

ISTOTNE WARUNKI UMOWY

§ 1

1. **Zleceniodawca** zleca, a **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do codziennego sprzątnia terenu w następujących lokalizacjach:
 - 1) wokół budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy ul. Krasińskiego 65 – 400 m² powierzchni,
 - 2) wokół budynków przy ul. Chopina 1, al. Róż 2, Al. Ujazdowskich 19 – 2.200 m² powierzchni,
 - 3) wokół lokalu przy ul. Zwycięzców 34 – 800 m² powierzchni,
 - 4) wokół budynku przy ul. Czerniakowskiej 100 – 1300 m² powierzchni.
2. Szczegółowy zakres prac i godziny pracy określono w Załącznikach Nr 1 – nr 4 do niniejszej umowy.

§ 2

1. **Zleceniobiorca** będzie wykonywał przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i własnych materiałów.
2. Sprzęt i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będzie dostarczał **Zleceniobiorca** własnym transportem i na własny koszt.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) lokalizacja ul. Krasińskiego 65 nie wcześniej niż od dnia 1 marca 2010 r. przez okres 12 miesięcy kalendarzowych,
- 2) lokalizacja ul. Chopina 1, Al. Róż 2, al. Ujazdowskie 19 nie wcześniej niż od dnia 1 marca 2010 r. przez okres 12 miesięcy kalendarzowych,
- 3) lokalizacja ul. Zwycięzców 34 nie wcześniej niż od dnia 27 lutego 2010 r. przez okres 12 miesięcy kalendarzowych,
- 4) lokalizacja ul. Czerniakowska 100 nie wcześniej niż od dnia 1 marca 2010 r. przez okres 12 miesięcy kalendarzowych.

§ 4

1. Strony ustaliły miesięczne wynagrodzenie należne **Zleceniobiorcy** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, w odniesieniu do poszczególnych lokalizacji:

- 1) ul. Krasińskiego 65 na zł (słownie: zł) brutto,
 - 2) ul. Chopina 1, Al. Róż 2, al. Ujazdowskie 19 nazł
(słownie: zł) brutto,
 - 3) lokalizacja przy ul. Zwycięzców 34 na zł
(słownie: zł) brutto,
 - 4) lokalizacja przy ul. Czerniakowskiej 100 na zł
(słownie: zł) brutto.
2. Z tytułu świadczenia usługi w lokalizacji przy ul. Zwycięzców 34 w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego **Zleceniobiorca** otrzyma wynagrodzenie w wysokości 1/28 kwoty wskazanej w ust. 1 pkt. 3 za każdy kalendarzowy dzień świadczenia usługi w danym miesiącu.
 3. Łączna wartość umowy brutto za cały okres jej trwania wynosi zł
(słownie:zł).
 4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty **Zleceniobiorcy** związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym sprzętu, materiałów, transportu oraz wszelkie podatki.

§ 5

1. **Zleceniodawca** będzie płacił **Zleceniobiorcy** wynagrodzenie, po potwierdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy w danym miesiącu we wszystkich lokalizacjach, w terminie 14 dni od dostarczenia faktury do siedziby **Zleceniodawcy**, przelewem na konto **Zleceniobiorcy** wskazane w fakturze.
2. W przypadku stwierdzenia przez **Zleceniodawcę** nienależytego wykonania umowy w danym miesiącu, w danej lokalizacji, **Zleceniodawca** ma prawo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne za ten miesiąc, za prace w danej lokalizacji, nie mniej jednak niż 10% tego wynagrodzenia, co zostanie potwierdzone w protokole sporządzonym przez **Zleceniodawcę** i przedstawione **Zleceniobiorcy**.
3. **Zleceniodawca** za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia zapłaci **Zleceniobiorcy** odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 6

1. **Zleceniobiorca** odpowiada za wszelkie szkody powstałe po stronie **Zleceniodawcy** lub osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Zleceniobiorcy**.
2. **Zleceniobiorca** odpowiada za osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy, tak jak za własne działania lub własne zaniechania.

3. **Zleceniobiorca** ubezpieczy się we własnym zakresie od odpowiedzialności, o której mowa w ust. 1 i ust. 2.

§ 7

1. **Zleceniodawca** ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez **Zleceniobiorcę**, gdy **Zleceniobiorca** w terminie 14 dni od wezwania **Zleceniodawcy** do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy nie zastosuje się do wezwania.
2. W razie wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 **Zleceniobiorca** zapłaci **Zleceniodawcy** karę umowną w wysokości 10% niezrealizowanej wartości umowy brutto na dzień rozwiązania umowy. **Zleceniodawca** będzie uprawniony do potrącenia kary z wynagrodzenia wykonawcy.

§ 8

Osoby wyznaczone do spraw związanych z realizacją umowy:

- 1) ze strony **Zleceniodawcy**
- 2) ze strony **Zleceniobiorcy**

§ 9

Ewentualne spory poddają strony orzecznictwu sądów powszechnych, miejscowo właściwych dla siedziby **Zleceniodawcy**.

§ 10

Zmiany umowy wymagają pisemnej formy aneksu do umowy.