

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy Ministerstwem Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie, Al. Ujazdowskie 11, zwanym w dalszej treści umowy Zleceniodawcą, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

.....

zwaną(ym) dalej Zleceniobiorcą, reprezentowaną(ym) przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego oraz oferty z dnia złożonej w w/w postępowaniu.

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania konserwację systemów:
 - 1) telewizyjnych, sygnalizacji alarmu włamania i napadu, sygnalizacji wykrywania i alarmu pożaru, kontroli dostępu, wideofonowych oraz zasilania awaryjnego (UPS) w pomieszczeniach Ministerstwa przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie,
 - 2) telewizyjnych, sygnalizacji alarmu włamania i napadu, sygnalizacji wykrywania i alarmu pożaru, kontroli dostępu, sygnalizacji zalania wodą, gaszenia pożaru gazem, wideofonowego, pomiaru temperatury oraz zasilania awaryjnego (UPS) w budynku Ministerstwa przy ul. Zwycięzców 34 w Warszawie,
 - 3) kontroli ruchu osób i pojazdów oraz systemu kontroli dostępu typ KD System firmy AC Project w budynku Ministerstwa przy Al. Ujazdowskich 11,
 - 4) oddymiania i sterowania elektromagnetycznymi trzymaczami drzwi w gmachu Ministerstwa przy Al. Ujazdowskich 11,
 - 5) sygnalizacji alarmu włamania i napadu, nadzoru telewizyjnego, telewizji satelitarnej i naziemnej, sygnalizacji wykrywania i alarmu pożaru, kontroli dostępu, wideofonowe-

- go, oddymiania klatek schodowych i detekcji tlenu węgla w budynku Ministerstwa przy ul. Krasińskiego 65 w Warszawie,
- 6) sygnalizacji wykrywania alarmu pożaru, oddymiania klatki schodowej w budynku Ministerstwa przy Al. Ujazdowskich 19 w Warszawie,
 - 7) sygnalizacji wykrywania i alarmu pożaru, oddymiania klatki schodowej, nadzoru telewizyjnego oraz zasilania awaryjnego (UPS) w budynku Ministerstwa przy ul. Chopina 1 w Warszawie,
 - 8) sygnalizacji wykrywania i alarmu pożaru, oddymiania klatki schodowej w budynku Ministerstwa przy Al. Róż 2 w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych i ich częstotliwość w systemach wymienionych w ust. 1 pkt 1 określa załącznik nr 1 do umowy.
 3. Zakres czynności konserwacyjnych i ich częstotliwość w systemach wymienionych w ust. 1 pkt 2 określa załącznik nr 2 do umowy.
 - 4.1. Zakres czynności konserwacyjnych i ich częstotliwość w systemie wymienionym w ust. 1 pkt 3 określa załącznik nr 3 do umowy.
 - 4.2. Wyposażenie systemu typ KD System określa załącznik nr 3A do umowy.
 5. Zakres czynności konserwacyjnych i ich częstotliwość w systemie wymienionym w ust. 1 pkt 4 określa załącznik nr 4 do umowy.
 6. Zakres czynności konserwujących i ich częstotliwość w systemach wymienionych w ust. 1 pkt 5 określa załącznik 5 do umowy.
 7. Zakres czynności konserwacyjnych i ich częstotliwość w systemach wymienionych w ust. 1 pkt 6 określa załącznik nr 6 do umowy.
 8. Zakres czynności konserwacyjnych i ich częstotliwość w systemach wymienionych w ust. 1 pkt 7 określa załącznik nr 7 do umowy.
 9. Zakres czynności konserwacyjnych i ich częstotliwość w systemach wymienionych w ust. 1 pkt 8 określa załącznik nr 8 do umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 2 lat licząc od dnia jej zawarcia.

§ 3

Zleceniobiorca będzie ustalał telefonicznie (potwierdzając faxem) ze Zleceniodawcą dokładne terminy poszczególnych czynności konserwacyjnych, z uwzględnieniem terminów określonych w zał. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

§ 4

Przedstawiciel Zleceniodawcy będzie prowadził terminarz prowadzonych prac konserwacyjnych stanowiących przedmiot umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w okresie wskazanym w § 2, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie, łącznie w wysokości: złotych (słownie złotych) + 22 % VAT tj. złotych (słownie: złotych brutto).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 wypłacane będzie miesięcznie w jednakowej wysokości równej 1/24 wartości przedmiotu umowy : zł.+22% VAT tj. brutto zł. po potwierdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy w danym miesiącu przez przedstawiciela Zleceniodawcy w terminarzu prac konserwacyjnych i w protokole z konserwacji, w terminie 30 dni od dostarczenia faktury do siedziby Zleceniodawcy, przelewem na konto Zleceniobiorcy wskazane w fakturze.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Zleceniobiorcy związane z realizacją przeglądów konserwacyjnych, w tym koszty dojazdu Zleceniobiorcy do każdej lokalizacji.

§ 6

1. Wszelkie prace powodujące hałas będzie wykonywał Zleceniobiorca po godzinach pracy w Ministerstwie.
2. Po wykonaniu czynności konserwacyjnych Zleceniobiorca ma obowiązek przywrócić stan poprzedni w zakresie porządku i czystości w miejscu wykonywanych prac.

3. Zleceniobiorca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zleceniodawcy lub osobom trzecim, w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykaz osób wykonujących czynności konserwacyjne oraz naprawy, posiadających żądane przez Zleceniodawcę licencje pracownika zabezpieczenia technicznego zawiera załącznik nr 9 do umowy.
5. Zleceniobiorca najpóźniej w dniu zawarcia umowy dostarczy Zleceniodawcy listę pracowników niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 oraz wyraża zgodę na wszczęcie procedury sprawdzającej tych pracowników do uzyskania Poświadczeń Bezpieczeństwa upoważniających do dostępu do informacji niejawnych stanowiących tajemnicę służbową do klauzuli „zastrzeżone”.

§ 7

1. Zwłoka w wykonaniu czynności konserwacyjnych w stosunku do któregośkolwiek terminu wskazanego w terminarzu prowadzonych prac konserwacyjnych spowoduje obciążenie Zleceniobiorcy karą umowną w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 będą potrącane z wynagrodzenia Zleceniobiorcy.

§ 8

1. Osobą do kontaktów w zakresie realizacji umowy będzie ze strony Zleceniodawcy Zbigniew Olszyński tel. 022 2390-627, fax 022 2390-628.
2. Osobą do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Zleceniobiorcy będzie tel. fax
3. Wykonanie prac konserwacyjnych w poszczególnych lokalizacjach będzie potwierdzał w protokole z konserwacji wyznaczony w tym celu przez Zleceniodawcę pracownik z danej lokalizacji.

§ 9

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do usuwania awarii elementów i podzespołów systemów w ramach zapłaty za konserwację, w przypadku gdy usunięcie tych awarii nie jest objęte gwarancją i nie jest konieczna naprawa przez wyspecjalizowany serwis producenta.

2. W przypadku, gdy do usunięcia awarii konieczna będzie wymiana uszkodzonego elementu systemu, Zleceniobiorca na życzenie Zleceniodawcy zrealizuje naprawę na podstawie oddzielnego zlecenia udzielonego przez Zleceniodawcę z tym, że wynagrodzenie za wykonanie takiego zlecenia nie może być wyższe niż cena wymienionego elementu.

§ 10

1. Zleceniodawca będzie powiadamiał Zleceniobiorcę o wszelkich awariach niezwłocznie po ich stwierdzeniu, drogą telefoniczną, co potwierdzi faksem.
2. Zleceniobiorca będzie przyjmował zgłoszenia o awarii od poniedziałku do niedzieli przez całą dobę: nr tel., nr fax

§ 11

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zareagowania na zgłoszenie o awarii w ciągu 4 godzin od zgłoszenia oraz do usunięcia awarii wymienionej w § 9 ust. 1 w terminie nie dłuższym niż 10 godzin licząc od zgłoszenia awarii w sposób określony w § 10 ust. 1.
2. Zleceniobiorca zapłaci karę w wysokości 0,02 % wartości umowy, za każdą godzinę zwłoki w stosunku do terminów określonych w ust. 1.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy zapłaci Zleceniobiorca Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 15% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1.
4. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Zleceniobiorcy.

§ 12

1. Zleceniodawca będzie miał prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy przez Zleceniobiorcę, jeżeli Zleceniobiorca w terminie 14 dni od wezwania go na piśmie do zmiany sposobu wykonywania umowy, nie zastosuje się do wezwania.
2. W przypadku zmiany właściciela lokalu przy ul. Zwycięzców 34 lub budynku przy ul. Krasińskiego 65, w okresie trwania umowy, konserwacje wymienione w § 1 ust. 1 pkt 2, 5 zostaną zakończone w tych obiektach z chwilą przejęcia w/w obiektów przez innego właściciela.

§ 13

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej aneksu do umowy pod rygorem ich nieważności.

§ 14

W kwestiach nieuregulowanych umową obowiązują przepisy kc.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy poddają strony orzecznictwu właściwego rzeczowo sądu powszechnego wg miejsca siedziby Zleceniodawcy.

§ 16

Umowa sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca