

Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów  
z dnia 24 stycznia 2006 r. (poz. 236)WZÓR URZĘDOWEGO FORMULARZA ZGŁOSZENIA ZAINTERESOWANIA  
PRACAMI NAD PROJEKTEM AKTU NORMATYWNEGO

ZGŁOSZENIE ZAINTERESOWANIA PRACAMI NAD PROJEKTEM – ZGŁOSZENIE ZMIANY DANYCH*		
<p>PROJEKT USTAWY O ZMIANIE USTAWY KODEKS CYWILNY ORAZ INNYCH USTAW</p> <p>(tytuł projektu – zgodnie z jego treścią udostępnioną w Biuletynie Informacji Publicznej lub informacją zamieszczoną w programie prac legislacyjnych)</p>		
<b>A. OZNACZENIE PODMIOTU ZAINTERESOWANEGO PRACAMI NAD PROJEKTEM</b>		
1. Nazwa/imię i nazwisko**		
KANCELARIA JORANCA SOLSKI I PARTNERZY Sp z o.o.		
2. Siedziba/miejsce zamieszkania**		
ul. ŻBIKOVA 14 61065 POZNAŃ		
3. Adres do korespondencji i adres e-mail		
ul. ŻBIKOVA 14 61065 POZNAŃ KANCELARIA@SOLSKI.PL		
<b>B. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO REPREZENTOWANIA PODMIOTU WYMIONIEGO W CZĘŚCI A W PRACACH NAD PROJEKTEM</b>		
Lp.	Imię i nazwisko	Adres miejsca zameldowania na pobyt stały
1	ZBIGNIEW NIEMCEWSKI	
2		
3		
4		
5		

**C. OPIS POSTULOWANEGO ROZWIĄZANIA PRAWNEGO, ZE WSKAZANIEM  
INTERESU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OCHRONY**

--

**D. ZAŁĄCZONE DOKUMENTY**

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

**E. Niniejsze zgłoszenie dotyczy uzupełnienia braków formalnych/zmiany danych\*\***  
**zgłoszenia dokonanego dnia .....**  
 (podać datę z części F poprzedniego zgłoszenia)

**F. OSOBA SKŁADAJĄCA ZGŁOSZENIE**

Imię i nazwisko	Data	Podpis
WITOLD SOLIWI	18 LIPCA 2011 r.	Witold Soliwi

\* Jeżeli zgłoszenie nie jest składane w trybie art. 7 ust. 6 ustawy treść: „ - Zgłoszenie zmiany danych” skreśla się.

\*\* Niepotrzebne skreślić.

Pouczenie

1. Jeżeli zgłoszenie ma na celu uwzględnienie zmian zaistniałych po dacie wniesienia urzędowego formularza zgłoszenia (art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414)) lub uzupełnienie braków formalnych poprzedniego zgłoszenia (§ 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 2006 r. w sprawie zgłaszania zainteresowania pracami nad projektami aktów normatywnych (Dz. U. Nr 34, poz. 236)), w nowym urzędowym formularzu zgłoszenia należy wypełnić wszystkie konieczne rubryki, powtarzając również dane, które zachowały swoją aktualność.
2. Część B formularza wypełnia się w przypadku zgłoszenia dotyczącego jednostki organizacyjnej oraz w sytuacji, gdy osoba fizyczna, która zgłasza zainteresowanie pracami nad projektem aktu normatywnego, nie będzie uczestniczyła osobiście w tych pracach.
3. W części D formularza, stosownie do okoliczności, uwzględnia się dokumenty, o których mowa w art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa, a także pełnomocnictwa do wniesienia zgłoszenia lub do reprezentowania podmiotu w pracach nad projektem aktu normatywnego.
4. Część E formularza wypełnia się w przypadku uzupełnienia braków formalnych lub zmiany danych dotyczących wniesionego zgłoszenia.



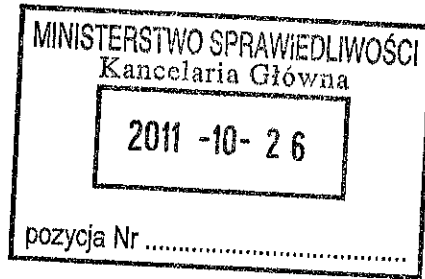
Kancelaria SOLSKI i Partnerzy

wplynęło do

BIURA MINISTRA

27 PAŹ. 2011

Poznań 22 października 2011 roku



Dotyczy: BM – I – 410 – 1/11/3 z 23 września 2011 roku.

*Szanowny Panie Ministrze,*

W ślad za Państwa pismem odebrany 17 października 2011 roku uzupełniam wniosek Kancelarii Solski i Partnerzy zgłoszenia zainteresowania pracami nad projektem ustawy o zmianie ustawy – Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw, który złożyliśmy na właściwym formularzu 18 lipca 2011 roku.

Działalność lobbingową podjęliśmy dla zachowania transparentności zasad ustalania wynagrodzenia z tytułu różnych tytułów ograniczających prawo własności.

Oświadczam, że występujemy w imieniu podmiotów dysponujących własnością nieruchomości w szczególności w imieniu własnym jako osób, którym prawo własności może zostać odjęte.

Postuluję aby w artykule 305<sup>2</sup> w dodanym § 4. o treści: „odpowiednie wynagrodzenie, o którym mowa w § 1 i 2, określa się uwzględniając wysokość wynagrodzeń ustalanych w drodze umowy za podobne obciążenia w zbliżonych okolicznościach, a w ich braku – obniżenie użyteczności lub wartości obciążanej nieruchomości” dopisać również zwrot: „oraz zwiększenie użyteczności przedsiębiorstwa przesyłowego”.

Instytucja służebności przesyłu miała regulować stany przeszłe i aktualne a w zdecydowanej większości wykorzystywana jest dla uzyskiwania praw do nieruchomości dla celów budowlanych nowych inwestycji.

Należy przypomnieć losy specustawy drogowej i meandry sztucznego przepisu 36 rozporządzenia w sprawie wyceny i sporządzenia operatu szacunkowego. Nadmierna regulacja i kodyfikacja zasad rozliczeń nie służy utrzymaniu swobody obrotu gospodarczego. Bieżące orzecznictwo opierające się na powielaczowych modach szacowania częstokroć zawęża ustalenie wynagrodzenia jedynie do pasa technologicznego korzystając na domiar złego ze wzorów parametrycznych opartych na ułamkach arbitralnie ustalanych z wartości gruntów. Bez trudu można przytoczyć przykłady gdy wartość ograniczonego prawa rzeczowego jest większa niż wartość nieruchomości z którą jest ono powiązane, by na służebności osobistej i użytkowaniu „na całe życie bez kosztów” poprzestać. Ustawodawca doskonale wie, że służebność drogi koniecznej w rozliczeniach uwzględniała w stosunkach wiejskich zarówno obciążenie nieruchomości jak i przysporzenie gruntów władających. Oczywiście wiedza ekonomiczna odwołując się do twierdzeń Coase’a w sporach o współ korzystanie z przestrzeni udowadnia, że konsensus znajduje się pomiędzy stratą jednej strony a zyskiem drugiej. Nadmiernej regulacji i ograniczaniu wysokości wynagrodzenia zapisem ustawowym bądź doprecyzowaniem rozporządzeniem zarzucić będzie można nadmierne wkraczanie w swobodę kształtowania warunków brzegowych wolnego rynku. Oczywiście stanowienie nie symetrycznego prawa faworyzującego przedsiębiorstwa państwowe burzy zaufanie obywateli do władzy a przy przeniknięciu do sfery regulacji podmiotów prywatnych w dalszej konsekwencji negatywnie oddziaływać będzie na publiczne środki i zasady gospodarowania. Ufam, że ustawodawca pochyli się nad propozycją i uwzględni wniesioną uwagę.

*z wyjątkami szacunku,*

*Witold Solski*

Witold Solski

SZACOWANIE – NIERUCHOMOŚCI – OBSŁUGA PRAWNA

61-065 Poznań; ul. Żbikowa 14

http:// www.solski.pl email: kancelaria@solski.pl

+48 61 8709203 501 010101 605 324932

Kancelaria Doradzcza SOLSKI i Partnerzy sp. z o.o.

REGON 1400243668 SR Poznań, VIII Wydział Gospodarczy Kapitał zakładowy: 200.000 zł NIP: 698-16-58-416 REGON 411188497



111027-00194