

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.ms.gov.pl](http://www.ms.gov.pl)

---

**Warszawa: Kompleksowa usługa mycia okien wraz z żaluzjami i ścian  
szklanych w obiektach Ministerstwa Sprawiedliwości**

**Numer ogłoszenia: 139876 - 2013; data zamieszczenia: 10.04.2013**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Ministerstwo Sprawiedliwości, Al. Ujazdowskie 11, 00-950 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 5212773, 5212888, 5212214, faks 22 6289785, 5212697.

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.ms.gov.pl](http://www.ms.gov.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja rządowa centralna.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Kompleksowa usługa mycia okien wraz z żaluzjami i ścian szklanych w obiektach Ministerstwa Sprawiedliwości.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa mycia okien wraz z żaluzjami i ścian szklanych w obiektach Ministerstwa Sprawiedliwości, zlokalizowanych w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 11 oraz przy Chopina 1, Al. Ujazdowskich 19, Al. Róż 2, ul. Czerniakowskiej 100, ul. Zwycięzców 34 i Pięknej 1b. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 1 do wzoru umowy. 3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie etapami w latach 2013-2015 zgodnie z harmonogramem zawartym w § 3 wzoru umowy oraz w tabeli nr 2 zał. nr 1 do wzoru umowy - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. 4. W trakcie realizacji umowy wykonawca zobowiązany będzie wykonać usługę składającą się z 6 etapów, gdzie w ramach każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do umycia: a) 1179 okien o łącznej powierzchni 4294,08 m<sup>2</sup>; b) 841 m<sup>2</sup> żaluzji aluminiowych; c) 762 m<sup>2</sup> powierzchni ścian szklanych. Określenie wielkości mytych powierzchni odnosi się tylko do jednej ich strony (w przypadku okien podwójnych wielkość powierzchni została odpowiednio zwiększona). 5. W ramach każdego z etapów usługa związana z realizacją przedmiotu zamówienia obejmować będzie: a) mycie

powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych okien i ścian szklanych; b) mycie ram okiennych wewnętrznych i zewnętrznych; c) mycie parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych; d) dwustronne mycie żaluzji aluminiowych, e) mycie klamek 6. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia przy użyciu własnego sprzętu, materiałów i środków. 7. Wszystkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzone na wysokości, wykonywane będą przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia. 8. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy w dniach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.30 do 16.00. 9. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie stosował wodę z dodatkiem łagodnego detergentu. Powierzchnie po umyciu zostaną wytarte do sucha. Wykonawca podczas realizacji usługi nie będzie stosował środków zawierających cząsteczki ściernie bądź chemicznie aktywne, np. rozpuszczalniki organiczne, amoniak itp. 10. Wykonawca zapewni wykonanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy przez osoby, które nie były skazane za przestępstwa umyślne. 11. Wykonawca, na co najmniej 5 dni przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu listę osób skierowanych do wykonywania prac. 12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do wykonania przedmiotu umowy osób, których wstęp na teren obiektów Zamawiającego, służby ochrony Zamawiającego uznają za niepożądany bez podania uzasadnienia. Wykonawca będzie zobowiązany do wyznaczenia innej osoby na miejsce osoby niedopuszczonej do wykonywania prac. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie od Zamawiającego.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.13.00-9.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 24.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub

czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia - Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia - Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej - Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt III.4.3.1) ogłoszenia, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 2. Jeżeli osoba podpisująca ofertę i składająca, w imieniu Wykonawcy, oświadczenia i inne pisma, nie jest osobą upoważnioną na podstawie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo innego dokumentu załączonego do oferty, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stosowne Pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo musi być załączone w oryginale i wystawione przez osobę/osoby reprezentującą/reprezentujące Wykonawcę albo załączone jako kopia (odpis) poświadczona(-y) notarialnie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

##### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy - Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy oraz określa warunki takiej zmiany. a) Przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian w następującym zakresie: 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy - w sposób określony w § 4 ust. 6 wzoru umowy (załącznik nr 1 do SIWZ), 2) zmianę wartości umowy w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT) zgodnie z treścią § 7 ust. 2 wzoru umowy (załącznik nr 1 do SIWZ). b) Zamawiający wprowadzi ww. zmiany w przypadku: 1) ograniczenia wielkości powierzchni podlegających usłudze, stanowiące przedmiot umowy w poszczególnych lokalizacjach, a nawet całkowita rezygnacja ze świadczenia tej usługi w danej lokalizacji zgodnie z treścią wzoru umowy w § 4 ust. 5 i 6 (załącznik nr 1 do SIWZ), 2) zmiany wartości umowy w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT). W przypadku zmiany przepisów określających stawki podatku od towarów i usług (VAT) - kwota wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie zgodnie z treścią § 7 ust. 2 wzoru umowy (załącznik nr 1 do SIWZ).

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** [www.ms.gov.pl](http://www.ms.gov.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Ministerstwo

Sprawiedliwości, Biuro Organizacji, Finansów i Kontrolingu, Wydział Zamówień Publicznych, pok. 415 Al. Ujazdowskie 11, 00-950 Warszawa.

##### **IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 24.04.2013

godzina 12:00, miejsce: Siedzibia Zamawiającego, Aleje Ujazdowskie 11 w Warszawie, w tym złożyć w Biurze Podawczym..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

##### **IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku**

**nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie