

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ ZAMIESZCZONA BĘDZIE SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Ministerstwo Sprawiedliwości, do kontaktów: Marcin Atanasow, Al. Ujazdowskie 11, 00-950 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 52 12 214, faks 022 628 97 85, e-mail: atanasow@ms.gov.pl, www.ms.gov.pl.

II. OKREŚLENIE TRYBU ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2006 Nr 164, poz. 1163, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

III. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA, Z PODANIEM INFORMACJI O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej dla celów administracyjnych dotyczącej kompleksu budynków Ministerstwa Sprawiedliwości przy ul. Chopina 1, Al. Róż 2, Al. Ujazdowskich 19 w Warszawie.

2. Znak sprawy postępowania nadany przez Zamawiającego: BDG-III-3820-12/06.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej dla celów administracyjnych dotyczącej kompleksu budynków Ministerstwa Sprawiedliwości, obiektu administracyjno-biurowego złożonego z trzech budynków, stanowiących kompleks obiektów przy ul. Chopina 1, Al. Ujazdowskie 19, Al. Róż 2 w Warszawie.

3.2. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej polegającej na inwentaryzacji kompleksu obiektów, która będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania zarówno na prace projektowe, jak i roboty budowlane w oparciu o ustawę - Prawo zamówień publicznych.

3.3. Dokumentacja dotycząca inwentaryzacji obiektów budowlanych powinna zawierać :

3.3.1. rzuty wszystkich kondygnacji budynków,

3.3.2. bilans powierzchni wszystkich kondygnacji,

3.3.3. charakterystyczne przekroje poprzeczne,

3.3.4. rzuty dachu,

3.3.5. elewacje budynków,

3.3.6. pomiar wysokości poszczególnych budynków,

3.3.7. naniesienie istniejących instalacji w budynkach (piony główne),

3.3.8. rzuty kompleksu obiektów.

Każdą z ww. dokumentacji należy wykonać w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD.

3.3. Powyższe dokumentacje projektowe muszą być wykonane w oparciu o :

3.3.1. Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2003 Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.).

3.3.2. Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2006 Nr 164, poz. 1163, z późn. zm.).

3.3.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.).

3.3.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

3.3.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).

3.4. Dane dotyczące obiektu :

Obiekt	Kubatura	Powierzchnia ogólna	Ilość kondygnacji nadziemnych	Ilość kondygnacji podziemnych
Chopina 1	31100 m ³	7786,5 m ²	8	1
Al. Ujazdowskie 19	11500 m ³	2039,3 m ²	7	1
Al. Róż 2	12750 m ³	1879,8 m ²	4	1
Ogółem	55350 m ³	11705,6 m ²		

Budynek przy Al. Ujazdowskich 19 jest wpisany do rejestru zabytków nr 749 z dnia 01.07.1965 r. ze względu na wartość zabytkową i artystyczną

Budynek przy Al. Róż 2 zwany pałacem Szelechowa jest wpisany do rejestru zabytków nr 595 z dnia 01.07.1965 r. ze względu na wartość zabytkową i artystyczną.

3.5. Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- 1) centralnego ogrzewania,
- 2) ciepłej i zimnej wody,
- 3) kanalizacji,
- 4) elektryczne,
- 5) telefoniczne,
- 6) p.poż,
- 7) strukturalne (część obiektu).

3.6. Zakres opracowania dokumentacji:

- 1) inwentaryzacja architektoniczna – budowlana obiektu Chopina 1,
- 2) inwentaryzacja architektoniczna – budowlana obiektu Al. Ujazdowskie 19,
- 3) inwentaryzacja architektoniczna – budowlana obiektu Al. Róż 2,
- 4) inwentaryzacja wyposażenia kompleksu obiektów we wszelkiego rodzaju instalacje.

3.7. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień

74224000-5	usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
74225100-3	usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
74232000-4	usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
74225000-2	usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

3.8. Inne wymagania zawarte są także w Istotnych postanowieniach umowy - Załącznik nr 4 do SIWZ.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

IV. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ZŁOŻENIA OFERTY WARIANTOWEJ

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia : 90 dni od dnia podpisania umowy.

VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. Opis warunków udziału w postępowaniu

1.1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym dysponują co najmniej jednym projektantem, który będzie wykonywał zamówienie, posiadającym uprawnienia budowlane projektowe w specjalnościach : architektonicznej i/lub konstrukcyjno-budowlanej, który przynależy do Izby architektów i/lub Izby Inżynierów budownictwa oraz posiada wymagane aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu :

2.1. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w pkt. 1.1. na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów żądanych przez Zamawiającego potwierdzających spełnianie tych warunków, o których mowa w rozdziale VII Ogłoszenia.

2.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: Wykonawca „spełnia” albo „nie spełnia” poszczególne warunki.

2.3. Jeżeli Wykonawca nie dołączy do oferty wymaganych oświadczeń i dokumentów lub z treści dołączonych dokumentów nie będzie wynikać, że zostały spełnione warunki określone w pkt 1.1. to, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 4 ustawy, Zamawiający wykluczy Wykonawcę odpowiednio na podstawie art. 24 ustawy.

VII. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następującego dokumentu :

aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

2. W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku, o którym mowa w pkt 1.1.2. rozdziału VI Ogłoszenia, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następującego dokumentu : wykazu projektantów (zalecany formularz stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ) - osób (imion i nazwisk), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, zawierający co najmniej :

- a) imię i nazwisko osoby,
- b) zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia,
- c) numer i zakres uprawnień budowlanych.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 1, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

4. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

5. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 i 4, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 ustawy, druk do ewentualnego wykorzystania – Załącznik nr 2 do SIWZ.
7. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców występujących wspólnie o udzielenie zamówienia, czyli w szczególności konsorcja :
 - 1) W odniesieniu do warunku określonego w pkt 1.1.1 rozdziału VI Ogłoszenia oraz dokumentów potwierdzających spełnienie tego warunku, opisanych w ust. 1, 3 i 4 niniejszego rozdziału Ogłoszenia, a także w odniesieniu do warunku określonego w pkt 1.1.4 rozdziału VI Ogłoszenia, każdy z Wykonawców oddzielnie musi udokumentować spełnienie wymaganych warunków.
 - 2) W odniesieniu do warunku określonego w pkt 1.1.2 rozdziału VI Ogłoszenia oraz dokumentu potwierdzającego spełnienie tego warunku opisanego w ust. 2 niniejszego rozdziału Ogłoszenia, a także w odniesieniu do warunku określonego w pkt 1.1.3 rozdziału VI Ogłoszenia, wymogi te muszą być spełnione wspólnie przez Wykonawców.
 - 3) Oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 składają odpowiednio, jako np. oświadczenie łączne lub oddzielne oświadczenia.
8. Forma dokumentów :
 - 1) Dokumenty, o których mowa w ust. 1 do 4 są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (do wyboru Wykonawcy – oryginał nie jest wymagany).
 - 2) Oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 jest składane w formie oryginału.
 - 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę, w formie określonej w pkt 1).

VIII. INFORMACJA NA TEMAT WADIUM

Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium.

X. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

1. Kryteria oceny ofert.

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający dokona oceny ofert nie odrzuconych na podstawie następującego kryterium :

L.p.	Opis kryterium	Waga kryterium
1.	Łączna cena brutto oferty.	80 %
2.	Termin wykonania przedmiotu zamówienia.	20 %

2. Sposób oceny ofert:

2.1. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny.

2.2. W zakresie kryterium I obliczenie liczby punktów przyznanych każdej ofercie zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$P_i = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 80$$

gdzie:

i – numer ocenianej oferty,

C_{\min} – najniższa łączna cena brutto oferty spośród ocenianych ofert,

C_i – łączna cena brutto ocenianej oferty,

P_i – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium I.

2.3 W zakresie kryterium II obliczenie liczby punktów przyznanych każdej ofercie zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$P_i = \frac{T_{\min}}{T_i} \times 20$$

gdzie:

i – numer ocenianej oferty,

T_{\min} – najkrótszy termin wykonania zamówienia spośród ocenianych ofert,*

T_i – termin wykonania przedmiotu zamówienia ocenianej oferty,*

P_i – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium II.

* - W przypadku terminu krótszego od 30 dni do oceny według powyższego wzoru zostanie podstawiony termin 30 dni. W przypadku określenia w ofercie terminu wykonania zamówienia w innych jednostkach czasowych niż dni, Zamawiający do oceny ofert, tak określony termin przeliczy na dni, według zasady : tydzień - 7 dni, miesiąc – 30 dni.

2.4. Punkty przyznane każdej ofercie za kryterium I i kryterium II zostaną zsumowane.

2.5. Punkty przyznane każdej ofercie dot. poszczególnych kryteriów będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów wynikająca z małej różnicy zaoferowanych cen.

2.6 Zamawiający udzieli zamówienia publicznego temu spośród niewykluczonych z postępowania Wykonawców, którego oferta w toku badania i oceny ofert nie zostanie odrzucona i zostanie uznana za najkorzystniejszą, tzn. otrzyma największą liczbę punktów.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce składania ofert : siedziba Zamawiającego, pok. 15.
2. Termin składania ofert : 06.03.2007 r. godzina 12:00.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w sali 615 w dniu składania ofert o godz. 12.30.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej w niniejszym postępowaniu.

XIV. INFORMACJA O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW WRAZ Z ADRESEM STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ BĘDĄ ZAMIESZCZONE DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów w niniejszym postępowaniu.

XV. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ WRAZ Z ADRESEM STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ BĘDZIE PROWADZONA AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej w niniejszym postępowaniu.

z upoważnienia
Dyrektora Generalnego
Ministerstwa Sprawiedliwości

Marek Korowajczyk