



## Przewodniczący

Warszawa, 29 marca 2018 r.

Sygn. sprawy: I R-3/18

DPA-I-912-2/18

UNP: 180328-00782

Termin: 16 kwietnia 2018 r., godz. 10.00

Pani

Hanna Gronkiewicz-Waltz

Prezydent m.st. Warszawy

pl. Bankowy 3/5, pok. 129

00-950 Warszawa

### ZAWIADOMIENIE O TERMINIE ROZPRAWY

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz.U. z 2017 r. poz. 718 ze zm.) w zw. z art. 10 § 1 oraz art. 79 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich,

#### **zawiadamia**

stronę – m.st. Warszawę, reprezentowane przez Prezydenta m.st. Warszawy, że w dniu 16 kwietnia 2018 r. o godz. 10.00 odbędzie się w gmachu Prokuratury Krajowej przy ul. Rakowieckiej 26/30 w Warszawie (aula), rozprawa w sprawie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2006 r. nr 449/GK/DW/2006, z dnia 27 maja 2008 r. nr 274/GK/DW/2008 oraz z dnia 5 stycznia 2011 r. nr 10/GK/DW/2011, dotyczących nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Dahlberga 5 róg Bolecha 21 stanowiących działki ewidencyjne: nr 97, 98, 99, 100, 101 i 102 dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy- Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste: nr WA4M/00412110/0, nr WA4M/00107909/7 oraz nr WA4M/00389101/3.

Ponadto wzywa się stronę do złożenia przed rozprawą wyjaśnień, dokumentów i innych dowodów.

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Komisji do spraw reprivatyzacji  
nieruchomości warszawskich

*Sebastian Kaleta*

### Pouczenie:

1. Komisja może wezwać stronę do stawienia się na rozprawę osobiście. Udział strony wezwanej do stawienia się na rozprawę osobiście jest obowiązkowy niezależnie od miejsca zamieszkania (art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa Dz. U. z 2017 r. poz. 718, ze zm., dalej: ustawa).
2. Strona, która mimo prawidłowego wezwania nie stawiała się bez uzasadnionej przyczyny albo bez zezwolenia kierującego rozprawą opuściła rozprawę Komisji przed jej zakończeniem, może być ukarana grzywną do 10 000 zł, a w razie ponownego niezastosowania się do wezwania - grzywną do 30 000 zł (art. 18 ust. 2 ustawy). Jeżeli stroną jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej, Komisja może ukarać grzywną osobę, która według przepisów dotyczących ustroju danej osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej jest jej ustawowym reprezentantem, członkiem organu uprawnionego do jej reprezentowania lub jest upoważniona do prowadzenia jej spraw (art. 18 ust. 3 ustawy).
3. Komisja może na wniosek ukaranego, o którym mowa w art. 18 ust. 2 ustawy, złożony w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o ukaraniu, uznać za usprawiedliwioną nieobecność, odmowę zeznania albo wydania opinii i zwolnić od grzywny. Przepisu art. 88 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego nie stosuje się (art. 20 ustawy).
4. Strona nie ma prawa odmówić zeznań, z wyjątkiem małżonka strony, wstępnych, zstępnych i rodzeństwa strony oraz jej powinowatych pierwszego stopnia, jak również osób pozostających ze stroną w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. Prawo odmowy zeznań trwa także po ustaniu małżeństwa, przysposobienia, opieki lub kurateli (art. 83 § 1 w zw. z art. 86 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zm., dalej: k.p.a. w zw. z art. 38 ust. 1 ustawy).
5. Strona może odmówić odpowiedzi, gdy odpowiedź mogłaby narazić ją lub jej bliskich wymienionych powyżej na odpowiedzialność karną, hańbę lub bezpośrednią szkodę majątkową lub spowodować naruszenie obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej (art. 83 § 2 w zw. z art. 86 k.p.a. w zw. z art. 38 ust. 1 ustawy).
6. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej (art. 40 § 4 k.p.a. w zw. z 38 ust. 1 ustawy). W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 40 § 5 k.p.a. w zw. z 38 ust. 1 ustawy).
7. Zgodnie z art. 41 § 1 i § 2 k.p.a. w zw. z art. 38 ust. 1 ustawy w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.
8. Zgodnie z art. 56 § 1 i § 2 k.p.a. w zw. z art. 38 ust. 1 ustawy osobie, która stawiała się na wezwanie, przyznaje się koszty podróży i inne należności ustalone zgodnie z przepisami zawartymi w dziale 2 tytułu III ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 1025, ze zm.). Dotyczy to również kosztów osobistego stawiennictwa stron, gdy postępowanie zostało wszczęte z urzędu albo gdy strona bez swojej winy została błędnie wezwana do stawienia się. Żądanie przyznania należności należy zgłosić organowi administracji publicznej, przed którym toczy się postępowanie, przed wydaniem decyzji, pod rygorem utraty roszczenia.
9. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.
10. Zgodnie z art. 32 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych,

a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu (art. 33 § 1 i 2 k.p.a.).

11. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania (art. 73 § 1 k.p.a.).
12. Zgodnie z art. 79 ust 1 i 2 k.p.a. strona powinna być zawiadomiona o miejscu i terminie przeprowadzenia dowodu ze świadków, biegłych lub oględzin przynajmniej na siedem dni przed terminem. Strona ma ponadto prawo brać udział w przeprowadzeniu dowodu, może zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz składać wyjaśnienia.
13. Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy strony mogą być zawiadamiane o wszczęciu postępowania, decyzjach i innych czynnościach Komisji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego. Przepis art. 16 ust. 3 ustawy stosuje się odpowiednio do wezwania strony lub świadka na rozprawę. Zawiadomienie lub doręczenie zawiadomienia lub wezwania uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 16 ust. 4 ustawy).

