalacji i urządzeń w obiektach Ministerstwa Sprawiedliwości położonych w Warszawie w zakresie:
 - 1) instalacji wentylacyjno - klimatyzacyjnej,
 - 2) instalacji wodno - kanalizacyjnej,
 - 3) instalacji grzewczej,
 - 4) instalacji przeciwpożarowych.
2. Szczegółowy zakres realizacji przedmiotu umowy zawiera wykaz obiektów, instalacji i urządzeń stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§ 2. Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Umowa obowiązuje przez **okres 3 lat od dnia 01.04.2016 r.**
2. Czynności przeglądowo - konserwacyjne wszystkich instalacji i urządzeń wskazanych w załączniku nr 1 wykonywane będą w terminach określonych w załączniku nr 2.
3. Pierwszy przegląd i konserwację instalacji i urządzeń Wykonawca wykona w terminie do 21.04.2016 r.
4. Czynności przeglądowo - konserwacyjne uniemożliwiające pracę osobom w obiekcie i funkcjonowanie obiektu będą wykonywane poza godzinami pracy w czasie uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Zgłoszenia awarii lub powiadomienie o stanie awaryjnym w okresie trwania umowy i gwarancji dokonywane będą przez całą dobę, 7 dni w tygodniu w następujący sposób:
 - 1) telefonicznie na nr telefonu Wykonawcy -,
 - 2) drogą SMS-ową na nr telefonu Wykonawcy -,
 - 3) faksem na nr faksu Wykonawcy -,
 - 4) drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy -
6. Zmiana numeru telefonu, faksu, adresu e-mail nie stanowi zmiany treści umowy.
7. Za termin zgłoszenia przyjmuje się dzień i godzinę, w której Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o awarii, tj. godzinę połączenia telefonicznego, wysłania SMS-a, wysłania zgłoszenia faksem lub przesłania zgłoszenia drogą elektroniczną.

8. Czas usunięcia awarii od momentu jej zgłoszenia nie może przekraczać 5 godzin, jeżeli usunięcie awarii nie wymaga wymiany części, a w przypadku konieczności wymiany uszkodzonej części lub podzespołu na zakup, której Zamawiający wyraził zgodę, czas usunięcia awarii nie może przekraczać 24 godzin od terminu zgłoszenia. W szczególnie wyjątkowych przypadkach Strony mogą ustalić inny niż wskazany powyżej termin usunięcia awarii.
9. Czas usuwania awarii liczony będzie od terminu jej zgłoszenia opisanego w ust. 7. Do czasu usunięcia awarii z koniecznością wymiany części nie wlicza się dni wolnych od pracy.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania wszystkich czynności przeglądowo - konserwacyjnych zgodnie z zakresem zawartym w załączniku nr 3 do umowy w taki sposób, by nie naruszały warunków ewentualnej gwarancji urządzeń objętych gwarancją,
 - 2) dostarczenia i wymiany w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich materiałów eksploatacyjnych w terminach określonych w załączniku nr 2 do umowy,
 - 3) utrzymywania parametrów technicznych wymaganych dla pomieszczeń, instalacji i urządzeń opisanych w załączniku nr 4 do umowy,
 - 4) wykonywania wszystkich czynności objętych umową w taki sposób i w takim czasie, by nie zakłócały prawidłowego funkcjonowania obiektu i pracujących w nim osób,
 - 5) przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 6) przestrzegania wewnętrznych przepisów obowiązujących na terenie obiektu,
 - 7) utrzymywania czystości i porządku na terenie objętym pracami,
 - 8) odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc pracy oraz wyposażenia pomieszczeń w przypadku, gdy wykonywana praca może stwarzać zagrożenie dla osób i znajdującego się w nich mienia,
 - 9) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i zagrożeniach z nich wynikających,
 - 10) niezwłocznego usuwania każdej awarii z ustaleniem przyczyny jej powstania i sporządzenia protokołu z tego zdarzenia,
 - 11) niezwłocznego podjęcia działań przewidzianych umową na wezwanie Zamawiającego,
 - 12) zapewnienia odpowiedniej ilości wszystkich materiałów i części eksploatacyjnych - do materiałów eksploatacyjnych zalicza się w szczególności środki czyszczące, dezynfekujące, smarujące, farby, filtry, uszczelki, paski naciągowe, czynnik chłodniczy, gazy techniczne, wyłączniki pływakowe i pompki skroplin, cylindry nawilżaczy parowych oraz izolację termiczną przewodów instalacji sanitarnych, wentylacji i klimatyzacji,
 - 13) przeprowadzenia prób i badań zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i dokumentacją techniczno - ruchową zamontowanych urządzeń objętych umową,
 - 14) sporządzania protokołu z dokonywanych prób, badań, pomiarów i testów,
 - 15) sporządzania na koniec każdego przeglądu protokołu z prowadzonych czynności przeglądowo - konserwacyjnych,
 - 16) sporządzania raportu rocznego o stanie technicznym każdej instalacji i każdego urządzenia,
 - 17) nanoszenia w dokumentacji technicznej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacyjnej wprowadzonych ewentualnych zmian,
 - 18) dokonywania czynności przeglądowo - konserwacyjnych także tych urządzeń i elementów instalacji, które w czasie trwania umowy zostały wymienione na inne - wymiana urządzeń i elementów instalacji nie stanowi zmiany treści umowy,
 - 19) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego w formie telefonicznej i pisemnej o wszelkich zmianach numeru telefonu i faksu, pod którym przyjmowane będą zgłoszenia awarii oraz o zmianie adresu elektronicznej skrzynki pocztowej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również założenie i prowadzenie dzienników przeglądu i konserwacji, które powinny zawierać:

- 1) nazwę obiektu,
 - 2) nr kolejny dziennika,
 - 3) nazwę instalacji lub urządzenia,
 - 4) liczbę kolejno ponumerowanych stron,
 - 5) wykaz osób uprawnionych do dokonywania wpisu ze strony Wykonawcy,
 - 6) wykaz osób wyznaczonych do wykonywania prac przeglądowo - konserwacyjnych z podaniem ich uprawnień,
 - 7) nr kolejny wpisu,
 - 8) datę wpisu,
 - 9) imię i nazwisko osoby dokonującej wpis,
 - 10) opis czynności lub zdarzenia,
 - 11) aktualny stan techniczny urządzenia lub instalacji będących przedmiotem wykonanych czynności,
 - 12) imię i nazwisko osoby wykonującej opisane czynności,
 - 13) miejsce na uwagi.
3. Każdy protokół z zaistniałych zdarzeń musi zawierać nr kolejny, datę, pełny opis przyczyny powstania awarii, jej skutków oraz sposób usunięcia. Protokół po zarejestrowaniu w dzienniku przeglądu i konserwacji oraz dołączeniu do niego kopii Wykonawca ma obowiązek w oryginale przekazać Zamawiającemu.
 4. Każdy protokół z dokonanych prób, badań i testu po zarejestrowaniu w dzienniku przeglądu i konserwacji oraz dołączeniu do niego kopii Wykonawca ma obowiązek przekazać w oryginale Zamawiającemu.
 5. Każdy protokół z dokonanych czynności przeglądowo - konserwacyjnych i raport roczny po zarejestrowaniu w dzienniku przeglądu i konserwacji oraz dołączeniu do niego kopii Wykonawca ma obowiązek przekazać w oryginale Zamawiającemu.
 6. Termin przekazania Zamawiającemu w/w protokołów i raportu nie może przekraczać 3 dni roboczych od daty wykonania określonej czynności lub zaistniałego zdarzenia.
 7. Wykonawca ma obowiązek wykonania powtórnego pomiaru, próby lub testu, czyszczenia elementów instalacji i urządzeń oraz innych czynności wyszczególnionych w załączniku nr 4 w obecności przedstawiciela Zamawiającego na własny koszt w przypadku zastrzeżeń Zamawiającego, co do poprawności ich wykonania.
 8. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo uzyskać pisemne potwierdzenie przedstawiciela Zamawiającego wykonania czynności przeglądowo - konserwacyjnych lub naprawczych urządzeń i instalacji.
 9. Dzienniki przebiegu prac konserwacyjno - przeglądowych przechowywać będzie Zamawiający.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania innych czynności przeglądowo - konserwacyjnych, które nie zostały przewidziane i wymienione w umowie oraz w jej załącznikach, a których zaniechanie wykonania lub opóźnienie w wykonaniu może doprowadzić do awarii, ewentualnej utraty gwarancji i sprawności instalacji oraz urządzeń, do ich uszkodzenia lub przedwczesnego zużycia.
 11. Wykonawca pokryje koszty części zamiennych i urządzeń, których konieczność wymiany wynika z obowiązków Wykonawcy w ramach określonych w §3 ust 1 pkt 12) oraz jest wynikiem wadliwie wykonywanych czynności wynikających z postanowień zawartej umowy lub zaniedbania Wykonawcy.
 12. Wykonawca ponosi koszt wymiany lub uzupełnienia wszystkich materiałów eksploatacyjnych, których użycie, wymiana lub uzupełnienie jest niezbędne dla utrzymania właściwego stanu technicznego i prawidłowego funkcjonowania instalacji oraz urządzeń.
 13. W przypadku, gdy Wykonawca nie wymienia lub nie uzupełnienia materiałów o których mowa w pkt 12, lub nie przystępuje do usunięcia awarii w terminie lub nie usunął należycie awarii, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych czynności wraz z dostarczeniem materiałów podmiotowi trzeciemu, a kosztami obciążą Wykonawcę.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udostępnienia posiadanej dokumentacji obiektów w części objętej przedmiotem umowy na czas trwania umowy,
- 2) terminowego opłacania faktur,
- 3) potwierdzania wykonania prac przeglądowo - konserwacyjnych po ich poprawnym wykonaniu,

§ 5. Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi zł brutto (słownie: złotych i/100), przy czym w okresie:
 - 1) od 01.04.2016 r. do 01.04.2019 r. wynosi zł brutto,
 - 2) od 01.02.2017 r. do 01.04.2019 r. wynosi zł brutto,
 - 3) od 01.06.2017 r. do 01.04.2019 r. wynosi zł brutto,
 - 4) od 01.12.2017 r. do 01.04.2019 r. wynosi zł brutto,
 - 5) od 01.12.2018 r. do 01.04.2019 r. wynosi zł brutto.
2. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy, obliczane będzie na podstawie cen jednostkowych za świadczenie usługi w skali miesiąca dla urządzeń wskazanych w formularzu cenowym, ilości urządzeń oraz czasu trwania umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z poprawnym wykonaniem przedmiotu umowy w tym między innymi koszt wszystkich materiałów eksploatacyjnych, naprawy instalacji i urządzeń, usuwania awarii, pracy w godzinach i poza godzinami pracy urzędu oraz w dni wolne od pracy, utylizacji odpadów, dojazdów, ubezpieczeń, należności publiczno - prawnych, wynajęcia specjalistycznego sprzętu, ewentualnego zatrudnienia specjalistycznego lub autoryzowanego serwisu w ramach umowy z podwykonawcą, itp.
4. W przypadku, gdy urządzenie będzie wyłączone ze świadczenia usługi na okres inny niż miesiąc, Strony ustalają, iż wynagrodzenie będzie wyliczone proporcjonalnie z założeniem, że za miesiąc przyjmuje się 30 dni.

§ 6. Odbiory

1. Po zakończeniu każdego miesiąca realizacji umowy sporządzony zostanie protokół odbioru wykonanych w tym okresie prac.
2. Podstawą do sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust 1, będzie komisyjny przegląd stanu technicznego instalacji i urządzeń objętych pracami stanowiącymi przedmiotem umowy.
3. W ostatnim miesiącu trwania umowy strony oprócz protokołu, o którym mowa w ust 1 sporządzą protokół z komisyjnego przeglądu końcowego wszystkich instalacji i urządzeń objętych przedmiotem umowy. Będzie on stanowił podstawę do dokonania ostatniej płatności.
4. Zamawiający ma prawo odmowy podpisania protokołu odbioru wówczas, gdy Wykonawca nie wykonał czynności przeglądowo - konserwacyjnych przewidzianych w umowie wszystkich instalacji i urządzeń będących przedmiotem umowy lub czynności przeglądowo - konserwacyjne wykonał nienależycie lub nie wywiązuje się z przyjętych zobowiązań umownych.

§ 7. Płatności

1. Zamawiający będzie realizował płatności miesięczne za prawidłowe i terminowe wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy.

2. Wysokość wynagrodzenia miesięcznego stanowić będzie iloczyn ceny jednostkowej za konserwację urządzenia i ilości urządzeń oraz czasu świadczenia usługi (w przypadku realizacji w niepełnym okresie miesięcznym). :
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół o którym mowa w § 6 ust 1, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Faktury będą opłacane przez Zamawiającego po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy o uregulowaniu zobowiązań płatniczych w stosunku do ewentualnych podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji części umowy.
5. Za datę zapłaty strony będą liczyć datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W sytuacji, gdy do realizacji niniejszej umowy niezbędny będzie zakup materiałów innych niż określone w §3 ust. 1 pkt 12 Zamawiający może zlecić zakup tych materiałów w trybie odrębnego zlecenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwości zakupu materiałów za pośrednictwem podmiotu trzeciego, nie wyłącza to obowiązku montażu/installacji urządzenia lub materiału przez Wykonawcę w ramach kwoty umownej.

§ 8. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na bezawaryjną pracę instalacji i urządzeń będących przedmiotem umowy na okres 3 miesięcy po zakończeniu terminu realizacji umowy.
2. W czasie trwania umowy i w ramach udzielonej gwarancji Wykonawca nieodpłatnie wykona na wezwanie Zamawiającego wszelkie naprawy awaryjne, wymianę uszkodzonych elementów urządzeń lub instalacji oraz wymianę lub uzupełnienie czynnika chłodniczego instalacji klimatyzacyjnej w terminie określonym w umowie. Postanowienia § 2 ust. 5 – 9 stosuje się odpowiednio.

§ 9. Zabezpieczenie umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj. kwotę zł (słownie:). Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 6.
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający pozostawia 30 % kwoty , o której mowa w ust 1 tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie nie później niż 15 dni od upływu terminu rękojmi.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu usunięcia zgłoszonej awarii, o którym mowa w § 2 ust. 8 oraz § 8 ust. 2 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 umowy, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w usunięciu awarii liczoną od czasu określonego na jej usunięcie do czasu jej usunięcia,
 - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonania terminowych przeglądów w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w załączniku nr 2,
 - 3) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu protokołów i raportów w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 umowy,, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w § 3 ust. 6 umowy,

- 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 umowy,.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych oraz kosztów wynikających z zapisów § 3 ust 13 z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego od Wykonawcy, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie cywilnym Zamawiający będzie upoważniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym i nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1, gdy Wykonawca w istotny sposób narusza postanowienia zawartej umowy a w szczególności poprzez:
 - 1) nierzetelne wykonywanie czynności przeglądowo - konserwacyjnych, których efektem są częste awarie i przyspieszone zużycie urządzeń,
 - 2) nieprzeprowadzanie regularnych czynności przeglądowo - konserwacyjnych,
 - 3) niedotrzymanie terminów określonych w załączniku nr 2, albo przerywanie ich bez uzasadnionych przyczyn,
 - 4) co najmniej 2 krotne nieusowanie awarii w wyznaczonych terminach,
 - 5) niepodejmowanie albo niekontynuowanie prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 3 dni od chwili otrzymania wezwania,
 - 6) stosowanie bez akceptacji Zamawiającego zamiennych materiałów eksploatacyjnych,
 - 7) nieprzyjęcie co najmniej 2 krotne zgłoszeń awarii,
 - 8) utracenie zdolności Wykonawcy do wykonywania umowy przede wszystkim, gdy przestał on dysponować wykwalifikowaną kadrą pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i przygotowanie zawodowe do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 9) niestosowania się do wskazań i zaleceń Zamawiającego mimo pisemnego wezwania w terminie 5 dni od jego otrzymania.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający mocą jednostronnego oświadczenia woli zastrzega sobie prawo zmniejszenia do 30% zakresu przedmiotu umowy poprzez zmniejszenie:
 - 1) ilości urządzeń objętych czynnościami przeglądowo - konserwacyjnymi w przypadku czasowego lub trwałego wyłączenia z eksploatacji części urządzeń objętym przedmiotem umowy, np. z powodu remontu budynku, niewłaściwego ich stanu technicznego lub ich demontażu,
 - 2) częstotliwości czynności przeglądowo - konserwacyjnych w przypadku zmiany funkcji pomieszczeń, w których urządzenia i instalacje są zamontowane.
4. W razie skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia wynagrodzenie miesięczne ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu.
5. Oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie cywilnym Wykonawca będzie upoważniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Zamawiający narusza postanowienia zawartej umowy poprzez pozostawanie w zwłoce z dokonaniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 30 dni ponad termin wynikający z niniejszej umowy. W tym przypadku Zamawiający nie będzie miał prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 3.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem musi zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12. Przedstawiciele stron

1. Zamawiający oświadcza, że z jego strony przedstawicielem w zakresie realizacji niniejszej umowy jest: Jerzy Stanaszek tel. 22 52 12 807, faks: 22 52 12 523, e-mail: stanaszek@ms.gov.pl.
2. Wykonawca oświadcza, że z jego strony przedstawicielem w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:, tel., faks: e-mail:.....

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w zakresie urządzeń objętych gwarancją przez podmioty lub osoby będące autoryzowanym przedstawicielem serwisu producenta lub dystrybutora tych urządzeń.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działania lub zaniechania w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową na zasadzie ryzyka, za uszkodzenia sprzętu biurowego oraz informatycznego i zawartych w nim informacji z tytułu szkody powstałej w wyniku wykonywania prac.
3. Za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca odpowiada jak za własne działania i własne zaniechania.
4. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane niedopatrzaniem Wykonawcy.
5. Wszelkie elementy budynku i jego wyposażenia, które w toku wykonywania robót ulegną zniszczeniu lub uszkodzeniu Wykonawca naprawi lub wymieni na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o umowie zawartej z ewentualnym podwykonawcą (specjalistyczną firmą) do realizacji części przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę osób skierowanych do realizacji umowy i napraw gwarancyjnych pod warunkiem posiadania przez nich świadectwa kwalifikacji w zakresie wymienionym w ust. 8. z min. 3 letnim doświadczeniem. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy dopuszczenia do wykonywania umowy i napraw gwarancyjnych osób skierowanych przez Wykonawcę bez podania przyczyny odmowy. W takim wypadku Wykonawca skieruje do wykonywania umowy i dokonywania napraw gwarancyjnych inne osoby spełniające postawiony warunek, a z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości przedmiotu umowy w przypadku zmiany:
 - zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeśli to nie będzie możliwe to poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada ochronę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż kwota określona w § 5 ust. 1 umowy i zapewni jej ciągłość przez cały okres realizacji umowy. Kopia ubezpieczenia stanowi załącznik nr 7 do umowy.
11. Zmiana umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem jej nieważności.

§ 14. Załączniki

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) wykaz obiektów, instalacji i urządzeń – załącznik nr 1,
- 2) terminy przeglądów – załącznik nr 2,
- 3) zakres czynności przeglądowo - konserwacyjnych – załącznik nr 3,
- 4) parametry techniczne wymagane dla pomieszczeń, instalacji i urządzeń – załącznik nr 4,
- 5) oferta Wykonawcy – załącznik nr 5,
- 6) dowód wniesienia zabezpieczenia – załącznik nr 6,
- 7) Polisa ubezpieczeniowa – załącznik nr 7.

§ 15. Egzemplarze

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: