

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest bezpośrednia ochrona fizyczna obiektów (osób i mienia) Ministerstwa Sprawiedliwości położonych w Warszawie:

1. Obiekt przy ul. Czerniakowskiej 100:

1) budynek biurowy, murowany, zajmowany przez jednostki organizacyjne Ministerstwa Sprawiedliwości posiada trzy kondygnacje naziemne i tworzy jedną bryłę z budynkiem Sądu Okręgowego w Warszawie.

2) całkowita powierzchnia obiektu wynosi 10.675 m².

3) obiekt posiada parking podziemny podzielony bramami, wjazd/wyjazd do części garażowej Ministerstwa Sprawiedliwości odbywa się przez część Sądu.

4) obiekt posiada trzy wejścia, w tym jedno wolne nie podlegające kontroli do punktu obsługi interesantów Biura Krajowego Rejestru Karnego.

5) obiekt wyposażony jest w następujące instalacje i systemy:

- centralnego ogrzewania;
- wczesnej detekcji dymu w serwerowni;
- gaszenia gazem;
- oddymiania klatek schodowych;
- detekcji dwutlenku węgla w garażu;
- wody ciepłej i zimnej;
- sygnalizacji pożarowej;
- kanalizacji;
- elektrycznej;
- odgromowej;
- teletechnicznej;
- nawodnionej instalacji przeciwpożarowej;
- telewizji dozorowej (CCTV);
- kontroli dostępu (KD);
- sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN).

6) ochrona obiektu opisanego w ust. 1 sprawowana będzie całodobowo w systemie dwunastogodzinnym (7,00 – 19,00; 19,00 – 7,00), przez siedem dni w tygodniu, przez pracowników ochrony:

a) 5 pracowników ochrony na zmianie dziennej w dni robocze,

b) 2 pracowników ochrony w porze nocnej i w dni wolne od pracy całodobowo,

c) dodatkowo 1 pracownika ochrony w dni robocze w godz. 7.00 – 16.30 (do obsługi biura przepustek).

2. Obiekt przy ul. Krasińskiego 65:

1) budynek murowany, czterokondygnacyjny, podpiwniczony.

2) budynek posiada trzy wejścia, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych, ponadto posiada dwie niezależne pochylnie wjazdowe do wbudowanych parkingów, podwójny dźwig osobowy.

3) całkowita powierzchnia budynku wynosi 4141,28 m².

4) obiekt posiada plac, na którym usytuowany jest budynek – ogrodzony ogrodzeniem z elementów stalowych i murowanych z automatycznie rozsuwaną bramą.

5) obiekt wyposażony jest w następujące instalacje i systemy:

- centralnego ogrzewania;
 - wody ciepłej i zimnej;
 - sygnalizacji pożarowej;
 - kanalizacji;
 - nawodnionej instalacji przeciwpożarowej;
 - detekcji dwutlenku węgla w garażu;
 - oddymiania klatek schodowych;
 - elektrycznej;
 - instalacji teletechnicznej;
 - odgromowej;
 - telewizji dozorowej (CCTV);
 - kontroli dostępu (KD);
 - sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN).
- 6) ochrona obiektu opisanego w ust. 2 sprawowana będzie całodobowo w systemie dwunastogodzinnym (7,00 – 19,00; 19,00 – 7,00), przez siedem dni w tygodniu, przez pracowników ochrony:
- a) 2 pracowników ochrony na zmianie dziennej,
 - b) 2 pracowników ochrony w porze nocnej i w dni wolne od pracy całodobowo.

3. Obiekt przy ul. Zwycięzców 34:

- 1) budynek murowany zawierający dwie kondygnacje naziemne
- 2) całkowita powierzchnia obiektu wynosi 2166,40 m².
- 3) budynek posiada cztery wejścia ; jedno główne wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, drugie pomocnicze oraz dwa wyjścia ewakuacyjne.
- 4) obiekt posiada parking podziemny wspólny ze spółdzielnią mieszkaniową, z dwiema bramami wjazdowymi; główną od strony ul. Wandy obsługiwaną przez pracownika spółdzielni oraz pomocniczą od strony ul. Saskiej otwieraną tylko przez pracowników ochrony Ministerstwa.
- 5) obiekt wyposażony jest w następujące instalacje i systemy:
 - centralnego ogrzewania;
 - wody ciepłej i zimnej;
 - sygnalizacji pożarowej;
 - kanalizacji;
 - elektrycznej;
 - odgromowej;
 - teletechnicznej;
 - telewizji dozorowej (CCTV);
 - kontroli dostępu (KD);
 - sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN);
 - nawodnionej instalacji przeciwpożarowej.
- 6) ochrona obiektu opisanego w ust. 3 sprawowana będzie całodobowo w systemie dwunastogodzinnym (7,00 – 19,00; 19,00 – 7,00), przez siedem dni w tygodniu, przez pracowników ochrony:
 - a) 3 pracowników ochrony na zmianie dziennej w dni robocze,
 - b) 2 pracowników ochrony w porze nocnej i w dni wolne od pracy całodobowo.

4. Obiekt przy ul. Chopina 1/Al. Ujazdowskich 11/Al. Róż 2 składający się z trzech połączonych budynków stanowiący jedną całość:

- 1) przedmiotowy obiekt stanowią:

- a) budynek od ul. Chopina 1 – murowany, dziewięciokondygnacyjny, o powierzchni ogólnej 7786,5 m², z dwoma wejściami – od ul. Chopina (wejście główne) i od ul. Sieroszewskiego (wyjście ewakuacyjne), posiada plac od ul. Chopina, gdzie jest wydzielony parking, zamykany zaporą uruchamianą elektronicznie. Poza Ministerstwem Sprawiedliwości w tej części budynku pomieszczenia wynajmują:
 - Ministerstwo Spraw Zagranicznych;
 - Sąd Okręgowy;
 - Sąd Apelacyjny;
 - b) budynek od Al. Ujazdowskich – murowany, ośmiokondygnacyjny, o powierzchni ogólnej 2039,3 m², budynek z końca XIX wieku zakwalifikowany jako obiekt zabytkowy, z wejściem do budynku poprzez zamykaną żelazną bramę, z której jest wyjście na dziedziniec wewnętrzny, posiada plac od strony Al. Ujazdowskich, który jest ogrodzony ogrodzeniem z elementów stalowych i murowanych. Budynek w całości użytkowany przez Organizację Bezpieczeństwa i Współpracy w Europie.
 - c) budynek od Al. Róż – murowany, pięciokondygnacyjny, o powierzchni ogólnej 1879,8 m², budynek z przełomu XIX i XX wieku objęty nadzorem konserwatora zabytków. Wejście do budynku jest od strony Al. Róż, jak również wjazd na dziedziniec wewnętrzny, który jest zamykany żelazną bramą. Budynek jest zamknięty i wyłączony z użytkowania.
- 2) budynki w obiekcie, o którym mowa w ust. 4 posiadają:
 - klatki schodowe z możliwością wyjścia na dziedziniec wewnętrzny oraz windy,
 - kondygnacje podziemne,
 - dźwig dla osób niepełnosprawnych zainstalowany na schodach prowadzących do wejścia głównego od ul. Chopina.
 - 3) obiekt wyposażony jest w następujące instalacje i systemy:
 - centralnego ogrzewania;
 - wody ciepłej i zimnej;
 - sygnalizacji pożarowej;
 - kanalizacji;
 - elektrycznej;
 - odgromowej;
 - oddymiania klatek schodowych;
 - instalację teletechniczną;
 - telewizji dozorowej (CCTV);
 - kontroli dostępu (KD);
 - sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN).
 - 4) ochrona obiektu opisanego w ust. 4 sprawowana będzie całodobowo w systemie dwunastogodzinnym (7,00 – 19,00; 19,00 – 7,00), przez siedem dni w tygodniu, przez pracowników ochrony:
 - a) 5 pracowników ochrony na zmianie dziennej w dni robocze,
 - b) 3 pracowników ochrony w porze nocnej i w dni wolne od pracy całodobowo,
 - c) dodatkowo dwóch pracowników ochrony w dni robocze do obsługi biura przepustek w godz. 7.00-19.00.
5. Obiekt przy ul. Pięknej 1 b, który stanowi:
- 1) budynek murowany zlokalizowany naprzeciwko punktu wizowego Ambasady Stanów Zjednoczonych w podwórku spółdzielni mieszkaniowej. Drzwi wejściowe na podwórko zabezpieczone są domofonem. Pomieszczenia Ministerstwa Sprawiedliwości wyposażone w system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN).

Pomieszczenia usytuowane są na I piętrze budynku, wejście przez klatkę schodową zabezpieczoną domofonem.

- 2) obiekt posiada dwa wejścia; główne z klatki schodowej wyposażone w domofon oraz drzwi ewakuacyjne.
- 3) Całkowita powierzchnia obiektu wynosi 110,76 m²
- 4) obiekt wyposażony jest w następujące instalacje i systemy:
 - centralnego ogrzewania;
 - wody ciepłej i zimnej;
 - kanalizacji;
 - elektrycznej;
 - sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN).
- 5) ochrona obiektu opisanego w ust. 5 sprawowana będzie w systemie monitoringu poprzez podjazd załogi interwencyjnej w przypadku załączenia alarmu systemu sygnalizacji włamania i napadu.
6. Obiekty, o których mowa w ust. 1,2,3,4 i 5 nie są ujęte w ewidencji wojewody obiektów przeznaczonych do ochrony obowiązkowej.
7. W razie potrzeby Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o ilościowe zwiększenie obsady pracowników chroniących obiekt, lub zmianę godzin wykonywania usługi na warunkach finansowych określonych w § 7 ust.1 wzoru umowy, a Wykonawca uwzględni zgłoszone potrzeby w terminie 3 dni roboczych.
8. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający umożliwi wizję lokalną. Przedstawiciel (przedstawiciele) Wykonawcy (posiadający poświadczenie bezpieczeństwa o klauzuli co najmniej „POUFNE”) może przeprowadzić wizję lokalną obiektów, których dotyczy zamówienie, w celu uzyskania informacji dla poprawnego przygotowania oferty. Nie przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę nie spowoduje odrzucenia oferty.
9. Nazwa i kod według Wspólnego Słownika Zamówień: 79710000 – 4 „Usługi ochroniarskie”.
10. Szczegółowe warunki zostały opisane we wzorze umowy – załącznik nr.....do niniejszego SIWZ.