



Warszawa, dnia 12 czerwca 2017 r.

Sygn. akt R 1/17

## POSTANOWIENIE

Komisja do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa, w składzie:

### Przewodniczący Komisji:

Patryk Jaki

### Członkowie Komisji:

Sebastian Kaleta, Łukasz Kondratko, Robert Kropiwnicki, Paweł Lisiecki, Jan Mosiński

Bartłomiej Opaliński, Paweł Rabiej, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 12 czerwca 2017r. w Warszawie

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z urzędu

z udziałem Miasta Stołecznego Warszawa

w przedmiocie zabezpieczenia postępowania rozpoznawczego przed Komisją do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa

### postanawia:

na podstawie art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 718) zabezpieczyć postępowanie rozpoznawcze przed Komisją do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa w sprawie decyzji z dnia .., nr .., wydanej przez Prezydenta m.st. Warszawy, dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Twardej 8/12, opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 9, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ..

Za zgodność z oryginałem  
Departament Administracji

2017-06-14  
data

podpis  
dr hab. Kamil Zaradkiewicz

**poprzez:**

ustanowienie zakazu zbywania lub obciążania nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 9, obręb 50306, o pow. 10759,00 m.kw., dla której prowadzona jest księga wieczysta nr \_\_\_\_\_ przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych, w związku z toczącym się postępowaniem rozpoznawczym przed Komisją do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem.

Przewodniczący Komisji do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa  
**Przewodniczący Komisji Patryk Jaki**

### Uzasadnienie

Postanowieniem z dnia 12 czerwca 2017 r. Komisja do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (dalej: Komisja) wszczęła postępowanie rozpoznawcze w sprawie nieruchomości warszawskiej w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 718, dalej: ustawa), dla której jest prowadzona księga wieczysta

Nieruchomość ta jest objęta działaniem *dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279, ze zm.)*.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy, jeżeli jest to niezbędne dla zabezpieczenia prawidłowego toku postępowania, Komisja może, w drodze postanowienia, nakazać wpis w księdze wieczystej ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu rozpoznawczym, a w przypadku decyzji, która nie wywołała nieodwracalnych skutków prawnych, także ustanowić zakaz zbywania lub obciążania nieruchomości. **Z kolei zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy postanowienie to stanowi, z chwilą wydania, podstawę wpisu w księdze wieczystej.** Wpis wywołuje skutek ostrzeżenia, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U.2017.1007 j.t.).

**DYREKTOR**  
Departamentu Prawa Administracyjnego  
Za zgodności z oryginałem  
2017-06-14  
data  
dr hab. sędz. **Michał Zaradkiewicz**

Przeprowadzone w niniejszej sprawie czynności sprawdzające uprawniają, że decyzja z dnia , nr , wydana przez Prezydenta m.st. Warszawy, dotycząca nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Twardej 8/12, opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 9, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr została wydana z naruszeniem prawa. W ocenie Komisji nie wywołała ona nieodwracalnych skutków prawnych. Sposób zabezpieczenia, polegający na ustanowieniu zakazu zbywania lub obciążania nieruchomości jest niezbędny do zabezpieczenia prawidłowego toku postępowania. Ustanowienie zabezpieczenia nie przesądza o wyniku postępowania rozpoznawczego. Ostateczna ocena prawna sprawy zostanie bowiem rozstrzygnięta przez Komisję w decyzji wydanej po przeprowadzeniu postępowania rozpoznawczego.

Mając powyższe na uwadze, Komisja orzekła jak na wstępie.

**Przewodniczący Komisji - Patryk Jaki**  
Przewodniczący Komisji do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich wydanych z naruszeniem prawa

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 23 ust. 3 w związku z art. 127 § 3 k.p.a. na postanowienie w przedmiocie zakazu zbywania lub obciążania nieruchomości właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje **zażalenie**, które należy wnieść do Komisji do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Al. Ujazdowskie 11, 00-950 Warszawa) w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Za zgodność z  
2017-06-14  
data  
Dyrektor  
Departamentu Prawa Administracyjnego  
dr hab. Kamil Zaradkiewicz

