

## **Opis przedmiotu zamówienia na przegląd i konserwację instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych**

Obiekt budowlany usytuowany w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 100 podległy Ministerstwu Sprawiedliwości jest budynkiem „inteligentnym”, wielokondygnacyjnym z kondygnacją podziemną, przeznaczoną na garaż podziemny z pomieszczeniami technicznymi, z parkingiem naziemnym zlokalizowanym na płycie górnej archiwum oraz z pięcioma kondygnacjami nadziemnymi.

Obiekt wyposażony jest między innymi w instalacje elektryczne i teletechniczne będące przedmiotem zamówienia:

- 1) w instalację i urządzenia systemu sieci LAN,
- 2) w instalację i urządzenia systemu kontroli dostępu,
- 3) w instalację i urządzenia sygnalizacji włamania oraz napadu,
- 4) w instalację i urządzenia systemu telewizji dozorowej,
- 5) w instalację i urządzenia elektryczne niskiego napięcia,
- 6) w instalację i urządzenia zasilania rezerwowego.

### **I. Opis instalacji systemu sieci LAN.**

Instalacja systemu sieci LAN prowadzona jest w kanałach elektroinstalacyjnych, pod tynkiem oraz w przestrzeniach między stropowych. Między kondygnacjami instalacja prowadzona jest w szachtach kablowych z dostępem od strony korytarzy.

### **II. Opis instalacji systemu kontroli dostępu.**

Kontrolą dostępu objęte są przejścia budynku. System zbudowany jest w oparciu o elementy firmy Honeywell. System kontroli dostępu składa się z:

- czytników Miniprox,
- czytników Thinline,
- czytników zbliżeniowych,
- przycisków otwarcia drzwi,
- przycisków alarmowych,
- rygla elektromagnetycznych,
- czujek magnetycznych,
- sterownika nexsentry Star II z wewnętrzną karta,
- panela WIRO 4/8/4,
- zasilacza PI-2.

### **III. Opis instalacji sygnalizacji włamania oraz napadu.**

System sygnalizacji włamania i napadu oparty jest na centrali galaxy. Instalacja systemu włamania i napadu składa się systemu zewnętrznej i wewnętrznej ochrony obiektu.

Na elewacji budynku zainstalowana jest ochrona obwodowa z barierami podczerwieni. Ciągi komunikacyjne wewnątrz budynku zabezpieczono czujkami ruchu o dużym zasięgu i czujkami magnetycznymi. Wnętrza pomieszczeń o specjalnym znaczeniu zabezpieczono czujkami ruchu, a świetliki i klapy czujkami magnetycznymi. Dodatkowo w niektórych pomieszczeniach budynku zamontowane są przyciski antynapadowe.

System sygnalizacji włamania i napadu składa się z:

- centrali alarmowej GALAXY 504-3a,
- koncentratora RIO boxed z 8 liniami dozorowymi,
- koncentratora RIO boxed z zasilaczem i z 8 liniami dozorowymi,
- klawiatury do GALAXY,
- wyświetlacza LCD,
- interfejsu RS 231 do współpracy z PC
- zewnętrznego toru podczerwieni zawierającego dwie wiązki i regulowany czas naruszania,
- czujek procesorowych PIR z optyką lustrzaną i regulowaną czułością,
- czujek procesorowych PIR odpornych na zwierzęta z kompensacją temperatury,
- czujek magnetycznych,
- przycisku antynapadowego ze zwłoką do 90s,
- sygnalizatorów akustycznych zewnętrznych,
- sygnalizatorów akustyczno-optycznych zewnętrznych,
- akumulatora bezobsługowego 40Ah 12V

#### IV. Opis instalacji systemu telewizji dozorowej CCTV.

System monitoringu prowadzi rejestrację wszystkich osób wchodzących do obiektu i przemieszczających się w obiekcie. Zastosowane kolorowe kamery pozwalają na lepszą identyfikację osób.

System monitoringu wizyjnego CCTV składa się z:

- rejestratora cyfrowego 16-kanałowego z kompresją MPEG4,
- monitorów kolorowych,
- kamer.

#### V. Opis instalacji niskiego napięcia i zasilania rezerwowego.

Obiekt zasilany jest z sieci STOEN o napięciu SN 15 kV z dwoma transformatorami olejowymi z zastosowaniem układu SZR z dwóch niezależnych pętli SN. (zasilanie podstawowe) i nn 04kV (zasilanie rezerwowe). Sieć odbiorcza jest układu TN-S.

We wszystkich tablicach rozdzielczych zastosowano ochronę przepięciową kl. C. Dla odbiorników o zwiększonym zagrożeniu pożarowym porażeniowym zastosowano zabezpieczenie różnicowoprądowe bezpośrednie o czułości 30mA.

Sterowanie oświetleniem odbywa się następująco:

- garaż, centralnie z pomieszczenia ochrony z podziałem na sekcje i oświetleniem całodobowym dyżurnym,
- komunikacja , klatki schodowe, wejście główne, centralnie z pomieszczenia ochrony,
- biura, załączanie indywidualne,
- zewnętrzne, wyłącznikiem zmierzchowym i programatorem z możliwością załączania ręcznego.

Oświetlenie ewakuacyjne zastosowano na korytarzach, klatkach schodowych i wyznaczonych ciągach ewakuacyjnych w garażu. Oprawy ewakuacyjne zasilane są z rozdzielnic administracyjnej i wyposażone są inwerter i własne źródło prądu podtrzymujące pracę przez 3 godziny.

Podjazd do garażu, instalacje wodne w garażu i na dachu wpusty odwadniające dach wyposażone są w instalację przeciwoblodzeniową.

Obiekt wyposażony jest w instalację uziemienia wyrównawczego i instalację piorunochronną. Do instalacji uziemienia wyrównawczego przyłączono wszystkie konstrukcje stalowe i obudowy przewodzące. Jako uziom instalacji piorunochronnej wykorzystano naturalny uziom fundamentów budynku. Zwody poziome i połączenia z innymi elementami budynku wykonano drutem stalowym ocynkowanym FeZn Ø 8 mm. Dodatkowo wokół budynku ułożono otok uziemiający z bednarki FezN 30x4mm. Złącza kontrolne usytuowane są w studzienkach.

Wgląd do dokumentacji technicznej będzie możliwy w czasie wizji lokalnej.