



Warszawa, dnia 28 marca 2018 r.

Sygn. akt II R 2Zm 10b/18

## **DECYZJA nr II R 2Zm 10b/18**

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich, w składzie:

### **Przewodniczący Komisji:**

Patryk Jaki

### **Członkowie Komisji:**

Sebastian Kaleta, Łukasz Kondratko, Robert Kropiwnicki, Paweł Lisiecki, Jan Mosiński, Bartłomiej Opaliński, Paweł Rabiej, Adam Zieliński

po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym w dniu 28 marca 2018 r.

sprawy o zmianę decyzji Komisji do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa, z dnia 18 września 2017 r., nr R 10/17 uchylającej w całości decyzję Prezydenta m.st. Warszawy z dnia                                r., nr                                i umarzającej postępowanie na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, dalej k.p.a.) w zw. z art. z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 718 ze zm.)

**orzeka:**

**umorzyć postępowanie w sprawie zmiany własnej decyzji z dnia 18 września 2017 r., nr R 10/17, uchylającej w całości decyzję Prezydenta m.st. Warszawy z dnia                                r., nr                                i umarzającej postępowanie.**

## UZASADNIENIE

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości i warszawskich (dalej: Komisja) w dniu 14 marca 2018 r. wszczęła postępowania o zmianę swoich decyzji z dnia 18 września 2017 r., nr R 10/17:

1. uchylającej w całości decyzje Prezydenta m.st. Warszawy z dnia \_\_\_\_\_ r., nr \_\_\_\_\_ i umarzającej postępowanie;
2. uchylającej w całości decyzję Prezydenta m.st. Warszawy z dnia \_\_\_\_\_ r., nr \_\_\_\_\_ i odmawiającej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Poznańskiej 14.

Następnie Komisja decyzją z dnia 28 marca 2018 r., nr. II Zm 10a/18 zmieniła swoją decyzję z dnia 18 września 2017 r., nr R 10/17, uchylającą w całości decyzję Prezydenta m.st. Warszawy z dnia \_\_\_\_\_ r., nr \_\_\_\_\_ i odmawiającą ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Poznańskiej 14 w ten sposób, że dodała punkt 3 decyzji o następującej treści: nakazać Miastu Stołecznemu Warszawa przejęcie zarządu udziałem wynoszącym 0,6307 części nieruchomości warszawskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr \_\_\_\_\_ w obrębie \_\_\_\_\_, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr \_\_\_\_\_, na zasadach określonych w art. 184a-186a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wobec tego, że decyzja Komisji z dnia 28 marca 2018 r., nr. II Zm 10a/18 dotyczy tej samej nieruchomości warszawskiej, która jest przedmiotem niniejszego postępowania, należało uznać, że postępowanie o nr II R 2Zm 10b/18 w sprawie zmiany decyzji Komisji z dnia 18 września 2018 r., nr. R 10/17 uchylającej w całości decyzje Prezydenta m.st. Warszawy z dnia \_\_\_\_\_ r., nr \_\_\_\_\_ i umarzającej postępowanie, jest bezprzedmiotowe.

Zgodnie z treścią art. 105 § 1 k.p.a. gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części. Mając na uwadze powyższe Komisja zobligowana była do wydania decyzji o umorzeniu postępowania.

**Pouczenie:**

1. Niniejsza decyzja jest ostateczna (art. 10 ust. 4 w zw. z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. i art. 16 § 1 k.p.a.). Strona może wnieść **skargę** do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, za pośrednictwem Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich, w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 52 § 1, art. 53 § 1 oraz art. 54 § 1 p.p.s.a.). Skarga powinna czynić zadość wymogom określonym w art. 57 § p.p.s.a. Do skargi należy dołączyć jego odpisy i odpisy załączników dla doręczenia ich stronom (w tym dla tut. organu), a ponadto, jeżeli w sądzie nie złożono załączników w oryginale, po jednym odpisie każdego załącznika do akt sądowych (art. 47 § 1 p.p.s.a.).
2. Stosownie do § 2 ust. 3 pkt 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 221 poz. 2193, z późn. zm.) **wpis od skargi** do sądu administracyjnego ma charakter stały i **wynosi 200 (dwieście) zł**.
3. W myśl zaś art. 243 § 1 p.p.s.a. stronie może być przyznane – na jej wniosek – **prawo pomocy**. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych. Wniosek o przyznanie prawa pomocy powinien zawierać oświadczenie strony obejmujące dokładne dane o stanie majątkowym i dochodach, a jeżeli wniosek składa osoba fizyczna, ponadto dokładne dane o stanie rodzinnym oraz oświadczenie strony o niezatrudnieniu lub niepozostawaniu w innym stosunku prawnym z adwokatem, radcą prawnym, doradcą podatkowym lub rzecznikiem patentowym. Wniosek składa się na urzędowym formularzu według ustalonego wzoru (art. 252 § 1 i § 2 p.p.s.a.). Zgodnie zaś z art. 244 § 1 p.p.s.a. prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.
4. Z uwagi na to, że doręczenie decyzji następuje w formie publicznego ogłoszenia na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. w zw. z art. 49 § 1 k.p.a. Komisja informuje, że z treścią decyzji strony mogą zapoznać się w urzędzie zapewniającym obsługę administracyjno-biurową Komisji w dniach i godzinach pracy tego urzędu.
5. W myśl zaś art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. strony mogą być zawiadamiane o wszczęciu postępowania, decyzjach i innych czynnościach Komisji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości. Zawiadomienie albo doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**Przewodniczący Komisji**

**Patryk Jaki**

