



RZECZPOSPOLITA POLSKA  
MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI  
00-950 WARSZAWA Skr. Pocz. 33  
Al. Ujazdowskie 11

**Znak sprawy: BDG-II-3820-35/09**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Kompleksowe sprzątanie pomieszczeń biurowych wraz z praniem wykładzin oraz wykonywanie usług codziennego, całorocznego sprzątania terenu zewnętrznego wokół budynków Ministerstwa Sprawiedliwości**

**ZATWIERDZAM:**

*z upoważnienia Dyrektora Generalnego  
Ministerstwa Sprawiedliwości*

*/-/*

*Paulina Chwalibogowska*

*Zastępca Dyrektora  
Biura Administracyjno-Finansowego*

Warszawa, 28 października 2009 r.

## **Rozdział I Nazwa i adres zamawiającego**

1. Ministerstwo Sprawiedliwości, Al. Ujazdowskie 11, 00-950 Warszawa.
2. Zgodnie z § 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie czasu pracy pracowników urzędów administracji rządowej (Dz.U. Nr 76 poz. 505) oraz zgodnie z § 10 ust. 2 zarządzenia Nr 33/2007 Dyrektora Generalnego Ministerstwa Sprawiedliwości z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie regulaminu pracy w Ministerstwie Sprawiedliwości pracowników zamawiającego obowiązuje pięciodniowy tydzień pracy – od poniedziałku do piątku. Pracownicy rozpoczynają pracę o godzinie 8.15, a kończą ją o godzinie 16.15.

## **Rozdział II Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej w skrócie „SIWZ”, mają zastosowanie przepisy ustawy.

## **Rozdział III Opis przedmiotu zamówienia**

1. Część I zamówienia - Kompleksowe sprzątanie pomieszczeń biurowych wraz z praniem wykładzin w następujących obiektach:
  - 1) Ministerstwo Sprawiedliwości, Warszawa, Al. Ujazdowskie 11 – 6.079,40 m<sup>2</sup>,
  - 2) budynek Ministerstwa Sprawiedliwości przy ul. Krasińskiego 65 w Warszawie – 2.357 m<sup>2</sup>,
  - 3) budynek Ministerstwa Sprawiedliwości w Warszawie przy Zwycięzców 34 – 2.166,4 m<sup>2</sup>,
  - 4) budynek Ministerstwa Sprawiedliwości w Warszawie przy ul. Chopina 1 – 4.539,57 m<sup>2</sup>,
  - 5) lokal Ministerstwa Sprawiedliwości w Warszawie przy ul. Madalińskiego 9/7 – 31,16 m<sup>2</sup>,
  - 6) budynek MON w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 26b – 410 m<sup>2</sup>,
  - 7) lokal wynajmowany przez Ministerstwo Sprawiedliwości w Warszawie przy ul. Pięknej 1b – 103,37 m<sup>2</sup>,
  - 8) budynek Ministerstwa Sprawiedliwości w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 100 – 6.964,17 m<sup>2</sup> i serwis dzienny sprzątający w obiekcie Ministerstwa Sprawiedliwości w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 100,
  - 9) obiekt wynajmowany przez Ministerstwo Sprawiedliwości w Warszawie przy ul. Barskiej 28/30 budynek A – 5.203,10 m<sup>2</sup> i serwis dzienny sprzątający w obiekcie Ministerstwa Sprawiedliwości w Warszawie przy ul. Barskiej 28/30,
  - 10) obiekt wynajmowany przez Ministerstw Sprawiedliwości w Warszawie przy ul. Barskiej 28/30, budynek B – 706 m<sup>2</sup>.

Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte są w załączniku nr 4 do SIWZ – Istotne warunki umowy na kompleksowe sprzątanie pomieszczeń biurowych wraz z praniem wykładzin, oraz w załącznikach nr 1 – 11 do ww. Istotnych warunków umowy.

Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia przy użyciu własnego sprzętu i materiałów oraz własnych środków czystości i środków higieny. Zestawienie średniorocznego zużycia środków higienicznych stanowi załącznik nr 6 do SIWZ

2. Część II zamówienia - Wykonywanie usług codziennego, całorocznego sprzątania terenu zewnętrznego wokół budynku Ministerstwa Sprawiedliwości w Warszawie przy ul. Chopina 1, Al. Róż 2, Al. Ujazdowskie 19, o powierzchni 2.200 m<sup>2</sup>, wokół budynku Ministerstwa

Sprawiedliwości w Warszawie przy ul. Krasieńskiego 65 o powierzchni 400 m<sup>2</sup>, wokół lokalu Ministerstwa Sprawiedliwości w Warszawie przy ul. Zwycięzców 34 o powierzchni 800 m<sup>2</sup>, wokół obiektu Ministerstwa Sprawiedliwości w Warszawie, przy ul. Czerniakowskiej 100 o powierzchni 1300 m<sup>2</sup>.

Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte są w załączniku nr 5 do SIWZ – Istotne warunki umowy na wykonywanie usług codziennego, całorocznego sprzątnia terenu zewnętrznego wokół budynków Ministerstwa Sprawiedliwości, a także w załącznikach nr 1 – 4 do ww. Istotnych warunków umowy.

3. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia przy użyciu własnego sprzętu i materiałów oraz własnych środków czystości i środków higieny.
4. Znak sprawy postępowania nadany przez zamawiającego: **BDG-II-3820- 35/09**
5. Nazwa i kod według Wspólnego Słownika Zamówień:  
90919200-4 – usługi sprzątnia biur  
90611000-3 – usługi sprzątnia ulic

#### **Rozdział IV Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na wykonanie następujących części w zakresie przedmiotu zamówienia:  
**część I** – obejmuje kompleksowe sprzątnie pomieszczeń biurowych wraz z praniem wykładzin w obiektach Ministerstwa Sprawiedliwości,  
**część II** – obejmuje wykonywanie usług codziennego, całorocznego sprzątnia terenu zewnętrznego wokół budynków Ministerstwa Sprawiedliwości.
2. Wykonawca może złożyć oferty częściowe na wykonanie jednej lub dwóch części zamówienia.
3. Ilekroć w SIWZ jest mowa o ofercie należy przez to rozumieć ofertę częściową.

#### **Rozdział V Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4 ustawy, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.**

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego (w zakresie obu części), które jest przedmiotem obecnego postępowania, możliwość udzielenia Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu, zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 30 % wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia uzupełniające będą polegały na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

#### **Rozdział VI Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **Rozdział VII Termin wykonania zamówienia**

1. Część I zamówienia - świadczenie usług kompleksowego sprzątnia pomieszczeń biurowych i pomieszczenia mieszkalnego wraz z praniem wykładzin – przewidywany termin realizacji zamówienia:

- a) obiekt Al. Ujazdowskie 11 – nie wcześniej niż od dnia 18 lutego 2010 r. na okres 12 miesięcy,
- b) obiekt ul. Krasieńskiego 65 – nie wcześniej niż od dnia 1 marca 2010 r. na okres 12 miesięcy,
- c) obiekt ul. Zwycięzców 34 – nie wcześniej niż od dnia 18 lutego 2010 r. na okres 12 miesięcy,
- d) obiekt ul. Chopina 1 – nie wcześniej niż od dnia 1 marca 2010 r. na okres 12 miesięcy,
- e) pomieszczenie mieszkalne ul. Madalińskiego 9/7 – nie wcześniej niż od dnia 1 marca 2010 r. na okres 12 miesięcy,
- f) obiekt ul. Nowowiejska 26 B – nie wcześniej niż od dnia 18 lutego 2010 r. na okres 12 miesięcy,
- g) obiekt ul. Piękna 1 B – nie wcześniej niż od dnia 18 lutego 2010 r. na okres 12 miesięcy,
- h) obiekt ul. Czerniakowska 100 – nie wcześniej niż od dnia 15 marca 2010 r. na okres 12 miesięcy, oraz serwis dzienny sprzątający obiekt ul. Czerniakowska 100 – nie wcześniej niż od 1 marca 2010 r. na okres 12 miesięcy,
- i) obiekt ul. Barska 28/30 budynek A – nie wcześniej niż od dnia 2 stycznia 2010 r. na okres 12 miesięcy wraz z serwisem dziennym sprzątającym,
- j) obiekt ul. Barska 28/30 budynek B – nie wcześniej niż od dnia 1 marca 2010 r. na okres 12 miesięcy.

W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających podpisanie niniejszej umowy przed początkiem terminów świadczenia przez Wykonawcę usług, określonych w pkt 1, Zamawiający zastrzega na swoją rzecz prawo do zmiany tych terminów bez ponoszenia z tego tytułu konsekwencji finansowych wobec Wykonawcy (jednocześnie terminy końcowe ulegną odpowiedniemu przesunięciu). Zmiana terminu nie może przekroczyć okresu 100 dni. W przypadku konieczności zmiany terminów Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie (dopuszczalny faks) o powyższym i określi nowy termin realizacji umowy, co nie będzie wymagało aneksowania umowy.

2. Część II zamówienia - świadczenie usług sprzątnia terenu zewnętrznego wokół budynków Ministerstwa Sprawiedliwości na terenie Warszawy w okresie 12 miesięcy.

Przewidywany termin realizacji zamówienia:

- a) lokalizacja ul. Chopina 1 – nie wcześniej niż od dnia 1 marca 2010 r. przez okres 12 miesięcy,
- b) lokalizacja ul. Krasieńskiego 65 – nie wcześniej niż od dnia 1 marca 2010 r. przez okres 12 miesięcy,
- c) lokalizacja ul. Zwycięzców 34 – nie wcześniej niż od dnia 27 lutego 2010 r. przez okres 12 miesięcy,
- d) lokalizacja ul. Czerniakowska 100 – nie wcześniej niż od dnia 1 marca 2010 r. przez okres 12 miesięcy.

## **Rozdział VIII Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:

Wykonali, w tym także w ramach wykonywanych świadczeń okresowych lub ciągłych, w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątania pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni co najmniej 20.000 m<sup>2</sup>.

**(powyższy warunek dotyczy wykonawców składających ofertę na I część zamówienia, czyli kompleksowe sprzątanie pomieszczeń biurowych wraz z praniem wykładzin w obiektach Ministerstwa Sprawiedliwości)**

lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia

1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

2.1. Zamawiający oceni, czy wykonawca spełnia warunki, o których mowa w pkt. 1 na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów żądanych przez zamawiającego potwierdzających spełnianie tych warunków, o których mowa w rozdziale IX SIWZ.

2.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: wykonawca „spełnia” albo „nie spełnia” poszczególne warunki.

## **Rozdział IX Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – **oryginał lub kopia dokumentu (dokumentów) poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentowania Wykonawcy,**

b) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej

niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – **oryginał** lub **kopia dokumentu (dokumentów) poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentowania Wykonawcy**,

- c) aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – **oryginał** lub **kopia dokumentu (dokumentów) poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentowania Wykonawcy**,
- d) aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - **oryginał** lub **kopia dokumentu (dokumentów) poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentowania Wykonawcy**.

2. W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku (**warunek dotyczy wykonawców składających ofertę na I część zamówienia, czyli kompleksowe sprzątanie pomieszczeń biurowych wraz z praniem wykładzin w obiektach Ministerstwa Sprawiedliwości**), tj. warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz warunku dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:

podpisanego wykazu wykonanych (zakończonych) usług (także w przypadku wykonywanych świadczeń okresowych lub ciągłych) zawierającego co najmniej jedną usługę sprzątania pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni co najmniej 20.000 m<sup>2</sup>, wykonaną w ciągu ostatnich 3 lat (liczonych od daty wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) potwierdzający, iż w tym okresie Wykonawca zrealizował (liczy się data zakończenia) co najmniej jedną taką usługę - z podaniem:

- opisu przedmiotu wykonanej usługi sprzątania pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni co najmniej 20.000 m<sup>2</sup>, z podaniem w metrach kwadratowych powierzchni biurowej objętej sprzątnięciem (w tym także zrealizowanej (zakończonej) części wykonywanej usługi, zgodnej z wymaganiem Zamawiającego, w ramach jeszcze trwającej całościowej usługi – w przypadku wykonywanych świadczeń okresowych lub ciągłych),
- odbiorcy usługi (nazwa i adres Odbiorcy),
- daty wykonania usługi – dzień, miesiąc, rok – tj. datę jej zakończenia, a w przypadku wykonywanych świadczeń okresowych lub ciągłych – datę zakończenia części usługi zgodnej z wymaganiem Zamawiającego.

Do wykazu należy załączyć dokument(-y) potwierdzający(-e), że wskazana(-e) usługa(-i) została(y) wykonana(e) należycie (np. referencja, protokół odbioru itp.) – oryginał(-y) lub kopia(-e) poświadczona(-e) za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wykonawca nie może być wystawcą dokumentu (ów) potwierdzającego(ych) należyte wykonanie usługi.

Przez pojęcie „usługa” należy rozumieć sprzątanie pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni co najmniej 20.000 m.

Formularz wykazu stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

**Dokumenty, o których mowa w pkt 2 niniejszego rozdziału należy złożyć w formie oryginałów lub kopii dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Dokumenty**

**sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.**

W przypadku podania wartości brutto usług o których mowa w pkt 2 niniejszego rozdziału w walucie obcej, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu tej waluty, określonego przez NBP z dnia wszczęcia przedmiotowego postępowania, tj. z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w siedzibie oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Jeżeli w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

3. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 44 ustawy – w załączeniu druk do ewentualnego wykorzystania (Załącznik nr 2 do SIWZ). **Oryginał oświadczenia podpisany przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.**

Zamawiający zaleca odpowiednie skreślenie w formularzu oświadczenia w zakresie dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub w zakresie przedstawienia pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

W przypadku złożenia oświadczenia bez skreśleń i nie załączenia do oferty pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

4. W przypadku oferty składanej przez wykonawców występujących wspólnie o udzielenie zamówienia, czyli w szczególności konsorcja, dokumenty wymienione odpowiednio:
  - 4.1 w pkt 3 niniejszego rozdziału składają odpowiednio, jako np. oświadczenie łączne lub oddzielne oświadczenia,
  - 4.2. w pkt 1 niniejszego rozdziału składa każdy z wykonawców oddzielnie.
5. Dokumenty składane przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
  - 5.1 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału:
    - 5.1.1.) ppkt a, b, d – składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
      - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
      - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
      - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
    - 5.1.2.) ppkt c – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy.

- 5.2. Dokumenty, o których mowa w ppkt 5.1.1. lit. a i c oraz ppkt 5.1.2. niniejszego rozdziału, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ppkt 5.1.1. lit. b niniejszego rozdziału powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 5.3. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt 5.1 niniejszego rozdziału, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis ppkt 5.2. stosuje się odpowiednio.

**Dokumenty, o których mowa w pkt 5 niniejszego rozdziału należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem (oryginał nie jest wymagany) przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.**

## **Rozdział X    Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawca przekazują faksem na nr 022 52 12 821. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. We wszelkiej korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania zaleca się wskazywać znak sprawy postępowania nadany przez zamawiającego lub nazwę zamówienia nadaną przez zamawiającego.
4. Warunki uzyskania dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści SIWZ:
  - 4.1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
  - 4.2. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
  - 4.3. Wszelkie pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ powinny być wnoszone w formie faksu, w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem na język polski. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
  - 4.4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, w tym umieszcza je na stronie internetowej, na której została zamieszczona specyfikacja.
5. Ze strony zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:  
Michał Pilich – starszy specjalista w Biurze Dyrektora Generalnego, tel. 22 52 12 748, faks 22 52 12 821 – w zakresie spraw formalnych wynikających z ustawy.



**Rozdział XI Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną**

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

**Rozdział XII Wymagania dotyczące wadium**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium.

**Wadium dla obu części zamówienia wynosi: 17.000 PLN (słownie: siedemnaście tysięcy złotych)**

w tym:

**dla części I: 15.000 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych);**

**dla części II: 2.000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych).**

2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Ministerstwa Sprawiedliwości:

**Kredyt Bank S.A. IV O / Warszawa**

**nr rachunku: 70 1500 1777 1217 7004 1919 0000**

z pożądanym podaniem tytułu przelewu:

**„Wadium – znak sprawy: BDG-II-3820- 35/09. Część ..... zamówienia”.**

5. Zgodnie z umową rachunku bankowego środki pieniężne – wadia zgromadzone na rachunku Ministerstwa Sprawiedliwości są nieoprocentowane. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu w wysokości kwoty w jakiej zostało ono wniesione.
6. Gwarancje lub poręczenia wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie zamawiającego, np. w Kasie Ministerstwa Sprawiedliwości czynnej od godz. 11:00 do 14:00 lub w Sekretariacie Biura Dyrektora Generalnego Ministerstwa Sprawiedliwości.
7. Zamawiający zaleca składanie gwarancji lub poręczenia wniesienia wadium w formie oryginału. Zamawiający wymaga złożenia oryginału gwarancji lub oryginału poręczenia w zakresie wniesienia wadium tylko w przypadku, gdy do skuteczności obowiązywania - zatrzymania przez

zamawiającego wadium jest niezbędna forma oryginału. W innym przypadku wystarczająca jest kopia dokumentu poświadczona (potwierdzona) za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

8. Zaleca się złożenie wraz z ofertą dowodu wniesienia wadium w formie np. kopii wniesionej gwarancji, poręczenia lub polecenia przelewu.
9. **Zgodnie z art. 46 ust. 4a ustawy, Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.**
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana w przypadkach przewidzianych w art. 46 ust. 5 ustawy (odpowiednio).
11. Wadium wniesione w formie gwarancji lub poręczeń musi zawierać w swojej treści zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do wypłaty sumy wadium na żądanie (wystąpienie, wnioski) Zamawiającego w przypadkach określonych w **art. 46 ust. 4a ustawy** i w art. 46 ust. 5 ustawy poprzez określenie przypadków zatrzymania wadium (zaleca się wskazanie przepisów ustawy, tj. **art. 46 ust. 4a ustawy** oraz art. 46 ust. 5 ustawy) lub poprzez wskazanie co najmniej ustawy.
12. Wykonawca, który nie wniesie wymaganego wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
13. W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczeń i sporządzonego w języku obcym, Zamawiający żąda by do oferty lub w miejsce wskazane w pkt 6 zostało złożone jego tłumaczenie na język polski w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (oryginał nie jest wymagany) przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

### **Rozdział XIII Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **Rozdział XIV Opis sposobu przygotowywania ofert**

1. Wykonawca przygotowuje i przedstawia ofertę zgodnie z opisem określonym w SIWZ.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferty wykonawcy, który złoży więcej niż jedną ofertę zostaną uznane za niezgodne z ustawą i odrzucone.
5. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty, oświadczeń i innych dokumentów w innym języku niż język polski, bez tłumaczenia na język polski w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, z uwzględnieniem zapisów niniejszej SIWZ.

6. Dopuszcza się używanie w oświadczeniach, ofertach oraz innych dokumentach określeń obcojęzycznych w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (Dz.U. Nr 90 poz. 999 z późn. zm.).
7. Załącznikiem nr 1 do SIWZ jest formularz „Oferta”, który jest drukiem do ewentualnego wykorzystania przez Wykonawcę składającego ofertę.
8. Załącznikiem nr 2 do SIWZ jest formularz „Óświadczenie”, który jest drukiem do ewentualnego wykorzystania przez Wykonawcę składającego ofertę.
9. Załącznikiem nr 3 do SIWZ jest formularz „Wykaz wykonanych usług”, który jest drukiem do ewentualnego wykorzystania przez Wykonawcę składającego ofertę.
10. Zamawiający dopuszcza, aby wykonawca sporządził ofertę wraz z załącznikami na własnych formularzach pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie warunkom określonym przez zamawiającego w niniejszym SIWZ oraz warunkom określonym w ustawie oraz w aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie.
11. Niezależnie, czy wykonawca składa ofertę i załączniki do oferty na własnym formularzu (formularzach) lub nie wypełnił formularzy w pełnym zakresie, czy też składa ofertę na formularzu (formularzach) zamawiającego albo składa ofertę w innej formie, podpisana oferta (oryginał) musi zawierać co najmniej:
  - 11.1. imię i nazwisko i/lub nazwę/firmę wykonawcy/wykonawców występujących wspólnie;
  - 11.2. adres wykonawcy/wykonawców;
  - 11.3. wskazanie, której części zamówienia dotyczy oferta;
  - 11.4. opis przedmiotu zamówienia i warunków jego realizacji odpowiednio dla danej części zamówienia zgodnie z przedmiotem zamówienia i warunkami realizacji określonymi w niniejszej SIWZ albo:
    - odwołanie się do przedmiotu zamówienia i warunków niniejszej SIWZ w formie oświadczenia (oświadczeń) o spełnieniu wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia i warunków jego realizacji albo
    - co najmniej oświadczenie wykonawcy, że treść oferty jest zgodna z treścią SIWZ,

**Uwaga:** zamawiający nie wymaga składania oświadczenia dotyczącego ww. zakresu na odrębnym dokumencie,

oraz pozostałe informacje i dokumenty wymagane w SIWZ;
- 11.5 łączną ryczałtową cenę brutto oferty w złotych oddzielnie dla każdej części zamówienia;
- 11.6 termin wykonania zamówienia, np.: poprzez akceptację warunków z SIWZ;
- 11.7 warunki płatności np.: poprzez akceptację warunków z SIWZ;
- 11.8 załączone oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – art. 44 ustawy;
- 11.9. załączone dokumenty, o których mowa w rozdziale IX SIWZ, w tym wypełniony i podpisany przez Wykonawcę „Wykaz wykonanych usług” wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały zrealizowane należycie (zgodny z treścią załącznika nr 3 do SIWZ), składany przez wykonawców składających ofertę na I część zamówienia, czyli kompleksowe sprzątnięcie pomieszczeń biurowych wraz z praniem wykładzin w obiektach Ministerstwa Sprawiedliwości.

- 11.10. stosowny dokument np.: pełnomocnictwo (upoważnienie), jeżeli dotyczy.
12. Zamawiający nie ogranicza możliwości powierzenia jakiegokolwiek części zamówienia podwykonawcom według wyboru wykonawcy, jednakże:
- a) zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
  - b) w razie braku wskazania w ofercie części zamówienia, o której mowa wyżej, zamawiający uzna, że wykonawca nie powierzy podwykonawcom wykonania żadnej części zamówienia.
13. Oferta (Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SIWZ), oświadczenie z art. 44 ustawy (załącznik nr 2 do SIWZ), oraz formularz „Wykaz wykonanych usług” (załącznik nr 3 do SIWZ) - muszą być złożone w formie oryginału podpisanego przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.
14. Wykonawca do złożenia oferty, może wykorzystać wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1 do SIWZ.
15. Zaleca się, aby oferta zawierała dane wykonawcy: adres internetowy (URL) oraz adres poczty elektronicznej (e-mail). Zamawiający zamieszcza te informacje w ogłoszeniu o udzieleniu zamówienia.
16. Dopuszcza się składanie jednej oferty przez dwóch lub więcej wykonawców, pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:
- 16.1. Wykonawcy występujący wspólnie, czyli w szczególności konsorcja, muszą zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 16.2. Wykonawcy występujący wspólnie muszą załączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – oryginał dokumentu lub kopia (odpis) notarialnie poświadczona.
  - 16.3. Wraz z ofertą muszą być załączone dokumenty zgodnie z pkt 4 rozdziału IX SIWZ.
  - 16.4. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców występujących wspólnie.
  - 16.5. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
17. Oferta powinna być czytelna, napisana pismem maszynowym, komputerowym lub odręcznie oraz podpisana przez:
- 17.1 osobę(y) wykazane w prowadzonych przez sąd rejestrach handlowych, spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych, lub
  - 17.2 osobę(y) wymienione w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, lub
  - 17.3 inną osobę(y) legitymującą się pisemnym pełnomocnictwem do reprezentowania wykonawcy udzielonym przez osoby, o których mowa powyżej.

18. Jeżeli osobą do podpisania oferty i składania, w imieniu Wykonawcy, oświadczeń i innych pism, w tym np. wyjaśnień, nie jest osoba upoważniona na podstawie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo innego dokumentu załączonego do oferty, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty stosowne **Pełnomocnictwo**. Pełnomocnictwo musi być załączone w oryginale i wystawione przez osoby reprezentujące podmiot gospodarczy lub kopia (odpis) notarialnie poświadczona.
19. Zaleca się, aby oferta zawierała spis treści oraz numerację stron.
20. Do oferty muszą być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami SIWZ.
21. Zaleca się, aby wszelkie zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia w tekście oferty były parafowane i datowane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
22. Wykonawca musi umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym, zamkniętym opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

**Uwaga:** poprzez prawidłowe opakowanie oferty, w tym także zamknięcie, należy rozumieć taki sposób zabezpieczenia treści oferty, który uniemożliwi jakiegokolwiek osobie zapoznanie się przed upływem terminu otwarcia ofert – zgodnie z art. 86 ust. 1 i 2 ustawy – z jakimkolwiek elementem treści oświadczeń złożonych przez wykonawcę.

23. Zaleca się, aby opakowanie posiadało:

23.1. nazwę i adres wykonawcy,

23.2. nazwę i adres zamawiającego:

**Ministerstwo Sprawiedliwości,**

**Al. Ujazdowskie 11,**

**00-950 Warszawa**

23.3. oznaczenie:

**„Kompleksowe sprzątnięcie pomieszczeń biurowych wraz z praniem wykładzin oraz wykonywanie usług codziennego, całorocznego sprzątnięcia terenu zewnętrznego wokół budynków Ministerstwa Sprawiedliwości.**

**Część:\_\_\_\_\_ (wskazanie której części dotyczy oferta)”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED 08.12.2009 r. godz. 12:30”**

**Uwaga:** niewłaściwe oznaczenie opakowania zawierającego ofertę spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli braki lub błędy w tym zakresie uniemożliwią prawidłowe otwarcie oferty (np. z powodu braku oznaczenia „Oferta na ...” lub „nie otwierać przed ...” w przypadku przekazania oferty pocztą, Kancelaria Główna Ministerstwa Sprawiedliwości może dokonać jej otwarcia przed wyznaczonym terminem, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Ministerstwie Sprawiedliwości dotyczącymi korespondencji – co spowoduje odrzucenie oferty).

24. Ze względu na możliwość uszkodzenia opakowania podczas przesyłania oferty, zaleca się zastosowanie dwóch kopert oznakowanych jak wyżej.
25. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty przed terminem składania ofert. Powiadomienie (stosowne oświadczenie) o wprowadzaniu

zmian przez wykonawcę musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta, z dopiskiem na opakowaniu np. „ZMIANA OFERTY”. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA OFERTY” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty i zostaną dołączone do oferty.

26. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia np. stosownego oświadczenia z napisem na kopercie „WYCOFANIE OFERTY”.

## **Rozdział XV Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć lub przesłać do dnia **08.12.2009 r., do godz. 12.00** na adres zamawiającego: Al. Ujazdowskie 11, 00-950 Warszawa do Sekretariatu Biura Dyrektora Generalnego lub złożyć na Biurze Podawczym Ministerstwa Sprawiedliwości
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.12.2009 r., o godz. 12.30, sala nr 615**, w siedzibie zamawiającego. Otwarcie ofert jest jawne.

## **Rozdział XVI Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Oferta musi zawierać łączną ryczałtową cenę brutto, oddzielnie dla każdej części zamówienia, zwaną dalej „łączną ceną brutto oferty” lub także „ceną”, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U. Nr 97 poz. 1050 z późn. zm.), tj. wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą zamawiający będzie obowiązany zapłacić wykonawcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.
2. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Dla celów porównania ofert wykonawców zagranicznych z wykonawcami krajowymi, zamawiający doliczy do ceny netto wykonawców zagranicznych kwotę należnego, obciążającego zamawiającego z tytułu realizacji umowy podatku VAT.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców krajowych i zagranicznych, sposób złożenia oferty cenowej uzależniony jest od siedziby lub miejsca zamieszkania pełnomocnika (ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), zobowiązanego do wystawiania faktur należnych z tytułu wykonania umowy (tj. pełnomocnik mający siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z wymaganiami dla wykonawców krajowych; poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z wymaganiami dla wykonawców zagranicznych).
5. W cenie uwzględnia się wszystkie koszty, opłaty do wykonania i poniesienia przez wykonawcę, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy oraz ewentualne upusty i rabaty.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**Rozdział XVII Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

**Rozdział XVIII Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie podlegają odrzuceniu, oddzielnie dla każdej części zamówienia, na podstawie następującego kryterium:

Lp.	Kryterium	Maksymalna liczba punktów
1.	Łączna ryczałtowa cena brutto oferty	100

Obliczenie ilości punktów przyznanych każdej ofercie zostanie dokonane na podstawie niżej wymienionego wzoru wraz z następującymi współczynnikami:

$$P_i = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 100$$

gdzie:  $i$  – numer oferty,

$C_{\min}$  – najniższa ryczałtowa cena oferty spośród badanych ofert,

$C_i$  – ryczałtowa cena  $i$ -tej oferty,

$P_i$  – ilość punktów przyznanych  $i$ -tej ofercie w tym kryterium.

2. Punkty przyznane każdej ofercie będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów wynikająca z malej różnicy zaoferowanych cen.
3. Zamawiający udzieli zamówienia publicznego temu spośród niewykluczonych z postępowania wykonawców, którego oferta w toku badania i oceny ofert nie zostanie odrzucona i zostanie uznana za najkorzystniejszą, tzn. otrzyma największą liczbę punktów.
4. Zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy, Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona, w tym w szczególności w następujący sposób:
  - 4.1. przyjmie, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia;
  - 4.2. jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmie się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie;

- 4.3. jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen ryczałtowych, przyjmie się, że prawidłowo podano poszczególne ceny ryczałtowe (Zamawiający nie wymaga podania poszczególnych cen ryczałtowych).

## **Rozdział XIX      Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Umowę może podpisać w imieniu wykonawcy osoba (osoby) upoważniona do reprezentowania wykonawcy wymieniona w aktualnym odpisie z właściwego rejestru albo w aktualnym zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnik, który przedstawi pełnomocnictwo od osoby (osób) wymienionej w ww. dokumencie (oryginał dokumentu lub kopia (odpis) notarialnie poświadczona) – jeżeli stosowne upoważnienie nie wynika z dokumentów zawartych w ofercie.
2. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców (oryginał dokumentu lub kopia (odpis) notarialnie poświadczona).
3. W celu przygotowania ostatecznej treści umowy, tj. uzupełnienia § 4 ust. 1-3 Istotnych warunków umowy na sprzątnięcie pomieszczeń biurowych wraz z praniem wykładzin (załącznik nr 4 do SIWZ), Zamawiający wymaga aby wybrany Wykonawca, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy przekazał Zamawiającemu na piśmie (w pierwszej kolejności faksem) wykaz zawierający wynagrodzenie w stawce miesięcznej netto i brutto za sprzątnięcie 1 m<sup>2</sup> obiektów; wynagrodzenie w stawce miesięcznej netto i brutto za pełnienie serwisu dziennego sprzątającego w obiekcie przy ul. Czerniakowskiej 100; wynagrodzenie w stawce miesięcznej netto i brutto za pełnienie serwisu dziennego sprzątającego w obiekcie przy ul. Barskiej 28/30 – budynek A.
4. W celu przygotowania ostatecznej treści umowy, tj. uzupełnienia § 4 ust. 1-3 Istotnych warunków umowy na wykonywanie usług codziennego, całorocznego sprzątnięcia terenu zewnętrznego wokół budynków Ministerstwa Sprawiedliwości (załącznik nr 5 do SIWZ), Zamawiający wymaga aby wybrany Wykonawca, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy przekazał Zamawiającemu na piśmie (w pierwszej kolejności faksem) wykaz zawierający wynagrodzenie w stawce miesięcznej brutto za wykonanie przedmiotu umowy w odniesieniu do poszczególnych lokalizacji wskazanych § 4 ww. Istotnych warunków umowy.

## **Rozdział XX      Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **Rozdział XXI      Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**



1. Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Istotnych warunkach umowy odpowiednich dla I i/albo II części zamówienia (załącznik nr 4 i nr 5 do SIWZ).
2. Zgodnie z § 9 ust 1 i 2 załącznika nr 4 do SIWZ – Istotne warunki umowy na sprzątnięcie pomieszczeń biurowych wraz z praniem wykładzin, w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę minimum 50.000 zł. Dokument, o którym mowa, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

## **Rozdział XXII Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy, tj. protest (przepisy wspólne: art. 179, protest: art. 180–183), odwołanie (przepisy wspólne: art. 179, odwołanie: art. 184–193a) i skarga do sądu (przepisy wspólne: art. 179, art. 194 – 198).

### **Spis załączników do SIWZ:**

1. Załącznik nr 1 do SIWZ: Oferta – formularz ofertowy;
2. Załącznik nr 2 do SIWZ: Oświadczenie z art. 44 ustawy;
3. Załącznik nr 3 do SIWZ: Wykaz wykonanych usług;
4. Załącznik nr 4 do SIWZ: Istotne warunki umowy wraz z załącznikami nr 1-11,
5. Załącznik nr 5 do SIWZ: Istotne warunki umowy wraz z załącznikami nr 1-4,
6. Załącznik nr 6 do SIWZ: Wykaz średniorocznego zużycia środków czystości.