

**INFORMACJA DLA STRON W ZAKRESIE DOCHODZENIA**  
**ROSZCZEŃ ODSZKODOWAWCZYCH**

- 1) Kto może wnieść o odszkodowanie lub zadośćuczynienie na podstawie ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (dalej: ustawa) (Dz.U. z 2017 r., poz. 718 z późn. zm.)?

*Osoba zajmująca lokal w nieruchomości warszawskiej, której dotyczyła decyzja Komisji i w związku z decyzją reprivatyzacyjną poniosła szkodę lub krzywdę, jeżeli zostały spełnione warunki określone w pkt. 3 niniejszej informacji.*

- 2) O co można wnosić?

- a) *o odszkodowanie – świadczenie mające na celu wyrównanie uszczerbku, jakiego doznała osoba na skutek tego, że jej prawnie chronione dobra i interesy zostały naruszone;*
- b) *o zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę – świadczenie służące naprawieniu innego rodzaju uszczerbku niż szkoda majątkowa; jego celem jest zrehabilitowanie straty niematerialnej np. negatywnych przeżyć pokrzywdzonego w postaci cierpień psychicznych i fizycznych.*

*Można wnosić łącznie o przyznanie odszkodowania i zadośćuczynienia albo tylko o jedno z tych świadczeń.*

- 3) Jakie są podstawowe warunki, aby móc się starać o przyznanie odszkodowania lub zadośćuczynienia?

- a) *jeżeli wobec lokatora zastosowano uporczywie lub w sposób istotnie utrudniający korzystanie z lokalu groźbę bezprawną, przemoc wobec osoby lub przemoc innego rodzaju, lub*
- b) *podwyższono czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu w stosunku do czynszu określonego na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o*

*ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610),*

***Należy wykazać istotne pogorszenie sytuacji materialnej.***

4) Gdzie należy złożyć wniosek?

*Komisja do spraw restrytyzacji nieruchomości warszawskich  
Al. Ujazdowskie 11, 00-950 Warszawa*

5) Kiedy należy złożyć wniosek?

*Wniosek należy złożyć w terminie 30 dni od wydania decyzji przez Komisję.*

6) Od kogo przysługuje odszkodowanie lub zadośćuczynienie?

*Świadczenia te przysługują od m. st. Warszawy.*

7) Co powinien zawierać wniosek?

*a) imię i nazwisko wnioskodawcy;*

*b) numer PESEL wnioskodawcy;*

*c) adres wnioskodawcy;*

*d) dane zobowiązanego:*

*Miasto Stołeczne Warszawa*

*Pl. Bankowy 3/5*

*00-950 Warszawa*

*e) numer i datę decyzji Komisji, do której wniosek się odnosi;*

*f) adres i nr księgi wieczystej nieruchomości warszawskiej, której dotyczyła decyzja Komisji;*

*g) opisanie na jakiej podstawie wnioskodawca zamieszkiwał lokal i wskazanie okresu zajmowania lokalu; opis powodów opuszczenia lokalu;*

*h) wysokość żądanego odszkodowania lub zadośćuczynienia (wskazać konkretną kwotę pieniężną odnoszącą się do każdego z żądanych roszczeń);*

- i) przedstawienie dowodów potwierdzających poniesioną szkodę lub krzywdę; dowodami mogą być w szczególności: faktury, paragony, rachunki, zaświadczenia lekarskie, orzeczenia sądów, notatki urzędowe i inne dokumenty prokuratury, Policji i Straży Miejskiej;*
  - j) przedstawienie dowodów potwierdzających pogorszenie sytuacji materialnej osoby zajmującej lokal;*
  - k) przedstawienie dowodów potwierdzających zastosowanie uporczywie lub w sposób istotnie utrudniający korzystanie z lokalu groźby bezprawnej, przemoc wobec osoby lub przemoc innego rodzaju (orzeczenia sądów, notatki urzędowe i inne dokumenty prokuratury, Policji i Straży Miejskiej);*
  - l) własnoręczny podpis wnioskodawcy na wniosku łącznie z datą sporządzenia wniosku;*
  - m) do wniosku należy dołączyć wszystkie załączniki wymienione we wniosku, w szczególności wszystkie dowody na jakie powołała się strona we wniosku;*
  - n) do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający prawo wnioskodawcy do zajmowania lokalu (w szczególności umowa najmu, itd.)*
- 8) Wniosek można złożyć osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku złożenia wniosku przez pełnomocnika należy dołączyć do wniosku dokument pełnomocnictwa.
- 9) Wniosek nie podlega opłacie.
- 10) Od decyzji Komisji w przedmiocie przyznania odszkodowania lub zadośćuczynienia strona ma prawo wnieść sprzeciw (do Komisji) w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, co będzie skutkowało utratą mocy tej decyzji i przekazaniem wniosku do sądu właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości.
- 11) Przyznanie odszkodowania lub zadośćuczynienia przez Komisję nie stoi na przeszkodzie dochodzeniu niezaspokojonej części roszczenia w drodze postępowania cywilnego.