

UMOWA NR

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie, Al. Ujazdowskie 11, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego oraz oferty z dnia2010 r. złożonej w w/w postępowaniu.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania konserwacje systemów:

- 1) telewizyjnych, sygnalizacji alarmu włamania i napadu firmy Ademco, sygnalizacji wykrywania i alarmu pożaru, kontroli dostępu, wideofonowych, zasilania awaryjnego (UPS) oraz dźwiękowego ostrzegania (DSO) w pomieszczeniach Ministerstwa Sprawiedliwości w budynku przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie,
- 2) kontroli ruchu osób i pojazdów oraz systemu kontroli dostępu typ KD System firmy AC Project w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11,
- 3) oddymiania i sterowania elektromagnetycznymi trzymaczami drzwi w gmachu Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11,
- 4) telewizyjnych, sygnalizacji alarmu włamania i napadu, sygnalizacji wykrywania i alarmu pożaru, kontroli dostępu, sygnalizacji zalania wodą, gaszenia pożaru gazem, wideofonowego, pomiaru temperatury oraz zasilania awaryjnego (UPS)

w pomieszczeniach Ministerstwa Sprawiedliwości w budynku przy ul. Zwycięzców 34 w Warszawie,

- 5) sygnalizacji wykrywania alarmu pożaru, oddymiania klatki schodowej w pomieszczeniach Ministerstwa Sprawiedliwości w budynku przy Al. Ujazdowskich 19 w Warszawie,
 - 6) sygnalizacji wykrywania i alarmu pożaru, oddymiania klatki schodowej, nadzoru telewizyjnego oraz zasilania awaryjnego (UPS) w pomieszczeniach Ministerstwa Sprawiedliwości w budynku przy ul. Chopina 1 w Warszawie,
 - 7) sygnalizacji wykrywania i alarmu pożaru, oddymiania klatki schodowej w pomieszczeniach Ministerstwa Sprawiedliwości w budynku przy Al. Róż 2 w Warszawie,
 - 8) sygnalizacji alarmu włamania i napadu w pomieszczeniach Ministerstwa Sprawiedliwości w budynku przy ul. Pięknej 1B w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych i ich częstotliwość w systemach wymienionych w ust. 1 pkt 1 określa załącznik nr 1 do umowy.
 3. Zakres czynności konserwacyjnych i ich częstotliwość w systemie wymienionym w ust. 1 pkt 2 określa załącznik nr 2 do umowy.
 4. Wyposażenie systemu typ KD System określa załącznik nr 2A do umowy.
 5. Zakres czynności konserwacyjnych i ich częstotliwość w systemie wymienionym w ust. 1 pkt 3 określa załącznik nr 3 do umowy.
 6. Zakres czynności konserwacyjnych i ich częstotliwość w systemach wymienionych w ust. 1 pkt 4 określa załącznik nr 4 do umowy.
 7. Zakres czynności konserwujących i ich częstotliwość w systemach wymienionych w ust. 1 pkt 5 określa załącznik nr 5 do umowy.
 8. Zakres czynności konserwacyjnych i ich częstotliwość w systemach wymienionych w ust. 1 pkt 6 określa załącznik nr 6 do umowy.
 9. Zakres czynności konserwacyjnych i ich częstotliwość w systemach wymienionych w ust. 1 pkt 7 określa załącznik nr 7 do umowy.
 10. Zakres czynności konserwacyjnych i ich częstotliwość w systemie wymienionym w ust. 1 pkt 8 określa załącznik nr 8 do umowy.

11. W razie wymiany przez Zamawiającego urządzeń wchodzących w skład systemów objętych przedmiotem konserwacji Wykonawca w miejsce wymienionych zobowiązuje się konserwować nowe urządzenia.
12. W razie zaprzestania korzystania przez Zamawiającego z określonego systemu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat licząc od dnia jej zawarcia.

§ 3

Wykonawca będzie ustalał telefonicznie (potwierdzając faxem) z Zamawiającym dokładne terminy poszczególnych czynności konserwacyjnych, z uwzględnieniem terminów określonych w zał. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8.

§ 4

Wykonawca będzie prowadził terminarz prowadzonych prac konserwacyjnych stanowiących przedmiot umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w okresie wskazanym w § 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, łącznie w wysokości: złotych (słownie : złotych) + 22 % VAT tj. złotych (słownie: brutto).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 wypłacane będzie miesięcznie w jednakowej wysokości równej 1/36 wartości przedmiotu umowy : zł.+22% VAT tj. brutto zł. po potwierdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy w danym miesiącu przez przedstawiciela Zamawiającego w terminarzu prac konserwacyjnych i w protokole z konserwacji, w terminie 30 dni od dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przeglądów konserwacyjnych, w tym koszty dojazdu Wykonawcy do każdej lokalizacji.

§ 6

1. Wszelkie prace powodujące hałas będzie wykonywał Zleceniobiorca po godzinach pracy w Ministerstwie.
2. Po wykonaniu czynności konserwacyjnych Wykonawca ma obowiązek przywrócić stan poprzedni w zakresie porządku i czystości w miejscu wykonywanych prac.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykaz osób wykonujących czynności konserwacyjne oraz naprawy, posiadających żądane przez Zamawiającego licencje pracownika zabezpieczenia technicznego zawiera załącznik nr 9 do umowy.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu listę osób niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 oraz wyraża zgodę na wszczęcie procedury sprawdzającej tych osób do uzyskania Poświadczeń Bezpieczeństwa upoważniających do dostępu do informacji niejawnych stanowiących tajemnicę służbową do klauzuli „zastrzeżone”.
6. W razie odmowy dopuszczenia osób do wykonywania umowy Wykonawca wskaże inne osoby. Z tytułu, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia do Zamawiającego.

§ 7

1. Zwłoka w wykonaniu czynności konserwacyjnych w stosunku do któregośkolwiek terminu wskazanego w terminarzu prowadzonych prac konserwacyjnych spowoduje obciążenie Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,15 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

1. Osobą do kontaktów w zakresie realizacji umowy będzie ze strony Zamawiającego Zbigniew Olszyński tel. 22 5212-300, fax 22 5212-542.

2. Osobą do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie tel. fax
3. Wykonanie prac konserwacyjnych w poszczególnych lokalizacjach będzie potwierdzał w protokole z konserwacji wyznaczony w tym celu przez Zamawiającego pracownik z danej lokalizacji.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii elementów i podzespołów systemów w ramach zapłaty za konserwację, w przypadku gdy usunięcie tych awarii nie jest objęte gwarancją i nie jest konieczna naprawa przez wyspecjalizowany serwis producenta.
2. W przypadku, gdy do usunięcia awarii konieczna będzie wymiana uszkodzonego elementu systemu, Wykonawca na życzenie Zamawiającego zrealizuje naprawę na podstawie oddzielnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego z tym, że wynagrodzenie za wykonanie takiego zlecenia nie może być wyższe niż cena wymienionego elementu.

§ 10

1. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o wszelkich awariach niezwłocznie po ich stwierdzeniu, drogą telefoniczną, co potwierdzi faksem.
2. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia o awarii od poniedziałku do niedzieli przez całą dobę: nr tel., nr fax

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zareagowania na zgłoszenie o awarii w ciągu 4 godzin od zgłoszenia oraz do usunięcia awarii wymienionej w § 9 ust. 1 w terminie nie dłuższym niż 10 godzin licząc od zgłoszenia awarii w sposób określony w § 10 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,05 % wartości umowy brutto, za każdą godzinę zwłoki w stosunku do terminów określonych w ust. 1.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
4. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający będzie miał prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, jeżeli Wykonawca w terminie 14 dni od wezwania go na piśmie do zmiany sposobu wykonywania umowy, nie zastosuje się do wezwania. Postanowienie § 11 ust. 3 stosuje się.
2. W przypadku wygaśnięcia trwałego zarządu lub zmiany właściciela jednej z nieruchomości Ministerstwa Sprawiedliwości objętej niniejszą umową, w okresie jej trwania, konserwacje wymienione w § 1 ust. 1 zostaną zakończone w tym obiekcie z chwilą przejęcia w/w obiektu przez innego właściciela, a wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.

§ 13

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej aneksu do umowy pod rygorem ich nieważności.

§ 14

W kwestiach nieuregulowanych umową obowiązują przepisy kc.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy poddają strony orzecznictwu właściwego rzeczowo sądu powszechnego wg miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca