

*Załącznik nr 5 do SIWZ – Wzór umowy*

**Umowa Nr**

**zawarta w dniu ..... 2007 r. w Warszawie pomiędzy:**

**Skarbem Państwa** reprezentowanym przez **Ministra Sprawiedliwości**, działającego na rzecz Sądów Apelacyjnych wymienionych i wskazanych jako płatników w załączniku Nr 6 do umowy, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

.....

a

....., zarejestrowaną/ym w Sądzie Rejonowym ....., – nr KRS ....., zwaną/ym dalej Wykonawcą, w imieniu której/go działa:

.....

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (BDG - ..... ) oraz oferty z dnia ..... 2007 r. złożonej w wymienionym postępowaniu, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) rozszerzenia i modyfikacji systemu Nowa Księga Wieczysta (NKW), zwanego dalej Systemem, w następującym zakresie:
    - a) wykonania modernizacji oprogramowania Biurowość KW (LMOS) dla wydziałów ksiąg wieczystych sądów rejonowych, wg załącznika nr 1 część A do Umowy;
    - b) wykonania modernizacji oprogramowania SWKW dla wydziałów ksiąg wieczystych sądów rejonowych, wg załącznika nr 1 część B do Umowy;
    - c) wykonania modernizacji oprogramowania SOM dla ośrodków migracyjnych ksiąg wieczystych, wg załącznika nr 1 część C do Umowy;
    - d) wykonania modernizacji oprogramowania SCIKW dla centrali i ekspozytur Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych, wg załącznika nr 1 część D do Umowy;
    - e) wykonania modernizacji oprogramowania centralnej bazy danych ksiąg wieczystych (CBDKW), wg załącznika nr 1 część E do Umowy;
    - f) wykonania innych niż wymienione w załączniku nr 1 do Umowy, modyfikacji Systemu, wynikających ze zmian przepisów prawnych i potrzeb użytkowników oraz aktualizacji środowiska systemowego, w którym System został wdrożony, o pracochłonności nie przekraczającej 80 roboczogodzin miesięcznie.

- 2) wprowadzenia zmian rozszerzenia i modyfikacji Systemu we wszystkich ośrodkach migracyjnych ksiąg wieczystych, w wydziałach ksiąg wieczystych sądów rejonowych i działających przy nich ekspozyturach Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych wymienionych w załączniku nr 3 do Umowy oraz w lokalizacjach Zamawiającego, tj. w centrali Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych, Ośrodku Testowym Ministerstwa Sprawiedliwości i Centralnym Ośrodku Przetwarzania Danych;
  - 3) organizacji i przeprowadzenia szkoleń przystanowiskowych w wydziałach ksiąg wieczystych wskazanych w załączniku nr 3 do Umowy z zakresu obsługi nowej wersji Systemu.
2. Ogólny opis Systemu, jak również struktury organizacyjnej, w której został już wdrożony, zawarto w załączniku nr 2 do Umowy.
  3. Dla każdej poprawki, o której mowa w ust. 1, Wykonawca wykona:
    - 1) projekt modyfikacji Systemu;
    - 2) oprogramowanie wg zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu;
    - 3) dokumentację techniczną;
    - 4) aktualizację dokumentacji użytkowej (eksploatacyjnej) dla Systemu.
  4. Wykonawca zrealizuje przedmiot niniejszej Umowy w zakresie wymienionym w § 1 ust. 1 dla lokalizacji wymienionych w załączniku nr 3 do Umowy i zgodnie z terminami wskazanymi w załączniku nr 4 do Umowy.
  5. Odbiorcą przedmiotu niniejszej Umowy jest Zamawiający, wydziały ksiąg wieczystych sądów rejonowych i działające przy nich ekspozyтуры Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych oraz ośrodki migracyjne ksiąg wieczystych, wymienione w załączniku nr 3 do Umowy.

## §2

### Współdziałanie stron

1. Upoważnionymi do współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy będą:
  - 1) W imieniu Zamawiającego – .....
  - 2) W imieniu Wykonawcy – .....
  - 3) Strony mogą wskazać inne osoby do współdziałania w ramach realizacji Umowy. Obowiązuje forma pisemna.
2. Każda ze Stron Umowy ma prawo żądać zwołania narady koordynacyjnej w celu omówienia merytorycznych spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

## §3

### Sposób i warunki realizacji przedmiotu Umowy

1. Prace objęte Umową będą wykonane w etapach i terminach określonych w załączniku nr 4 do Umowy.
2. Termin przedstawienia do odbioru ostatniego etapu ustala się na dzień 15 listopada 2009 r.

3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy kodów źródłowych Systemu oraz dokumentacji technicznej i użytkowej Systemu;
  - 2) uzgadniania z Wykonawcą zmian w Systemie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zapoznania się, na podstawie dokumentacji Systemu, ze szczegółami technicznymi funkcjonowania Systemu na szczeblach: centralnym, ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych i wydziału ksiąg wieczystych w celu osiągnięcia niezbędnej gotowości do podjęcia wszelkich działań wynikających z realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) złożenia, nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją i Systemem oraz o gotowości podjęcia wszelkich działań celem realizacji Umowy;
  - 3) współpracy z wykonawcą świadczącym usługi serwisowe dla Systemu oraz wsparcie techniczne dla jego użytkowników, w tym w szczególności do podejmowania wraz z wykonawcą, o którym tu mowa, niezwłocznych działań naprawczych (w razie potrzeby u użytkownika) w sytuacjach awaryjnych po wdrożeniu nowej wersji Systemu, powstałej w trakcie realizacji niniejszej Umowy, w terminie nie później niż 24 godziny od chwili zgłoszenia błędu dla modułów Systemu eksploatowanych w wydziałach ksiąg wieczystych i ośrodkach migracyjnych ksiąg wieczystych (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) i natychmiast – po zgłoszeniu telefonicznym – dla aplikacji Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych i Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych.
5. Wykonawca przy realizacji Umowy, w tym przy dokonywaniu doraźnych poprawek Systemu, jest zobowiązany do zachowania jego zgodności z założeniami funkcjonalnymi Systemu.
6. Wszelkie poprawki i modyfikacje Systemu, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 ppkt f, będą przez Wykonawcę realizowane tylko na pisemne zlecenie Zamawiającego. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca oszacuje pracochłonność i termin wykonania modyfikacji Systemu i przedstawi taki szacunek Zamawiającemu do akceptacji. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub poprawki, których wykonanie uzna za pożądane, tylko za zgodą Zamawiającego udzieloną na piśmie.

#### **§4**

##### **Sposób odbioru etapów realizacji przedmiotu Umowy**

1. Produkt będący przedmiotem Umowy będzie podlegał etapowym odbiorom. Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach poszczególnych etapów oraz przedmiot akceptacji tych etapów określa załącznik nr 4 do Umowy.
2. Produkty zrealizowane i dostarczone w ramach Umowy będą poddane niżej opisanej wielostopniowej procedurze akceptacji przez Zamawiającego:
  - 1) Akceptacja projektu modyfikacji Systemu.

Przedmiotem akceptacji będzie projekt modyfikacji Systemu. Zostanie oceniona zgodność projektu zmian i rozszerzeń dla każdej części oprogramowania,

wymienionej w § 1 ust. 1 z warunkami określonymi w załączniku nr 1 część A, B, C, D i E do Umowy.

2) Akceptacja nowej wersji Systemu.

Przedmiotem akceptacji będzie nowa wersja Systemu przeznaczona do wdrożenia we wszystkich lokalizacjach, o których mowa w załączniku nr 3 do Umowy.

Koniecznym warunkiem akceptacji nowej wersji Systemu jest zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu nowych modułów lub zmian w istniejących modułach realizowanych w nowej wersji Systemu.

Akceptacja nowej wersji Systemu nastąpi po stwierdzeniu:

- a) dostarczenia dokumentacji technicznej i użytkowej oprogramowania;
- b) braku błędów w oprogramowaniu;
- c) uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji i testowania nowej wersji Systemu w zakresie jej funkcjonalności;
- d) wydajnego i bezawaryjnego działania Systemu przez 3 dni w Ośrodku Testowym Ministerstwa Sprawiedliwości;
- e) wykonania wszystkich prac określonych w załączniku nr 1 dla danej części oprogramowania w danym etapie.

3) Akceptacja wdrożenia nowej wersji Systemu obejmującej zmiany, o których mowa w załączniku nr 1 część A do Umowy

Akceptacja wdrożenia nowej wersji Systemu obejmującej zmiany, o których mowa w załączniku nr 1 część A do Umowy, nastąpi po potwierdzeniu:

- a) 3-dniowego nieprzerwanego okresu bezawaryjnej pracy nowej wersji Systemu w każdym wydziale ksiąg wieczystych objętym Umową; okres ten liczy się od dnia następującego po dniu, w którym dana wersja została zainstalowana w ostatniej lokalizacji kończącej plan wdrażania;
- b) zorganizowania w każdym wydziale ksiąg wieczystych objętym Umową co najmniej 5-dniowych szkoleń przystanowiskowych z zakresu obsługi nowej wersji Systemu.

4) Akceptacja wdrożenia nowej wersji Systemu nie obejmującej zmian, o których mowa w załączniku nr 1 część A do Umowy

Akceptacja wdrożenia nowej wersji Systemu nie obejmującej zmian, o których mowa w załączniku nr 1 część A do Umowy, nastąpi po stwierdzeniu 3-dniowego nieprzerwanego okresu bezawaryjnej pracy nowej wersji Systemu w każdym wydziale ksiąg wieczystych objętym Umową po jej zainstalowaniu w ostatniej lokalizacji kończącej plan wdrażania.

3. Odbiory będą przeprowadzane przez komisję odbioru Zamawiającego.

4. Odbiór jakościowy będzie przeprowadzony w terminie 10 dni roboczych od daty przedstawienia do odbioru produktów Umowy wymienionych w § 4 ust. 2, a w przypadku konieczności usunięcia usterek stwierdzonych protokołem odbioru jakościowego, w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia usterek.

5. Jeżeli w terminie 30 dni kalendarzowych od określonej w załączniku nr 4 do Umowy daty przedstawienia etapu do odbioru nie nastąpi akceptacja etapu, za datę przedstawienia etapu do odbioru uważa się datę przedstawienia do odbioru prac, w których nie stwierdzono wad.
6. Akceptacja etapu potwierdzona zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
7. Wzór protokołu odbioru jakościowego i wzór protokołu zdawczo-odbiorczego określa załącznik nr 5 do Umowy.

## **§5**

### **Cena i warunki płatności.**

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy Strony ustalają w wysokości ..... brutto (słownie złotych .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym wartość praw autorskich majątkowych, o których mowa w §8, oraz podatki.
3. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za realizację poszczególnych etapów przedmiotu Umowy podano w załączniku nr 4 do Umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane w fakturze konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym określonym w § 4 ust. 6.
5. Płatności dokonywane będą przez płatników wymienionych w załączniku nr 6 do Umowy. Oryginały i kopie faktur zostaną przesłane do Zamawiającego.

## **§6**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości stanowiącej 3% wartości brutto Umowy, tj. .... (słownie złotych: .....), w formie .....
2. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zwrócone zostanie Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od daty wykonania Umowy i stwierdzenia przez Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy, zwrócone zostanie Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

## **§7**

### **Gwarancja**

1. Zmiany Systemu wykonane na podstawie niniejszej Umowy objęte są gwarancją przez okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego.

## §8

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą odbioru nowych wersji Systemu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe do nowych wersji Systemu oraz wszelkiej dokumentacji powstałej w ramach Umowy, jako utworu w rozumieniu Art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24, poz. 83 ze zmianami) na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w artykule 50 tej ustawy, z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby.
2. Ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z praw autorskich lub patentowych a dotyczące przedmiotu Umowy, będą dochodzone bezpośrednio od Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo do wykorzystywania bez zgody Zamawiającego myśli technicznej zawartej w produkcie.

## §9

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu tytułem kary umownej 10% wartości brutto przedmiotu Umowy (§ 5 ust. 1).
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków Umowy dotyczących terminów przedstawienia do odbioru danego etapu prac, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia przewidzianego za dany etap za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w stosunku do terminu przedstawiania danego etapu do odbioru, określonego w załączniku nr 4 do Umowy.
3. W przypadku zastosowania kar umownych Zamawiający prześle Wykonawcy stosowny protokół.
4. Niezależnie od kar wymienionych w ust. 1 i 2 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kary umownej.
5. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku braku oświadczenia, o którym mowa w §3 ust. 4 pkt 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## §10

### **Klauzula poufności**

1. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy w zakresie związanym z przedmiotem Umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym i przedmiocie niniejszej Umowy, jakie uzyskał w związku z realizacją Umowy,
  - 2) przestrzegania wytycznych Zamawiającego o ochronie udostępnianych informacji;

- 3) przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych.
3. W przypadku konieczności dostępu Wykonawcy do danych osobowych, w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych:
  - 1) Zamawiający każdorazowo upoważni Wykonawcę, na jego wniosek, do dostępu do tych danych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.
  - 2) Przed otrzymaniem danych zawierających dane osobowe Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu:
    - a) imiennej listy pracowników Wykonawcy zawierającej dane wystarczające do jednoznacznej identyfikacji każdej z osób, która będzie miała dostęp do danych osobowych, z określeniem zakresu ich czynności związanych z przetwarzaniem danych;
    - b) dla czynności wykonywanych poza siedzibą Zamawiającego lub Odbiorcy przedmiotu Umowy – informacji o miejscu i sposobie przetwarzania danych oraz wykazu urządzeń technicznych, na jakich będą one przetwarzane, a także informacji o sposobie ich zabezpieczenia przed innymi osobami, niż wskazane w pkt. a);
    - c) dla czynności wykonywanych poza siedzibą Zamawiającego lub Odbiorcy przedmiotu Umowy – informacji o trybie zniszczenia danych po wykonaniu niezbędnych czynności, wraz ze wskazaniem osoby odpowiedzialnej za dokonanie tego zniszczenia.
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się nadto do:
    - a) niewykorzystywania danych uzyskanych w czasie wykonywania niniejszej Umowy w sposób inny niż w celu wykonania niniejszej Umowy;
    - b) przetwarzania danych w miejscach i na urządzeniach technicznych w sposób gwarantujący zabezpieczenie tych danych;
    - c) sporządzenia po każdorazowym dostępie do danych protokołu określającego zakres i sposób wykonania czynności;
    - d) umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzanie kontroli sposobu wykorzystania danych;
    - e) przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania niniejszej Umowy w sposób naruszający jej postanowienia.

## §12

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporów, jakie mogą wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
3. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa autorskiego i praw pokrewnych.
5. Integralną częścią Umowy są wszystkie wymienione w niej załączniki 1-6.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Spis Załączników**

do Umowy Nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_

---

**Załącznik nr 1**

Zakres modyfikacji i rozszerzenia Systemu

**Załącznik nr 2**

Ogólny opis Systemu oraz struktury, w której został wdrożony

**Załącznik nr 3**

Wykaz lokalizacji objętych przedmiotem Umowy

**Załącznik nr 4**

Etapy i terminy realizacji przedmiotu Umowy

**Załącznik nr 5**

Wzory protokołów odbioru jakościowego i zdawczo-odbiorczego

**Załącznik nr 6**

Wykaz płatników

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**