

Podstawowe wytyczne wykonywania przeglądu oraz konserwacji instalacji i urządzeń.

Czynności przeglądowo - konserwacyjne mają na celu zapobieganie awariom instalacji i zamontowanych urządzeń oraz wydłużanie okresu ich sprawności działania i przydatności.

Czynności przeglądowo-konserwacyjne muszą być wykonywane terminowo zgodnie z poniższymi zaleceniami i z należytą starannością przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie.

Częstotliwość wykonywania testów, pomiarów, przeglądów instalacji i jej elementów:

a. codziennie należy:

- dokonywać oględzin zewnętrznych zainstalowanych urządzeń i instalacji,

b. raz na miesiąc należy:

- sprawdzać stan połączeń instalacji ochronnej w tym ochronników przepięciowych,
- sprawdzić wszystkie urządzenia i ich elementy wraz z konstrukcją wsporczą pod kątem uszkodzeń mechanicznych (hałasu i drgań), stabilności mocowania i korozji,
- sprawdzać działanie przyrządów kontrolno-pomiarowych,
- przeprowadzać test działania wyłączników ochronnych różnicowo-prądowych,
- kontrolować temperaturę pracy wszystkich urządzeń i ich elementów,
- sprawdzać poprawność działania zasilania awaryjnego,
- kontrolować stan opraw i źródeł światła,
- sprawdzać stan baterii akumulatorów układów podtrzymujących zasilanie,

c. raz na 3 miesiące należy:

- sprawdzić poprawności działania serwerów (poprawności pracy bazy danych),
- sprawdzać poprawności wykonywania kopii zapasowej systemu,
- sprawdzać poprawność działania systemu operacyjnego i poszczególnych aplikacji,
- sprawdzać poprawność działania wszystkich punktów aktywnych systemów i instalacji,
- sprawdzać poprawność działania układów ładowania baterii akumulatorów z pomiarem prądu ładowania,

d. raz na 6 miesięcy należy:

- sprawdzać stan opisów i oznaczeń instalacji i urządzeń w tym opraw kierunkowych oświetlenia ewakuacyjnego,
- kontrolować sprawność działania oświetlenia ewakuacyjnego,
- sprawdzać czas działania układów podtrzymujących zasilanie opraw oświetlenia ewakuacyjnego,
- wykonywać przegląd wszystkich rozdzielnic elektrycznych ze sprawdzeniem stanu styków aparatów łączeniowych i sprawności działania wszystkich aparatów rozdzielczych,

e. raz na rok należy:

- sprawdzać poprawności połączeń okablowania strukturalnego,
- sprawdzać selektywność zabezpieczeń,

f. raz na dwa lata należy wykonać pomiar:

- rezystancji izolacji przewodów instalacji oświetlenia zewnętrznego,
- skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji oświetlenia zewnętrznego,

g. w czerwcu 2012 roku należy wykonać pomiary:

- rezystancji izolacji przewodów i urządzeń wszystkich instalacji elektrycznych,
- skuteczności ochrony instalacji piorunochronnej,
- skuteczności ochrony instalacji przeciwporażeniowej,
- natężenia oświetlenia.

Stwierdzone nieprawidłowości w prawidłowym funkcjonowaniu powyższych instalacji i urządzeń należy zlokalizować i usunąć na warunkach określonych w istotnych postanowieniach umowy.

Wymiana aparatu lub urządzenia oraz instalacji, a w szczególności instalacji ochronnej każdorazowo wymaga wykonania próby i pomiarów sprawdzających (np. pomiar rezystancji instalacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, test lub działania itp.).

Po wprowadzeniu zmian w instalacjach dokumentację powykonawczą należy na bieżąco aktualizować.