

Istotne warunki umowy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przeglądu 25 szt. regałów karuzelowych typu Hänel Rotomat zamontowanych w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości przy ul. Czerniakowskiej 100 w terminie 14 dni od podpisania umowy przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zgodnie z wytycznymi wykonania przeglądu stanowiącymi załącznik nr 2,
 - b) sporządzenia w terminie do 7 dni od podpisania umowy protokołu oceny stanu technicznego urządzeń z zaznaczeniem czynności wymagających przedsięwzięcia celem doprowadzenia regałów do stanu pełnej sprawności, z określeniem kosztów części i podzespołów, których konieczność wymiany jest niezbędna,
 - c) wykonania wszelkich, zaakceptowanych przez Zamawiającego czynności wskazanych w protokole, o którym mowa w ppkt b), w tym wymianę części i podzespołów mających na celu doprowadzenie regałów do stanu pełnej sprawności w terminie określonym w pkt 1 ppkt a) w ramach wynagrodzenia umownego,
 - d) po podpisaniu protokołu odbioru przeglądu udzielenia gwarancji poprawnego działania urządzeń i zapewnienia obsługi serwisowej na okres do 28.12.2010r.,
 - e) niezwłocznego usuwania każdej awarii powstałej w okresie gwarancji oraz od podpisania umowy do dnia udzielenia gwarancji, nie wymagającej odpłatnej wymiany części, z ustaleniem przyczyny jej powstania i sporządzenia protokołu z tego zdarzenia,
 - f) sporządzania i przekazywania Zamawiającemu protokołu z dokonywanych prób, badań, pomiarów, testów i zaistniałych zdarzeń,
 - g) wykonania innych czynności przeglądowych, które nie zostały przewidziane i wymienione w załącznikach do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a których zaniechanie wykonania lub opóźnienie w wykonaniu może doprowadzić do awarii, utraty sprawności instalacji i urządzeń, do ich uszkodzenia lub przedwczesnego zużycia,
 - h) wykonania wszystkich czynności objętych umową w taki sposób i w takim czasie, by nie zakłócały prawidłowego funkcjonowania obiektu i pracującym w nim osobom,
 - i) przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - j) przestrzegania wewnętrznych przepisów obowiązujących na terenie obiektu,
 - k) utrzymywania czystości i porządku na terenie objętym pracami,
 - l) odpowiedniego zabezpieczenia miejsc pracy i wyposażenia pomieszczeń w przypadku, gdy wykonywana praca może stwarzać zagrożenie dla osób i znajdującego się w nich mienia.
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) do przesunięcia terminu zakończenia wykonywania czynności opisanych w pkt 1 ppkt c) o czas niezbędny na dostawę części i podzespołów, których konieczność wymiany została potwierdzona przez Zamawiającego w protokole oceny stanu technicznego urządzeń,
 - b) refakturowania kosztów tych części zamiennych i podzespołów, których konieczność wymiany w celu uzyskania pełnej sprawności urządzeń została stwierdzona protokołem oceny stanu technicznego urządzeń podpisanym przez Zamawiającego,
 - c) refakturowania kosztów tych części zamiennych i podzespołów, których konieczność wymiany w okresie gwarancji została stwierdzona w protokole konieczności

- podpisanym przez Zamawiającego i nie jest wynikiem wadliwie wykonanego przeglądu,
- d) przeszkolenia pracowników Wykonawcy pod kątem zasad bezpieczeństwa obowiązujących na terenie obiektu,
 - e) terminowego opłacania faktur.
- 3) W razie gdy Zamawiający zakwestionuje wskazania zawarte w protokole oceny stanu technicznego urządzeń, o którym mowa w pkt 1 ppkt b) Zamawiający powoła biegłego rzeczoznawcę do oceny zasadności i konieczności wykonania wskazanych przez Wykonawcę czynności. W razie potwierdzenia przez biegłego rzeczoznawcę stanowiska Zamawiającego zakwestionowana czynność nie będzie wykonana. Kosztami sporządzenia opinii biegłego rzeczoznawcy zostanie obciążony Wykonawca w razie zakwestionowania przez niego konieczności wykonania wskazanej przez Wykonawcę czynności.
- W przypadku zakwestionowania przez biegłego rzeczoznawcę konieczności wykonania wskazanej w protokole oceny stanu technicznego urządzeń czynności czas sporządzenia opinii biegłego rzeczoznawcy do 10 dni nie wstrzymuje biegu kar umownych związanych z nieterminowym wykonaniem przeglądu.
- 4) Po wykonaniu przez Wykonawcę wszelkich czynności niezbędnych do doprowadzenia regałów do stanu pełnej sprawności strony podpiszą protokół odbioru – stanowiący podstawę do udzielenia przez Wykonawcę gwarancji poprawnego działania urządzeń.
 - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem osób trzecich za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania umowy.
 - 6) Wszelkie elementy budynku i jego wyposażenia, które w toku wykonywania robót ulegną zniszczeniu lub uszkodzeniu Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy lub wymiany na własny koszt.
 - 7) Umowa obowiązywać będzie do 28.12.2010r.
 - 8) Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form wskazanych w art. 148 ust. 1 Prawo zamówień publicznych w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy.
Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia na zasadach określonych ustawie PZP.
Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zatrzymana kwota 30% wysokości zabezpieczenia. Zwrot tej kwoty nastąpi po wygaśnięciu okresu gwarancji nie dłużej jednak niż po upływie 15 dni od zakończenia tego okresu.
 - 9) Kwota umowy będzie kwotą ryczałtową i obejmować będzie wszystkie koszty związane z poprawnym wykonaniem przedmiotu umowy i udzieloną gwarancją.
 - 10) Płatność za przedmiot umowy dokonana będzie przez Zamawiającego po wykonaniu przeglądu na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru.
 - 11) Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie 21 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
 - 12) Za datę zapłaty faktury strony będą liczyć datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

- 13) W czasie trwania gwarancji oraz w okresie od dnia podpisania umowy do dnia udzielenia gwarancji Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego wykona na wezwanie Zamawiającego wszelkie naprawy awaryjne i wymianę uszkodzonych elementów urządzeń lub instalacji, których przyczyna uszkodzenia nie leży po stronie Zamawiającego i nie wynika z naturalnego ich zużycia. W pozostałych przypadkach usunięcie awarii będzie płatne przez Zamawiającego w ramach obsługi serwisowej na dodatkowe zlecenie.
- 14) Czas reakcji na wezwanie telefoniczne Zamawiającego potwierdzone faksem lub e-mailem w okresie trwania gwarancji nie może być dłuższy niż 4 godziny.
- 15) Czas usuwania awarii od jej zgłoszenia nie może przekraczać 12 godzin, jeżeli usunięcie awarii nie wymaga wymiany części.
- 16) Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie terminu wykonania oceny technicznej urządzeń w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w pkt 1 ppkt b),
 - za opóźnienie terminu wykonania przeglądu w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w pkt 1 ppkt a),
 - za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia zgłoszonej awarii, o której mowa w pkt. 14) i 15) w okresie gwarancji w wysokości 0.05% wynagrodzenia umownego za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia liczoną od wyznaczonego czasu reakcji na wezwanie telefoniczne potwierdzone faksem lub e-mailem oraz od czasu wyznaczonego na usunięcie awarii,
 - za opóźnienie zakończenia usuwania awarii w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego na jej usunięcie,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 17) Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem musi zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 18) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych oraz kosztów opinii biegłego z wynagrodzenia i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy oraz kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nie wywiązania się Wykonawcy z postanowień zawartej umowy.
- 19) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 20) Integralną część umowy stanowią będą załączniki:
- a) Kopia oferty.
 - b) Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do istotnych warunków umowy).

- c) Podstawowe wytyczne wykonania przeglądu (załącznik nr 2 do istotnych warunków umowy).

Spis załączników do istotnych warunków umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Podstawowe wytyczne wykonania przeglądu.