

Zakres prac konserwacyjnych i ich częstotliwość

1. System telewizji satelitarnej i naziemnej – w odstępach trzymiesięcznych.

- 1.1. sprawdzenie funkcjonowania i prawidłowego mocowania anten typ Dipol 19/21-69, Dipol 7/6-12 i TRIAX 100,
- 1.2. czyszczenie konwertera typ Quatro 0,4 dB,
- 1.3. ustawianie czaszy i czyszczenie,
- 1.4. sprawdzenie funkcjonowania stacji czołowej typ CHD 1000 wraz z 4 szt. Modułów,
- 1.5. pomiar i regulacja poziomów sygnału na wyjściu tunera i wzmacniaczy dystrybucyjnych ,
- 1.6. sprawdzenie funkcjonowania gniazd abonenckich (szt. 9),
- 1.7. przestrajanie kanałów TV według życzenia Zamawiającego - na bieżąco,
- 1.8. usuwanie drobnych usterek nie wymagających nakładu materiałowego - na bieżąco.

2. System nadzoru telewizyjnego – w odstępach miesięcznych.

- 2.1. czyszczenie obiektywów oraz obudów kamer wewnętrznych (1 szt.),
- 2.2. czyszczenie obiektywów oraz obudów i szyb kamer zewnętrznych (7 szt.),
- 2.3. regulacja kamer w celu zmiany obszarów oglądanych na życzenie zamawiającego,
- 2.4. sprawdzanie poprawności funkcjonowania systemu,
- 2.5. sprawdzenie stanu i funkcjonowania rejestratora cyfrowego wizji typ HiCap 50kl/S 16we,
- 2.6. regulacja i czyszczenie monitora LCD 17,
- 2.7. usuwanie drobnych usterek nie wymagających nakładu materiałowego - na bieżąco.

3. System sygnalizacji alarmu włamania i napadu – w odstępach miesięcznych.

- 3.1. czyszczenie lusterek czujek typ IR 120C wraz z ponownym ustawieniem (79 szt.),
- 3.2. wywołanie alarmu poprzez wejście w obszar chroniony strefy raz dla każdego obszaru,
- 3.3. czyszczenie wyświetlacza i przycisków manipulatora (4 szt.),
- 3.4. sprawdzenie stanu i funkcjonowania centrali typ INTEGRA 128 (1 szt.),
- 3.5. sprawdzenie funkcjonowania modułów ekspandera wejść typ CA64EPS (9 szt.),

- 3.6. sprawdzenie funkcjonowania sygnalizatora akustycznego wewnętrznego typ SWP-100 (szt. 4),
- 3.7. sprawdzenie stanu i funkcjonowania sygnalizatora akustyczno-optycznego zewnętrznego typ SPL 2010 (szt. 2),
- 3.8. usuwanie drobnych usterek nie wymagających nakładu materiałowego - na bieżąco.

4. System sygnalizacji wykrywania i alarmu pożaru – w odstępach miesięcznych.

- 4.1. sprawdzanie zasilania akumulatorów (2 szt.),
- 4.2. sprawdzanie działania centrali pożarowej, typ FC 330A F4,
- 4.3. sprawdzanie działania sygnalizatorów (ręczny ostrzegacz pożarowy – 13 szt., czujki dymu – 113 szt., czujek temperatury – 20 szt., sygnalizatory akustyczne – szt. 10),
- 4.4. sprawdzanie ciągłości linii pożarowych (2 szt.),
- 4.5. sprawdzenie działania czujek optycznych przy użyciu imitatora dymu lub dymnika- w odstępach 6-miesięcznych,
- 4.6. czyszczenie układu optycznego czujek po każdorazowym fałszywym alarmie,
- 4.7. usuwanie drobnych usterek nie wymagających nakładu materiałowego - na bieżąco.

5. System kontroli dostępu KD ROGER – w odstępach miesięcznych.

- 5.1. sprawdzenie stanu i funkcjonowania jednostki centralnej systemu, typ CPR 32-SE,
- 5.2. sprawdzenie stanu i funkcjonowania kontrolerów PR 201,
- 5.3. sprawdzenie zasilania awaryjnego systemu,
- 5.4. sprawdzenie poprawności funkcjonowania przycisków wejścia (szt. 1), przycisków awaryjnych (szt. 4), czytników kart (szt. 5), zwor elektromagnetycznych (szt. 10), modułu UT-2,
- 5.5. sprawdzenie funkcjonowania systemu zarządzającego (komp. PC),
- 5.6. usuwanie drobnych usterek nie wymagających nakładu materiałowego – na bieżąco.

6. System domofonowy - w odstępach miesięcznych.

- 6.1. sprawdzenie stanu i funkcjonowania:
Moduł wywołania typ EASY2WIRE – szt. 12, wyświetlacz LED – szt. 11, zasilacz – 5 szt., zasilacz MATIBUS MASTER/SLAVE – szt. 7, Unifon 1131 do systemu cyfrowego MATIBUS – szt. 7.
- 6.2. usuwanie drobnych usterek nie wymagających nakładu materiałowego - na bieżąco.

7. System detekcji tlenu węgla - w odstępach miesięcznych.

7.1. sprawdzenie stanu i funkcjonowania mikroprocesorowego detektora typ WG-22GB

7.2. usuwanie drobnych usterek nie wymagających nakładu materiałowego - na bieżąco.

8. System oddymiania dwóch klatek schodowych – w odstępach miesięcznych.

8.1. Centrale oddymiające wraz z ich podstawowym zasilaniem:

- przeprowadzenie testów 2 szt. central typ RZN 4402-K-2A, sprawdzenie stanu technicznego i parametrów zgodnie z DTR,
- sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,
- sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa lub wymiana przycisków, szybek, manipulatorów lub bezpieczników (materiały zapewnia Zamawiający).
- sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa połączeń linii dozorowych,

8.2. Awaryjne źródło zasilania (akumulatory 1,2 Ah):

- sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów bezobsługowych, wartości napięcia i prądu ładowania,
- sprawdzenie automatycznego przełączenia się central oddymiających na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci 230 V,
- sprawdzenie stanu zabezpieczeń,
- czyszczenie akumulatorów i konserwacja połączeń elektrycznych.

8.3. Ręczne i automatyczne sygnalizatory pożaru:

- sprawdzenie stanu technicznego i zamocowania sygnalizatorów pożaru, czujek optycznych typ OP 320C – szt. 3 i przycisków oddymiania typ DM 1131 – 4 szt,
- sprawdzenie poprawności działania klap oddymiających – sprawność zawiasów oraz stan uszczelek,
- sprawdzenie poprawności działania siłownika wrzecionowego typ MCR W81.

8.4. Usuwanie drobnych usterek nie wymagających nakładu materiałowego - na bieżąco.