



Warszawa, dnia 1 września 2017 r.

Sygn. akt R 14/17

POSTANOWIENIE

Komisja do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa, w składzie:

Przewodniczący Komisji:

Patryk Jaki

Członkowie Komisji:

Sebastian Kaleta, Łukasz Kondratko, Paweł Lisiecki, Jan Mosiński, Paweł Rabiej, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 1 września 2017 r. w Warszawie

na posiedzeniu niejawnym z urzędu

sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy dnia r., nr

), decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia r.

nr oraz decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia r., nr

postanawia:

1. na podstawie art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. poz. 718) zabezpieczyć postępowanie rozpoznawcze przed Komisją do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa w sprawie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy dnia :

..... r., nr), decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia

nr oraz decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia

r., nr , dotyczących nieruchomości położonej w Warszawie przy

ul. Hożej 25A, opisanej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr , dla której

prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej nr _____ poprzez nakazanie wpisu w księdze wieczystej nr _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu rozpoznawczym przed Komisją do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa.

2. na podstawie art. 16 ust. 3 *ustawy o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa* zawiadomić o wydaniu niniejszego postanowienia poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

Postanowieniem z dnia 1 września 2017 r. Komisja do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (dalej: Komisja) wszczęła postępowanie rozpoznawcze w sprawie nieruchomości warszawskiej w rozumieniu art. 2 pkt 2 *ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. poz. 718, dalej: ustawa)*, dla której jest prowadzona księga wieczysta _____.

Nieruchomość ta jest objęta działaniem *dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279 ze zm.)*.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 *ustawy*, jeżeli jest to niezbędne dla zabezpieczenia prawidłowego toku postępowania, Komisja do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (dalej: Komisja) może, w drodze postanowienia, nakazać wpis w księdze wieczystej ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu rozpoznawczym, a w przypadku decyzji, która nie wywołała nieodwracalnych skutków prawnych, także ustanowić zakaz zbywania lub obciążania nieruchomości. **Z kolei w myśl art. 23 ust. 2 *ustawy* postanowienie to stanowi, z chwilą wydania, podstawę wpisu w księdze wieczystej.**

Przeprowadzone w niniejszej sprawie czynności sprawdzające uprawniają, że decyzja Prezydenta m.st. Warszawy dnia _____ r., nr _____, decyzja Prezydenta m.st. Warszawy z dnia _____ r. nr _____ oraz decyzja Prezydenta m.st. Warszawy z dnia _____ r., nr _____, dotyczące nieruchomości położonej w Warszawie przy **ul. Hożej 25A**, opisanej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr _____, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr _____ została wydana z naruszeniem prawa. W ocenie Komisji sposób zabezpieczenia polegający na wpisie ostrzeżenia w księdze wieczystej jest niezbędny dla zabezpieczenia prawidłowego toku postępowania. Ustanowienie zabezpieczenia nie przesądza o wyniku postępowania rozpoznawczego. Ostateczna ocena prawna sprawy zostanie bowiem rozstrzygnięta przez Komisję w decyzji wydanej po przeprowadzeniu postępowania rozpoznawczego.

Mając powyższe na uwadze, Komisja orzekła jak na wstępie.

Przewodniczący Komisji

Patryk Jaki

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 23 ust. 3 w związku z art. 36 ustawy na niniejsze postanowienie **nie przysługuje środek zaskarżenia.**
2. Zgodnie z art. 49 § 1 *k.p.a.*, w przypadku zawiadomienia o decyzji przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie **czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.** W myśl zaś art. 16 ust. 3 *ustawy* strony mogą być zawiadamiane o wszczęciu postępowania, decyzjach i innych czynnościach Komisji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości. Zawiadomienie albo doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

1974-1975

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.