



Sygn. akt KR III R 61/18  
DPA - III. 9130.5.2019  
I.K. 3448

Warszawa, 22 stycznia 2019 r.

## POSTANOWIENIE

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w składzie:

### Przewodniczący Komisji:

Patryk Jaki

### Członkowie Komisji:

Sebastian Kaleta, Łukasz Kondratko, Paweł Lisiecki, Jan Mosiński, Bartłomiej Opaliński,  
Sławomir Potapowicz, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 22 stycznia 2019 r. na posiedzeniu niejawnym  
sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia .....  
nr ....., dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Jana  
Kazimierza 1/29 (d. ul. Warneńczyka 5, ....., stanowiącej działkę ewidencyjną  
nr ..... obręb ..... la której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie  
w X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr .....  
z udziałem stron: Miasta Stołecznego Warszawy, Skarbu Państwa reprezentowanego przez  
Wojewodę Mazowieckiego, M..... K....., T..... F..... T..... E..... W.....  
T..... M..... W..... K....., K..... M..... K..... O.....  
J..... G..... A..... M..... S..... Ś....., U..... E..... S..... G.....  
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki Komandytowej z siedzibą  
w Warszawie, F....., K..... O..... B..... P..... Spółki Akcyjnej z siedzibą  
w Warszawie,  
na podstawie art. 123 § 1 w zw. z art. 75 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks  
postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w zw. z art. 38 ust. 1 oraz  
art. 27 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych  
decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych  
z naruszeniem prawa (Dz.U. z 2018 r., poz. 2267)


### postanawia:

1. dopuścić dowód z opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego, na okoliczność  
ustalenia wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego

w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 1/29 (d. ul. Warneńczyka 5, )  
stanowiącego działkę ewidencyjną nr , obręb dla którego Sąd  
Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie w X Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzi księgę wieczystą nr na dzień:  
(tj. w dacie sprzedaży spadku po K T ) oraz na dzień:  
(tj. w dacie wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr ) –  
zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami;

2. dopuścić dowód z opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego, na okoliczność  
ustalenia wartości rynkowej udziału M K w wysokości części w prawie  
użytkowania wieczystego gruntu położonego w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza  
1/29 (d. ul. Warneńczyka 5, ), stanowiącego działkę ewidencyjną  
nr , obręb dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa  
w Warszawie w X Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą  
nr na dzień: (tj. w dacie sprzedaży spadku po  
K T ) oraz na dzień r. (tj. w dacie wydania decyzji  
Prezydenta m.st. Warszawy nr ) – zgodnie z przepisami ustawy  
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

**Zastępca Przewodniczącego Komisji**  
**Sebastian Kaleta**



**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji  
reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz.U. z 2018 r. poz. 2267, ze zm., dalej:  
ustawa) od niniejszego postanowienia nie przysługuje środek zaskarżenia, ani skarga do sądu administracyjnego. W myśl art. 16 ust. 4  
ustawy zawiadomienie o wydaniu postanowienia uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.