

BDG-II-3820-24/09

### Istotne warunki umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

Część 1 zamówienia:

- 1) dostawa, instalacja i uruchomienie 4 sztuk klimatyzatorów ściennych typ ..... firmy ..... w pomieszczeniu nr 5,6,7,8 w budynku przy ul. Zwycięzców 34 w Warszawie,
- 2) przeglądy konserwacyjne klimatyzatorów wymienionych w pkt. 1 wykonywane co 6 miesięcy w okresie gwarancji tj. 6 przeglądów.
- 3) wymiana klimatyzatorów (demontaż, transport do utylizacji i utylizacja oraz dostawa, instalacja i uruchomienie) szt. 7 na nowe urządzenia typ ..... firmy ..... odpowiednie (równoważne) do zainstalowanych. Wykaz i dane klimatyzatorów do wymiany zawarty jest w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

Część 2 zamówienia:

- 1) wymiana 2 kpl. klimatyzacji precyzyjnej (demontaż, transport do utylizacji i utylizacja oraz dostawa, instalacja i uruchomienie) typ Hiflex S08LUA firmy Emerson Network Power zainstalowanych w pom. 011 w budynku przy ul. Zwycięzców 34 w Warszawie na nowe typ ..... firmy ..... . Szczegóły w zał. nr 2.
2. **Wykonawca** udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot określony w ust. 1 licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 pkt 1,3 części 1 zamówienia oraz w pkt. 1 cz. 2 wynosi 60 dni od daty podpisania umowy.
4. **Wykonawca** będzie realizował przedmiot umowy w godzinach pracy **Zamawiającego** (8<sup>15</sup> – 16<sup>15</sup>) lub poza, w uzgodnieniu z **Zamawiającym**.
5. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** wykaz osób uprawnionych do realizacji przedmiotu umowy najpóźniej w chwili podpisania umowy.
- 6.1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy określonego w ust. 1 pkt 1, 3 części 1 zamówienia i w ust. 1 pkt 1 części 2 oraz protokolarnym bezusterkowym odbiorze, w terminie 14 dni od do-

starczenia faktury VAT do siedziby **Zamawiającego**, przelewem na konto **Wykonawcy** podane w fakturze.

- 6.2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w wysokości 1/6 należnego wynagrodzenia za przeglądy konserwacyjne w okresie trwania gwarancji po wykonaniu każdego przeglądu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 części 1 zamówienia i po potwierdzeniu przez przedstawiciela **Zamawiającego** w protokole konserwacji, w terminie 14 dni od dostarczenia faktury VAT do siedziby **Zamawiającego**, przelewem na konto **Wykonawcy** podane w fakturze.
7. **Wynagrodzenie** określone w ust. 6 obejmuje wszelkie koszty **Wykonawcy** związane z realizacją przedmiotu umowy w tym wartość demontażu klimatyzatorów (jeśli występuje), nowych urządzeń, instalacji, transportu, utylizacji, robocizny itp.
8. Po wykonaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** przywróci stan poprzedni w zakresie porządku i czystości w miejscu wykonywanych czynności.
9. **Wykonawca** odpowiada za wszelkie szkody, które spowoduje w czasie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
10. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania osób, które skieruje do realizacji przedmiotu umowy, jak za własne działania lub własne zaniechania.
11. **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. podczas realizacji przedmiotu umowy.
12. **Wykonawca** w okresie gwarancji będzie reagował na zgłoszenie awarii w ciągu 4 godzin od zgłoszenia telefonicznego potwierdzonego faksem w godzinach pracy **Zamawiającego** - od 8<sup>15</sup> do 16<sup>15</sup> oraz będzie usuwał awarię w terminie nie dłuższym niż 12 godzin, licząc od zgłoszenia awarii.
13. Za zwłokę w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,5% (0,2%-część 2 zamówienia) wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 6.1 za każdy dzień zwłoki.
14. **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,06% (0,02%-część 2 zamówienia) wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 6.1 za każdą godzinę zwłoki w usunięciu awarii w stosunku do terminu określonego w ust. 12.
15. **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 6.2, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przeglądu konserwacyjnego.
16. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

17. Za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy, Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% (4%- część 2 zamówienia) wynagrodzenia określonego w ust. 6.1.
18. **Wykonawca** dokona w miejscu zainstalowania urządzeń przeszkolenia wytypowanych pracowników Ministerstwa w zakresie obsługi urządzeń klimatyzacyjnych.
19. Najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dokumentację oraz instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim wraz z niezbędnymi świadectwami, protokołami, certyfikatami, atestami, aprobatami itp.
20. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej aneksu do umowy pod rygorem ich nieważności.
21. W kwestiach nieuregulowanych umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.
22. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania umowy poddają strony orzecznictwu właściwego rzeczowo sądu powszechnego wg miejsca siedziby **Zamawiającego**.